Città di Antrodoco

Provincia .di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 7118
dd 14.09.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 145 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via del Tratturo snc - Frazione Rocca di Corno (Foglio 29 P.lla 276). Rif. Aedes del 04/05/2017 – Scheda n° 4

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 4** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via del Tratturo snc - Frazione Rocca di Corno** da parte della squadra **1966** in data **04/05/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito **"E - Fabbricato inagibile";**

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** dell'immobile, a destinazione **non residenziale (magazzino / deposito)** sito in Antrodoco (RI) – **Via del Tratturo snc - Frazione Rocca di Corno,** identificato al **Foglio 29 – P.lla 276,** intestato a **Serani Giuliano** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

ORDINA

il non utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

Comune di Antrodoco Prot. n. 7118 del 14-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

Comune di Antrodoco Prot. n. 7118 del 14-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico;**
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, al proprietario immediatamente reperibile (titolare di istanze agli atti):

- **Serani Giuliano residente in Via San Terenziano n.113 – 02013 ANTRODOCO (RI);**

2) che il proprietario sopra indicato provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
4) che la presente venga trasmessa a:

- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
- REGIONE LAZIO: verificaagibilita@regione.lazio.it;
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto

Comune di Antrodoco Prot. n. 7118 del 14-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)

CONFERENZA DELLE REGIONI E DELLE PROVINCE AUTONOME

ID SCHEDA: ______

SEZIONE1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: ANTRODOCO
Frazione/Località: ROCCA DI CORNO
(denominazione Istat)

1 [X] VIA — DEL TRATTURO
2 ○ CORSO
3 ○ VICOLO
4 ○ PIAZZA
5 ○ ALTRO

Num. Civici: SNC

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 1966 — Scheda n. 004 — Data (giorno | mese | anno) 04 | 05 | 17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 12 — Istat Prov. 057 — Istat Comune 003

N° aggregato 01629 00 — N° edificio 001

Cod. di Località Istat ______
Sez. di censimento Istat ______
Tipo carta ______
N° carta ______

COORDINATE ○ piane UTM [X] geografiche ○ altro ______

Fuso (32-33-34)	Datum		
___	○ ED50	Nord/Lat	42° 23' 22,5
	○ WGS84	Est/Long	13° 8' 46,1

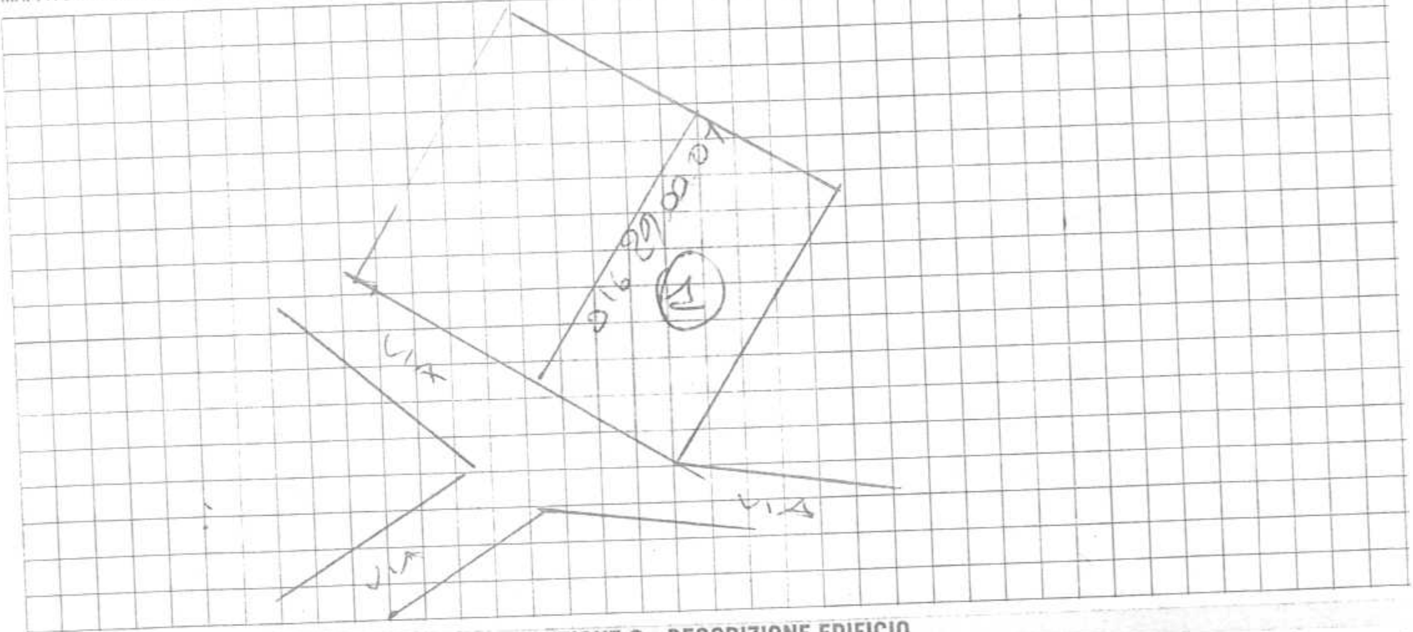
Dati catastali — Foglio 029 — Allegato ___
Particelle 0276

Posizione edificio ○ Isolato ○ Interno [X] D'estremità ○ D'angolo

Codice Uso: S

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO: SERAFINI GIULIANO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

N° Piani totali con interrati: ○ 1 ○ 2 [X] 3 ○ 4 ○ 5 ○ 6 ○ 7 ○ 8 ○ 9 ○ 10 ○ 11 ○ 12 ○ >12

Altezza media di piano [m]: 1 ○ < 2.50; 2 [X] 2.50 ÷ 3.49; 3 ○ 3.50 ÷ 5.00; 4 ○ > 5.00

Piani interrati: A [X] 0; B ○ 1; C ○ 2; D ○ ≥3

Superficie media di piano [m²]: A ○ < 50; B [X] 50 ÷ 69; C ○ 70 ÷ 99; D ○ 100 ÷ 129; E ○ 130 ÷ 169; F ○ 170 ÷ 229; G ○ 230 ÷ 299; H ○ 300 ÷ 399; I ○ 400 ÷ 499; L ○ 500 ÷ 649; M ○ 650 ÷ 899; N ○ 900 ÷ 1199; O ○ 1200 ÷ 1599; P ○ 1600 ÷ 2199; Q ○ 2200 ÷ 3000; R ○ > 3000

Età (max 2)

Costr. e ristr.: 1 ☐ < 1919; 2 ☐ 19 ÷ 45; 3 ☐ 46 ÷ 61; 4 ☐ 62 ÷ 71; 5 ☐ 72 ÷ 75; 6 ☐ 76 ÷ 81; 7 ☐ 82 ÷ 86; 8 ☐ 87 ÷ 91; 9 ☐ 92 ÷ 96; 10 ☐ 97 ÷ 01; 11 ☐ 02 ÷ 08; 12 ☐ 09 ÷ 11; 13 [X] > 2011

Uso - esposizione

Uso	N° unità d'uso
A ☐ Abitativo	
B ☐ Produttivo	
C ☐ Commercio	
D ☐ Uffici	
E ☐ Serv. Pubbl.	
F [X] Deposito	001
G ☐ Strategico	
H ☐ Turist-ricett.	

Utilizzazione: A ○ > 65%; B [X] 30÷65%; C ○ < 30%; D ○ Non utilizz.; E ○ In costruz.; F ○ Non finito; G ○ Abbandon.

Occupanti: ____ (barrato)

Proprietà: A ☐ Pubblica ___% — B [X] Privata 100%

Comune di Antrodoco Prot. n. 7118 del 14-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

MODELLO GP1

…LO GP1: ____

…MUNE DI ANTRODOCO   C.O.M. ____

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 1

Proprietà	Denominazione dell'Edificio	Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali
	CHICCHIANI MARIELENA	EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE RELATIVAMENTE ALLA PORZIONE DI EDIFICIO CIELO-TERRA IDENTIFICABILE DA SOLAIO IN S.A.P. (APPROSSIMATIVAMENTE METÀ INTERNA - DI EPOCA PRECEDENTE) LA RESTANTE PARTE DI ESTREMITÀ È AGIBILE
☐ Pubblica ☒ Privata	Indirizzo: ROCCA DI CORNO - SS 17; N. Civ. SNC	
	Destinazione d'Uso: RESIDENZIALE	Rif. Scheda Edificio N. 005

Proprietà	Denominazione dell'Edificio	Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali
☐ Pubblica ☐ Privata	Indirizzo: ; N. Civ.	
	Destinazione d'Uso:	Rif. Scheda Edificio N.

Proprietà	Denominazione dell'Edificio	Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali
☐ Pubblica ☐ Privata	Indirizzo: ; N. Civ.	
	Destinazione d'Uso:	Rif. Scheda Edificio N.

Proprietà	Denominazione dell'Edificio	Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali
☐ Pubblica ☐ Privata	Indirizzo: ; N. Civ.	
	Destinazione d'Uso:	Rif. Scheda Edificio N.

Squadra N. P11966   Data 04/05/17

DOMENICO CUPPARI

FRANCESCO GIOVI…

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)   *(Firma e timbro responsabile del Comune)*

COMUNE DI ANTRODOCO Prov. di Rieti

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

ID MODELLO GE1: _____

AL COMUNE DI ANTRODOCO C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

Riferimento scheda	Denominazione dell'Edificio (1)	Indirizzo	Proprietà (2)	Giudizio Agibilità (3)
001	PRIVATO	P.ZZA MARTIRI NEL LIBERTA' N. Civ. 13/14	Pubblica ☐ CRICCHI Privata ☒ ENZO	☒ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F
002	PRIVATO	VIA AMITERNO N. Civ. 710	Pubblica ☐ MANETTI Privata ☒ BRAVI	☒ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F
003	PRIVATO	VIA AMITERNO N. Civ. 76/814	Pubblica ☐ SIOCCHI Privata ☒ MAURO	☒ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F
004	PRIVATO	PIAZZA DI CORSO N. Civ.	Pubblica ☐ SERANI Privata ☒ GIULIANA	○ A ○ B ○ C ○ D ☒ E ☐ F
005	PRIVATO	PIAZZA DI CORSO N. Civ.	Pubblica ☐ CICCHIANI Privata ☒ MARIA ELENA	○ A ○ B ☒ C ○ D ○ E ☐ F
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	○ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	○ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	○ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Data 04/05/17

Squadra N. 1

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

DOMENICO CUPPARI

FRANCESCO GIOVANNA

Firme componenti squadra di ispezione

COMUNE DI ANTRODOCO (Prov. di Rieti)

(Firma e timbro responsabile del Comune)