



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

Prot. 3051 del 21/3/18

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 22 DEL 19-03-2018

OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato denominato Palazzo Blasetti e Paoli sito in Via G. Mannetti, Via del Castello e Via Amiterno.

(Foglio 10 P.Illa 527-528). Rif. Perizia Giurata prot. 5068 del 16/5/2017.

RETTIFICA ORDINANZA n. 116 del 15.06.2017

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

CONSIDERATO che l'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 12/2017 prevede che il titolare di immobile dichiarato inutilizzabile sulla base della scheda FAST, possa conferire incarico a tecnico professionista privato l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la ricostruzione la scheda Aedes dell'edificio danneggiato corredata da perizia giurata e della ulteriore documentazione prevista dal medesimo articolo, al fine dell'attribuzione del danno;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Amiterno/Via del Castello/Via Mannetti**, denominato **Palazzo Blasetti e Paoli**, censito al **Foglio di mappa n°10 con le Particelle nn°527 e 528**, da parte del Tecnico **Ing. Federico Focaroli** e relativa perizia giurata presso la Cancelleria del Tribunale di L'Aquila data **12/5/2017 - Cron. 1375** da cui emerge l'attribuzione di esito **"E - Inagibile"**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTA la nota, che si allega al presente dispositivo, trasmessa dal Sig. Paoli David in data 19.03.2018 prot.n°2984, ove si rappresenta che il Sig. Enrico Paoli destinatario della Ordinanza Sindacale n°116 del 15.06.2017 è deceduto il giorno 27.01.2017, precedente alla redazione e notifica della sopracitata Ordinanza;
RITENUTO CHE si rende necessario provvedere alla rettifica della predetta Ordinanza mediante il presente dispositivo con la esatta dicitura, ovvero inserendo il nominativo del nuovo destinatario nella persona della Sig.ra Rovati Marisa (coniuge ed erede del de cuius Paoli Enrico);

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** e **deposito** sito in Antrodoco (RI) alla **Via Amiterno/Via del Castello/Via Mannetti** denominato **Palazzo Paoli e Blasetti**, identificato catastalmente al **Foglio 10 con la Particella n 527, Sub nn° 19-21-25-27-28 e con la particella n°528 Sub nn° 1-2-4-5-8-9-10-11-12-13-14-17-18-19**; intestato, salvo altri e ciascuno per i propri diritti a : **Rovati Marisa** ed altri (eredi di Paoli Enrico) **Giovanni Cattani, Domenico Zampaletta, Ermini Chiuppi, Candida De Santis, Marina Cattani, Bruno Grassi, Maria Cattani, Amelia Chinzari, Serani Olivio, Adriana Cardellini, Vincenzo Terranova, Luigi e Loreto Serani, Maria Butteroni e Oliviero Mannarino**, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella predetta scheda.

ORDINA

- il non utilizzo di detto immobile sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.
- che l'Ordinanza Sindacale n. 116 del 15.06.2017 venga sostituita dal presente dispositivo;

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze di sopralluogo agli atti):
 - **Cattani Massimo** residente a Roma (RM), Via Giovanni Battista Somis n°9 - cap 00165; (erede Cattani Giovanni)
 - **Domenico Zampaletta** residente a Formello (Roma), Via Formellese Sud Km 5000 – cap 00060;
 - **Candida De Santis** residente ad Antrodoco (RI) Via Amiterno n°64 – cap 02013;
 - **Marina Cattani** residente a Borgo Velino (RI), Viale Aldo Moro n°120 – cap 02010;
 - **Maria Cattani** residente ad Antrodoco (RI) Via Amiterno n°64 – cap 02013;
 - **Bruno Grassi** residente a Roma (RM) Via Antonio Bongiorno n°87 – cap 00155;
 - **Serani Olivio** residente ad Antrodoco (RI), Via San Terenziano n°56 – cap 02013;
 - **Loreto Serani** residente ad Antrodoco (RI), Via Cutilia n°79 - cap 02013;
 - **Rovati Marisa** residente a Torino (TO), Via degli Artisti n°9 – cap 10124 (erede di Enrico Paoli);
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Ing. Alberto Guerrieri