



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 3879 del 07/09/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 52 DEL 28-03-2017

OGGETTO: integrazione Ordinanza Sindacale n° 65 del 2/11/2016. Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via San Terenziano 12 e 12/A - Foglio 11 P.lle 130-137. Rif. Aedes del 12/1/2017 Scheda n° 3 e 4

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria **Ordinanza n° 65 del 2/11/2016** con cui si dichiarava la **inagibilità** per l'edificio a destinazione residenziale sito in Antrodoco - **Via San Terezziano n° 12**, identificato catastalmente dal Foglio n° 11 P.lla 130 Sub. 10 e P.lla 137 Sub 2 di proprietà della Sig. Daniela De Angeli e al Foglio 11 – P.lla 137 Sub 1 e P.lla 130 Sub 11 di proprietà del Sig. Elio Gentile, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti a seguito di verbale di intervento assunto al protocollo comunale in data 31/10/2016 – prot. 9056;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via S. Terenziano n° 12-12A** da parte della squadra **P1611** in data **12/1/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito **"E - inagibile"** relativamente alle porzioni identificate con la **scheda n° 3 e 4**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, integrare la precedente Ordinanza n° 65 del 2/11/2016 con l'indicazione dell'esito del rilevamento del danno da parte di tecnici accreditati DI.COMA.C.;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

ORDINA

la conferma del non utilizzo dei locali sopra descritti sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

- che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
- che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
- che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, **sia depositata** dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
- che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - **De Angeli Daniela residente in Via Aldo Moro n° 10 40016 San Giorgio di Piano (BO);**
 - **Gentile Elio residente in Piazzale Europa n° 9 int. 9 - 16036 Recco (GE);**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, **tempestivamente**, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Sandro Grassi

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Cia: RIETI
ne: ANTRODOCO
ne/Località:
minazione Istat) BARBETTERE E ANO
VIA _____
CORSO _____
VICOLO _____
PIAZZA _____
ALTRO _____
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra P1014 Scheda n. 003 Data 12 01 17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 003

N° aggregato 01416 N° edificio 004

Cod. di località Istat _____ Tipocarta _____

Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 11 Allegato 1

Particelle 137

Posizione edificio ☐ Isolato ☒ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo

ORDINATE ☒ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro _____

uso _____ Datum _____ Nord/Lat _____

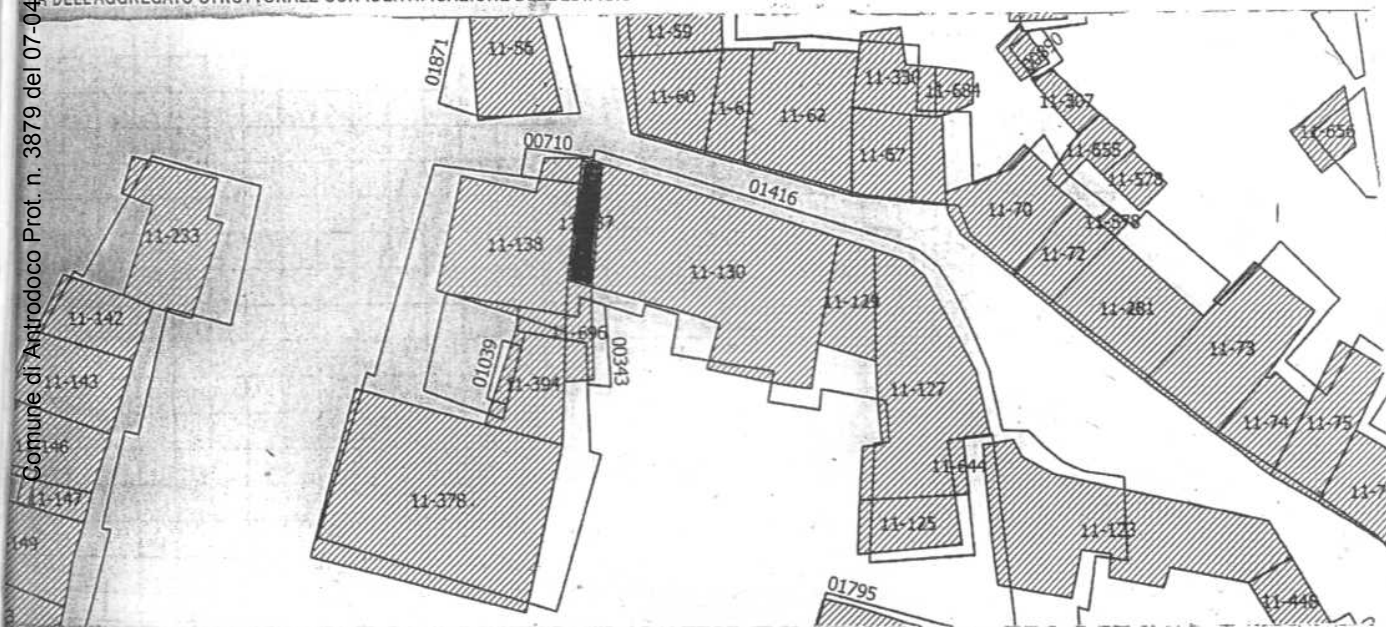
33-34) ☐ ED50 ☐ WGS84 Est/Long _____

MINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SPEDICATI VIRGINIA

Codice Uso

1111

DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]
☐ 1 ☐ 9	1 ☐ < 2.50	A ☒ < 50 I ☐ 400 ÷ 499
☐ 2 ☐ 10	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649
☒ 3 ☐ 11	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899
☐ 4 ☐ 12	4 ☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199
☐ 5 ☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599
☐ 6		F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199
☐ 7		G ☐ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000
☐ 8		H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ > 3000
	Piani interrati	
	A ☒ 0 C ☐ 2	
	B ☐ 1 D ☐ ≥ 3	

Età (max 2)

Costr. e ristr.
1 ☐ < 1919
2 ☐ 19 ÷ 45
3 ☒ 46 ÷ 61
4 ☐ 62 ÷ 71
5 ☐ 72 ÷ 75
6 ☐ 76 ÷ 81
7 ☐ 82 ÷ 86
8 ☐ 87 ÷ 91
9 ☐ 92 ÷ 96
10 ☐ 97 ÷ 01
11 ☐ 02 ÷ 08
12 ☐ 09 ÷ 11
13 ☐ > 2011

Uso - esposizione

Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
A ☒ Abitativo	<u>12</u>	A ☒ > 65%	<u>141121</u>
B ☐ Produttivo		B ☐ 30 ÷ 65%	
C ☐ Commercio		C ☐ < 30%	
D ☐ Uffici		D ☐ Non utilizz.	
E ☐ Serv. Pubbl.		E ☐ In costruz.	
F ☐ Deposito		F ☐ Non finito	
G ☐ Strategico		G ☐ Abbandon.	
H ☐ Turist-ricett.			
Proprietà		A ☐ Pubblica B ☒ Privata	
		<u>100</u> % <u>100</u> %	

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

RIETI

Antropoco

Località:
zione Istat)

SIANI TIERENZIANO

SO
LO
ZA
RO

Num. Civici ☒ 12

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

NATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro

Datum Nord/Lat
☐ ED50
☐ WGS84 Est/Long

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra 11611 Scheda n. 10141 Data 12 01 17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 121 Istat Prov. 057 Istat Comune 0103

N° aggregato 01616 1010 N° edificio 002

Cod. di località Istat 1111 Tipocarta 1111

Sez. di censimento Istat 1111 N° carta 1111

Dati catastali Foglio 1141 Allegato 1111

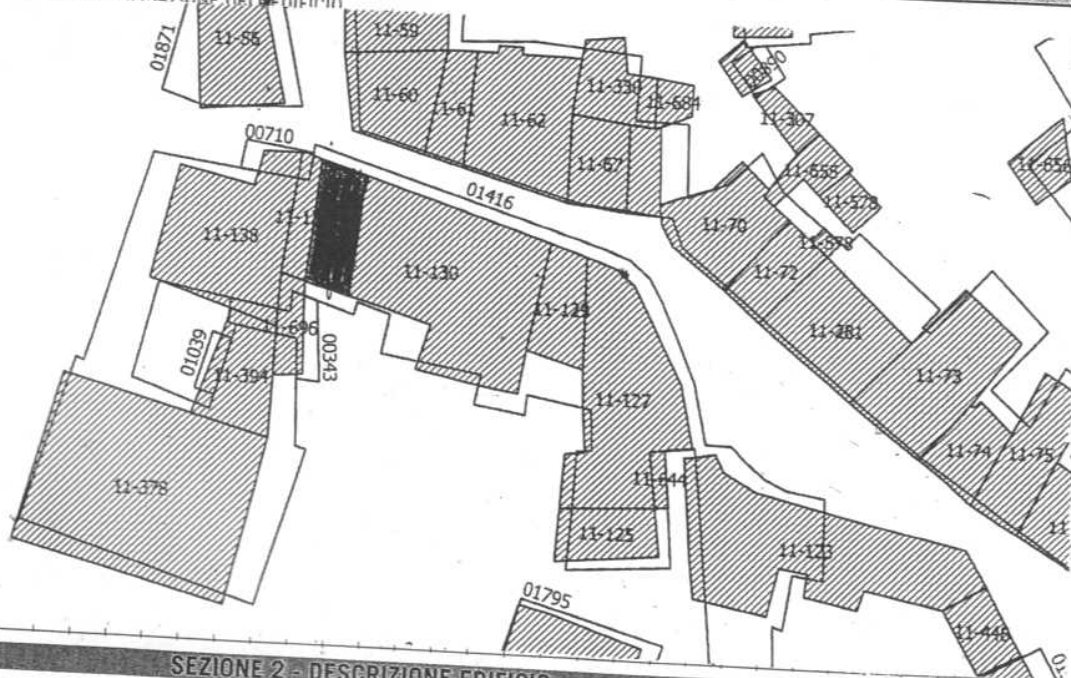
Particelle 1111 1111 1111 1111

Posizione edificio ☐ Isolato ☒ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo

Codice Uso
1111

EDIFICIO O PROPRIETARIO SIPIEDILICATII VIRIGINIA

L'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DEL MEDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

Età (max 2)

Uso - esposizione

Dati metrici		Età (max 2)		Uso - esposizione		
Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1 ☐ < 2.50	A ☐ < 50	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>12</u>	A ☐ > 65%	<u>111110</u>
2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo	☐	B ☐ 30 ÷ 65%	
3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio	☐	C ☒ < 30%	
4 ☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici	☐	D ☐ Non utilizz.	
	E ☐ 130 ÷ 169	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.	☐	E ☐ In costruz.	
	F ☐ 170 ÷ 229	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito	☐	F ☐ Non finito	
	G ☐ 230 ÷ 299	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico	☐	G ☐ Abbandon.	
	H ☐ 300 ÷ 399	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.	☐		
	I ☐ 400 ÷ 499	9 ☐ 92 ÷ 96				
	L ☐ 500 ÷ 649	10 ☐ 97 ÷ 01				
	M ☐ 650 ÷ 899	11 ☐ 02 ÷ 08				
	N ☐ 900 ÷ 1199	12 ☐ 09 ÷ 11				
	O ☐ 1200 ÷ 1599	13 ☐ > 2011				
	P ☐ 1600 ÷ 2199					
	Q ☐ 2200 ÷ 3000					
	R ☐ > 3000					
Piani interrati		Proprietà				
A ☒ 0 C ☐ 2		A ☐ Pubblica B ☒ Privata				
B ☐ 1 D ☐ ≥ 3		<u>1000</u> % <u>1000</u> %				

AL COMUNE DI ANTROTOTO

C.O.M.

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA	PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101011	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	VIA S. GIUSEPPE 1	☒	☐	COMUNE	A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ F ☒
101012	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	VIA S. GIUSEPPE 1	☒	☐	COMUNE	A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ F ☒
101013	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	VIA S. GIUSEPPE 1	☒	☐	COMUNE	A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ F ☒
101014	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	VIA S. GIUSEPPE 1	☒	☐	COMUNE	A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ F ☒
101015	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	VIA S. GIUSEPPE 1	☒	☐	COMUNE	A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ F ☒
101016	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	VIA S. GIUSEPPE 1	☒	☐	COMUNE	A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ F ☒
101017	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	VIA S. GIUSEPPE 1	☒	☐	COMUNE	A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ F ☒
101018	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	VIA S. GIUSEPPE 1	☒	☐	COMUNE	A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ F ☒
101019	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	VIA S. GIUSEPPE 1	☒	☐	COMUNE	A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ F ☒
101020	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	VIA S. GIUSEPPE 1	☒	☐	COMUNE	A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ F ☒

Edificio pubblico: indicare denominazione, edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

quadra N. Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

11614 PILLATO GIUSEPPE
1610 VIA FRANCESCA

Firme componenti squadra di ispezione

[Firma]
[Firma]

Data 12/01/17

[Firma]
(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE