



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

Prot. 3645 del 31/10/2018

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 98 DEL 30-10-2018

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato sito in Largo Santa Chiara n° 2-4 ang. Via Savelli. Foglio di mappa n°10 p.lla n°385 sub 3, 4 e 7. Rif. Aedes ID 237099 del 19/09/2018 - Scheda n°1.

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n°388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Fast n°4 del 6/3/2017 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Largo Santa Chiara n°3-4 (Foglio 10, P.lla 385/parte) da cui emerge l'attribuzione di esito di "non utilizzabilità";

VISTE le risultanze della scheda Fast n°5 del 6/3/2017 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Via Savelli n°2 (Foglio 10, P.lla 385/parte) da cui emerge l'attribuzione di esito di "non utilizzabilità per rischio esterno" provocato dall'edificio limitrofo identificato al Foglio 10, P.lla 385, Sub. 3;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 4, con ID 237099, relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Via Savelli n°2 (Foglio 10, P.lla 385/parte) da parte della squadra 1850 in data 20/4/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "A-F inagibilità per rischio esterno" relativamente alla porzione identificata con l'edificio n°3 e provocata dall'edificio distinto al Foglio 10, P.lla 385, Sub. 3;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità e che, per la medesima verifica post sisma, è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n°117 del 15.06.2017;

VISTA la dichiarazione di messa in sicurezza, a firma del Geom. Roberto Sole di Antrodoco, pervenuta al protocollo Comunale n.8520 del 07.09.2017, nella quale veniva descritti i provvedimenti ed interventi edilizi che hanno eliminato le cause di pericolo che determinavano l'inagibilità e pertanto è stato necessario revocare la predetta Ordinanza mediante nuova Ordinanza n. 231 del 2017;

RICHIAMATA la nota dell'USR di Rieti pervenuta al protocollo comunale al n.2992 in data 20.03.2018, in cui si richiede di completare il quadro informativo connesso ai danni subiti da edifici privati mai visionati;

VISTA la nota di riscontro dell'Ufficio Sisma – Area Tecnica del Comune di Antrodoco prot. n. 3270 del 27.03.2018 ove si trasmette all'USR di Rieti l'elenco degli immobili interessati con modello IPP mai visionati, unitamente alla richiesta di rivalutazione di un immobile sito in Largo Santa Chiara n.3, in quanto visionato solo in parte (sub 3) e pertanto si rende necessario visionare altre porzioni del fabbricato stesso, censite con il sub 4 e 7, al fine di individuare la sagoma dell'aggregato strutturale ed avere un quadro completo del danno sismico;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n°1 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Largo Santa Chiara n.2-4 (Foglio 10, P.lla 385 sub 3, 4 e 7) da parte della squadra LP01, in data 19/09/2018 da cui emerge l'attribuzione di esito "**B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE**";

VISTA l'indicazione dei provvedimenti da adottare per il ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi strutturali riportati nel Modello GP1 della relativa scheda Aedes;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità temporanea** dell'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) al Largo Santa Chiara n°3, identificato catastalmente al Foglio di Mappa n°10 con la particella n°385/parte intestato catastalmente ai Sigg.ri Boccacci Anna e Castrucci Paolo (eredi Guerrieri, Iacuitto e Romano) per il sub 3, Sigg.ri Rocchi Ausonio (deceduto - eredi Rocchi e Serani), Rocchi Enzo, Rocchi Marco, Rocchi Mirella, Rocchi Simonetta, Serani Ersilia per il sub 4; Sig.ra Moretti Rossana per il sub 7; fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità mediante il ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali come riportati ed indicati nel Modello GP1 della relativa scheda Aedes;

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico (domanda di avvalimento);
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - **Guerrieri Lisio residente in Silvi (TE), Via Fratelli Bandiera n°76 – cap. 64028;**
 - **Iacuito Giuliana residente in Contigliano (RI), Via Tancia n°22 – cap. 02043;**
 - **Iacuito Luca residente in Antrodoco (RI), Via Dante Alighieri n°30 – cap. 02013;**
 - **Iacuito Marco residente in Carsoli (AQ), Via dei Marsi n°42 – cap. 67061;**
 - **Moretti Rossana residente in Antrodoco (RI), Via Savelli n°2 – cap. 02013;**
 - **Rocchi Enzo residente in Roma, Via Miglianico n°21 – cap. 00132**
 - **Rocchi Marco residente in Roma, Via Sante Bargellini n° 23, scala B1 int. 2 – cap. 00157**
 - **Rocchi Mirella residente in Roma, Via Santeramo n°53/a – cap. 00133**
 - **Rocchi Simonetta residente in Guidonia (RM), Via Numa Pompilio n°11 – cap. 00012**
 - **Romano Clarice residente in Roma, Via Frassineto n°371 – cap.00188;**
 - **Romano Maurizia residente in Roma, Via Frassineto n°371– cap.00188;**
 - **Serani Ersilia residente in Roma, Via Sante Bargellini n° 23, scala B1 int. 2 – cap. 00157**
 - **Zitelli Piero residente in Roseto degli Abruzzi (TE), V.le America n°18– cap. 64026;**

- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: protocollo.prefri@pec.interno.it ;
 - C.O.I. UNICO all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it; coiunico@regione.lazio.it
 - DICOMAC: protezionevile@pec.governo.it; verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it ;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente. Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Il Sindaco

Ing. Alberto Guerrieri



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

IL SINDACO

