



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

PAST. N. 3140 DEL 23.03.2018

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 26 DEL 22-03-2018

OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Lungovelino n°1. (Foglio n°10, P.lla n°605). Rif. nota USR di Rieti prot.n°0124882 del 06/03/2018. INTEGRAZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ORDINANZA n°38 del 14/03/2017.

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n°21 del 21/2/2017 emessa a seguito delle risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Via Lungovelino n°1 da parte della squadra P1645 in data 17/12/2016 da cui emerse l'attribuzione di esito "**B - agibilità con provvedimenti**" relativamente alla porzione identificata nella scheda n°2 e relativi ai locali cantina al piano terra e sottotetto;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n°38 del 21/2/2017 emessa a seguito della perizia asseverata redatta da Tecnico incaricato dalla proprietà Ing. Cristiano Castrucci ove veniva dichiarata l'inagibilità agli appartamenti di piano primo (interni n° 1-2-3);

VISTA la nota dell'USR di Rieti prot.n°0124882 del 06/03/2018, pervenuta al protocollo comunale in data 07/03/2018 prot. n°2514, da cui si evince che è stato **verificato e confermato lo stato di danno Grave dell'edificio de quo, determinando un livello operativo L1;**

RITENUTO, per quanto sopra esposto, integrare e sostituire l'Ordinanza Sindacale n°38/2017 dichiarando l'intero immobile "**B - temporaneamente inagibile**";

RITENUTO necessario, pertanto, di confermare l'inibizione formale dell'utilizzo degli immobili al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità temporanea**, fino all'avvenuta attuazione dei provvedimenti indicati fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità, dell'intero edificio adibito a uso residenziale sito in Antrodoco, **Via Lungovelino n°1**, identificato catastalmente al **Foglio di mappa n°10 con la Particella n°605**, amministrato dallo Studio Santoprete S.A.S. di Rieti nella persona di Santoprete Simone.

ORDINA

- il non utilizzo di detto immobile sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.
- che l'Ordinanza Sindacale n°38 del 14/03/2017 venga integrata e sostituita dal presente dispositivo;

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, a:
 - **Studio Santoprete di Simone Santoprete**, in-Rieti (RI), Via del Vicinato n°28, cap 02100;
 - **Corradetti Oliva** residente in Borgovelino (RI), Via Romana n°20, cap 02010;
 - **Cardellini Fabrizio** residente in Antrodoco (RI), Via Lungovelino n°1, cap 02013;
 - **Romagnoli Alberto** residente in Anzio (RM), Via dei Gladioli n°15, cap 00042;
 - **De Silvestri Simona** residente in Antrodoco (RI), Via Lungovelino n°1, cap 02013;
 - **Sciubba Ruggero**, residente in Antrodoco (RI), Via Dante Alighieri loc.tà Lu Riu, cap 02013;
 - **Tosti Elena**, residente in Antrodoco (RI), Via Dante Alighieri, cap 02013;
 - **Galgani Tommaso**, residente in Antrodoco (RI), Via Lungovelino n°1, cap 02013;

- **Catallo Nadia**, residente in Borbona (RI), Via del Fiume n°3, cap 02010;
 - **Corradetti Cristian**, residente in Antrodoco (RI), Via Lungovelino n°1, cap 02013;
 - **Serani Elena**, residente in Antrodoco (RI), Via Lungovelino n°1, cap 02013;
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Ing. Alberto Guerrieri



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg. n°15 in data R.A. n°.

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,