



# **Città di Antrodoco**

**Provincia di Rieti**

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. N. 5212 18.05.2017

## **ORIGINALE UFFICIO TECNICO**

**N° 91 DEL 24-04-2017**

**OGGETTO:** messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Savelli snc - (Foglio 10 P.lla 325/parte). Rif. Aedes del 21/4/2017 - Scheda n° 5 Edificio n° 1

### **IL SINDACO**

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 5** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Savelli snc** da parte della squadra **1850** in data **21/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito **"B - agibilità con provvedimenti"** relativamente alla porzione identificata con l'edificio **n° 1**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### **DICHIARA**

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Via Savelli snc**, identificato al **Foglio 10 – P.la 325/parte limitatamente al piano terra adibita a deposito/garage** e intestato alla **Diocesi di Rieti**, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nel modello GP1 allegato alla predetta scheda.

### **ORDINA**

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

### **DISPONE IN VIA GENERALE**

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;

2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

#### DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze di sopralluogo per i predetti immobili):
  - **Pietrolucci Ing. Pierluigi (Resp. Ufficio Tecnico Diocesi di Rieti) c/o Curia vescovile di Rieti - Via Cintia 83**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
  - DICOMAC: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it) – [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

#### AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Sandro Grassi

## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

### ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**  
(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: RIETI  
Comune: ANTRODOCO  
Frazione/Localtà: \_\_\_\_\_  
(denominazione Istat)  
1 ☒ VIA SIAMIELLI  
2 ☐ CORSO  
3 ☐ VICOLO  
4 ☐ PIAZZA  
5 ☐ ALTRO  
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)  
COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro  
Fuso 33-34 Datum ☐ ED50 ☐ WGS84 Nord/Lat \_\_\_\_\_ Est/Long \_\_\_\_\_  
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIERLUIGI RIETIBOLUCCI  
Codice Uso 151

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
Squadra 1850 Scheda n. 1005 Data 21/06/12  
IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
Istat Reg. 412 Istat Prov. 1035 Istat Comune 0103  
N° aggregato 011394100 N° edificio 10018  
Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_  
Dati catastali Foglio 1101 Allegato \_\_\_\_\_  
Particelle 1325  
Posizione edificio ☐ Isolato ☒ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

| Dati metrici                                                |                                                                |                                                                           | Età (max 2)                               |                                              | Uso - esposizione                           |                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| N° Piani totali con interrati                               | Altezza media di piano (m)                                     | Superficie media di piano (m²)                                            | Costr. e ristr.                           | Uso                                          | N° unità d'uso                              | Utilizzazione                               | Occupanti |
| <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9             | 1 <input type="radio"/> < 2.50                                 | A <input checked="" type="radio"/> < 50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499 | 1 <input checked="" type="radio"/> < 1919 | A <input checked="" type="radio"/> Abitativo | <u>011</u>                                  | A <input type="radio"/> > 65%               | <u>2</u>  |
| <input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10 | 2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49                            | B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649         | 2 <input type="radio"/> 19 ÷ 45           | B <input type="radio"/> Produttivo           | <input type="radio"/>                       | B <input checked="" type="radio"/> 30 ÷ 65% |           |
| <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11            | 3 <input checked="" type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00                 | C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899         | 3 <input type="radio"/> 46 ÷ 61           | C <input type="radio"/> Commercio            | <input type="radio"/>                       | C <input type="radio"/> < 30%               |           |
| <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12            | 4 <input type="radio"/> > 5.00                                 | D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199      | 4 <input type="radio"/> 62 ÷ 71           | D <input type="radio"/> Uffici               | <input type="radio"/>                       | D <input type="radio"/> Non utilizz.        |           |
| <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12          |                                                                | E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1699     | 5 <input type="radio"/> 72 ÷ 75           | E <input type="radio"/> Serv. Pubbl.         | <input type="radio"/>                       | E <input type="radio"/> In costruz.         |           |
| <input type="radio"/> 6                                     | Piani interrati                                                | F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199     | 6 <input type="radio"/> 76 ÷ 81           | F <input type="radio"/> Deposito             | <input type="radio"/>                       | F <input type="radio"/> Non finito          |           |
| <input type="radio"/> 7                                     | A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2 | G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000     | 7 <input type="radio"/> 82 ÷ 86           | G <input type="radio"/> Strategico           | <input type="radio"/>                       | G <input type="radio"/> Abbandon.           |           |
| <input type="radio"/> 8                                     | B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3          | H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> > 3000          | 8 <input type="radio"/> 87 ÷ 91           | H <input type="radio"/> Turist-ricett.       | <input type="radio"/>                       |                                             |           |
|                                                             |                                                                |                                                                           | 9 <input type="radio"/> 92 ÷ 96           |                                              |                                             |                                             |           |
|                                                             |                                                                |                                                                           | 10 <input type="radio"/> 97 ÷ 01          |                                              |                                             |                                             |           |
|                                                             |                                                                |                                                                           | 11 <input type="radio"/> 02 ÷ 08          |                                              |                                             |                                             |           |
|                                                             |                                                                |                                                                           | 12 <input type="radio"/> 09 ÷ 11          |                                              |                                             |                                             |           |
|                                                             |                                                                |                                                                           | 13 <input type="radio"/> > 2011           |                                              |                                             |                                             |           |
|                                                             |                                                                |                                                                           | Proprietà                                 |                                              | A <input checked="" type="radio"/> Pubblica | B <input checked="" type="radio"/> Privata  |           |
|                                                             |                                                                |                                                                           |                                           |                                              | <u>15101%</u>                               | <u>15101%</u>                               |           |

*(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)*

[illegible]

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario

Squadra N  
Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

*Firme componenti squadra di ispezione*

Firme componenti squadra di ispezione

D. Baccari  
Luca Ferrelle

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

IN MODELLO GP1:

AL COMUNE DI ANTRODOTTO

MODELLO GP1

C.O.M. \_\_\_\_\_

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE  
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. \_\_\_\_\_

| PROPRIETÀ                                                                        | DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO                                                                                                                            | PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <u>EDIFICIO IN VIA S. VINCENZO</u><br>INDIRIZZO<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>N. Civ. <u>134</u><br>DESTINAZIONE D'USO<br><u>RESIDENZIALE</u> | <u>Ed. parzialmente e temporaneamente inagibile (Pieno terra)</u><br><u>Ripristino cantinella</u><br><u>scat. rete P.T.</u><br><u>Ripristino cantinella</u><br><u>invasatura parte (prospetto</u><br><u>zona ingresso)</u><br>Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____      |
| <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <u>CHIESA DI S. VINCENZO</u><br>INDIRIZZO<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>N. Civ. <u>133/35</u><br>DESTINAZIONE D'USO<br><u>RESIDENZIALE</u>    | <u>Ed. fiero parzialmente inagibile. Interdizione con trascuratura della porzione di fabbrica inagibile - Porzione inagibile alla pila 315 ed alla porzione pila 316 (laterale galleria)</u><br><u>Con os. allegato grafico</u><br>Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____ |
| <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input type="checkbox"/> PRIVATA            | _____<br>INDIRIZZO<br>_____<br>_____<br>_____<br>N. Civ. _____<br>DESTINAZIONE D'USO<br>_____                                                          | _____<br>Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input type="checkbox"/> PRIVATA            | _____<br>INDIRIZZO<br>_____<br>_____<br>_____<br>N. Civ. _____<br>DESTINAZIONE D'USO<br>_____                                                          | _____<br>Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____                                                                                                                                                                                                                           |

Squadra N. 1850

[Firma]  
[Firma]

Data 21/05/17



(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE