



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

Prot. 1024
del 04.02.2019

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 8 DEL 29-01-2019

OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Piazza IV Novembre n°8-9-10. Foglio di mappa n°12 particella n°31. Rif. Scheda Aedes ID 102650 del 29/4/2017, Scheda n°3 Edificio n°1. RETTIFICA ORDINANZA N°98 DEL 02.05.2017.

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes ID 102650 n°3** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Piazza IV Novembre n°8-9-10** da parte della Squadra **2180** in data **29/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito **"E - inagibile"**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n°98 del 05/05/2017;

VISTA la nota, trasmessa a mezzo mail dall'Ing. Andrea Albani al protocollo Comunale con il n°755 del 28/01/2019, ove si rappresenta che nell'Ordinanza di cui sopra:

- è stato identificato il fabbricato con estremo catastale di riferimento il foglio di mappa n°10 in luogo dell'effettivo foglio di mappa n. 12;
- che, oltre alla proprietà già indicata nella predetta Ordinanza, risulta ulteriore proprietà appartenente all'unità strutturale sottesa nella Scheda Aedes, individuata nelle persone di Pompei Mauro e Romagnoli Mirella per il bene censito con il foglio 12 particella n. 31 subalterno 1.

RITENUTO CHE si rende necessario provvedere alla rettifica della predetta Ordinanza mediante il presente dispositivo con la esatta dicitura, ovvero modificando il foglio di mappa da n°10 a n°12 ed includendo nella medesima, la proprietà individuata catastalmente con la particella n.31, sub 1, quale locale commerciale, intestata ai Sigg.ri Pompei Mauro e Romagnoli Mirella;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale e commerciale** sito in Antrodoco (RI) – **Piazza IV Novembre n°8-9-10**, identificato nel **Foglio di mappa n°12 con la particella n°31** ed intestato catastalmente ai Sigg.ri **Macrellino Antonio, Cattani Valeria, Cattani Vittoria, Pompei Mauro e Romagnoli Mirella**, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

ORDINA

- il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.
- che l'Ordinanza Sindacale n.98 del 02.05.2017 venga sostituita dal presente dispositivo;

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze agli atti):
 - **Macrellino Antonio residente a Roma, Via Garigliano n°63 - c.a.p. 00198;**
 - **Cattani Vittoria residente a Rieti, Via Salaria per L'Aquila n°76/B - c.a.p. 02100;**
 - **Cattani Valeria residente ad Antrodoto (RI) – P.zza IV Novembre n°9 – c.a.p. 02013;**
 - **Pompei Mauro residente in Borgo Velino, Via Romana n°30 – c.a.p. 02010;**
 - **Romagnoli Mirella residente a Morlupo, Via Istria e Dalmazia n°142 int. 1 – c.a.p. 00067**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. UNICO all'indirizzo: coiunico@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it e verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Il Sindaco

Ing Alberto Guerrieri

