



# **Città di Antrodoco**

**Provincia di Rieti**

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

PROT. 7115

DEL 14.07.2017

## **ORIGINALE UFFICIO TECNICO**

**N° 143 DEL 29-06-2017**

**OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Savelli n° 83-85**

**(Foglio 10 P.lla 142). Rif. Aedes del 27/04/2017 - Scheda n° 5**

### **IL SINDACO**

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 5** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Savelli n° 83-85** da parte della squadra 1850 in data **27/04/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**C-F fabbricato parzialmente inagibile ed inagibile per rischio esterno**";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### **DICHIARA**

la **inagibilità parziale** per la parte dell'immobile, a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Via Savelli n° 83-85**, identificato al **Foglio 10 – P.lla 142 (edificio 3- scheda aedes n. 5) posto in aderenza all'edificio (part.la n. 143)** ed **inagibilità per rischio esterno dovuto alla presenza di ballatoio a rischio crollo su vie di accesso interne**, intestato a **Donarelli Valeri e Nurzia Antonietta** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

### **ORDINA**

il non utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

### DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

### DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, al proprietario immediatamente reperibile (titolare di istanze agli atti):
  - **Donarelli Valerio residente in Via Cesare Badiali n.9 – 00139 ROMA;**
- 2) che il proprietario sopra indicato provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
  - REGIONE LAZIO: [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

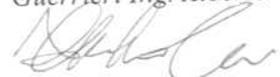
### AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: RI ETI
  
 Comune: ANTRODOCO
  
 Frazione/Località:
   
 (denominazione Istat)
   
SI MARELLI
  
 1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO
   
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra 1850 Scheda n. 095 Data 27/04/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
   
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 003

N° aggregato 01410 10 N° edificio 1011

Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_
   
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

Dati catastali Foglio 101 Allegato 1
  
 Particelle 142

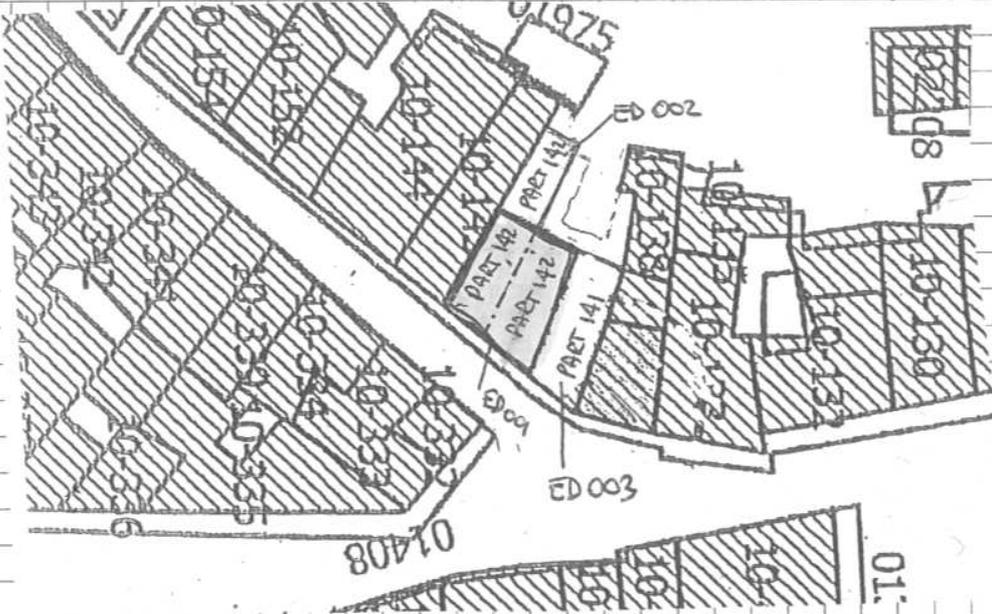
Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

COORDINATE  piano UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_
   
 Fuso (32-33-34) \_\_\_\_\_ Datum  ED50  WGS84
   
 Nord/Lat \_\_\_\_\_ Est/Long \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SI MARELLI MARIO
  
SI MARELLI NICERIO
  
 Codice Uso IS

Comune di Antrodoco Prot. n. 7115 del 14-07-2017-partenza Cat 1 Cl. 4

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici				Età (max 2)	Uso - esposizione				
N° Piani totali con interrati		Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>102</u>	A <input type="radio"/> > 65%	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____	
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input checked="" type="radio"/> < 30%	_____	
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input type="radio"/> Non utilizz.	_____	
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	_____	
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	F <input type="radio"/> Non finito	_____	
<input type="radio"/> 7	<input checked="" type="radio"/> 0 <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____	
<input type="radio"/> 8	<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> ≥3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input checked="" type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____			
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01					
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
				13 <input type="checkbox"/> > 2011					
						Proprietà A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata _____% <u>100</u> %			



MODELLO GP1:

COMUNE DI MILITERRANO

C.O.M. I \_\_\_\_\_

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. \_\_\_\_\_

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	<u>EDIFICIO PUBBLICO</u>	<u>Eol. deep inagibile</u>
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	INDIRIZZO <u>MILITERRANO PIAZZA</u>	<u>Protezione completa sovrastante del P.T. Ripristino/ Ripristino a protezione sovrastante del 1° P.</u>
	DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u>	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10012</u>

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	<u>EDIFICIO PUBBLICO</u>	<u>Edificio inagibile</u>
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	INDIRIZZO <u>MILITERRANO PIAZZA</u>	<u>Protezione completa sovrastante passaggio - PER RISCHIO ESTERNO Ripristino completa struttura pericolosa su scala di accesso al 4° piano - Ripristino sovrastante del P.T. Esterno ed esterno</u>
	DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u>	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10013</u>

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	<u>EDIFICIO PUBBLICO</u>	<u>EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE</u>
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	INDIRIZZO <u>ISIA VIELLI</u>	<u>INAGIBILE PER RISCHIO DI FABBRICATO COMPONTO DA U.P. CONVENIENTE CON PART. 143. PROV. NON NECESSARI - U.P. INAGIBILE</u>
	DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u>	<u>EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO AREA BALAUDE (VIE INTERNE) PROV. TRANS. E PATER PASSAGGI + BALAUDE</u>
		Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10105</u>

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	<u>EDIFICIO PUBBLICO</u>	<u>EDIFICIO INAGIBILE E INAGIBILE</u>
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	INDIRIZZO <u>VILLI ISIA VIELLI</u>	<u>PER RISCHIO ESTERNO RISCHIO ESTERNO DOVUTO ALLA PRESENZA DI EDIFICIO PART. 133 INAGIBILE E CON RISCHIO DI CROLLO SU VIE ACCESSO E INTERNE - PROV. TRANS. E PATER PASSAGGI PROTEZIONE PASSAGGI</u>
	DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u>	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10106</u>

Squadra N. 1850

Data 17/06/17

*[Firma]*

*[Firma]*

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

Comune di Antrodoto Prot. n. 7115 del 14-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4