



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 7553 del 9/07/17

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 156 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via del Campetto n°5
(Foglio 12 P.lla 796). Rif. Aedes del 08/05/2017 - Scheda n° 1 edificio 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 348 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 1 Edificio n°1 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via del Campetto n°5** da parte della squadra 2224 in data **08/05/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito **"E - Edificio Inagibile"**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, *inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;*

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **commerciale** sito in Antrodoco (RI) – nella **Via del Campetto n°5**, identificato al **Foglio 12 – P.lla 796** ed intestato a **Ciuffa Sabato** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali, contestualmente sarà necessario inibire l'accesso interno, tramite pannelletatura rigida o sistema equivalente, al locale commerciale adiacente e comunicante (stesso proprietario "Elettrodomestici Ciuffa" – fg.12 p.lla 28)

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei prodotti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, al proprietario immediatamente reperibile (titolare di istanze agli atti):
Ciuffa Sabato residente in Antrodoco (RI) - Piazza IV Novembre n° 30 - cap 02013;
- 2) che il proprietario sopra indicato provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: grufosullo@prefri.it o pec interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: compostato@regione.lazio.it;
 - REGIONE LAZIO: ufficiogestione@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbasvalle@velino.pol.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrigari Ing. Alberto


ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg.15 in
data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

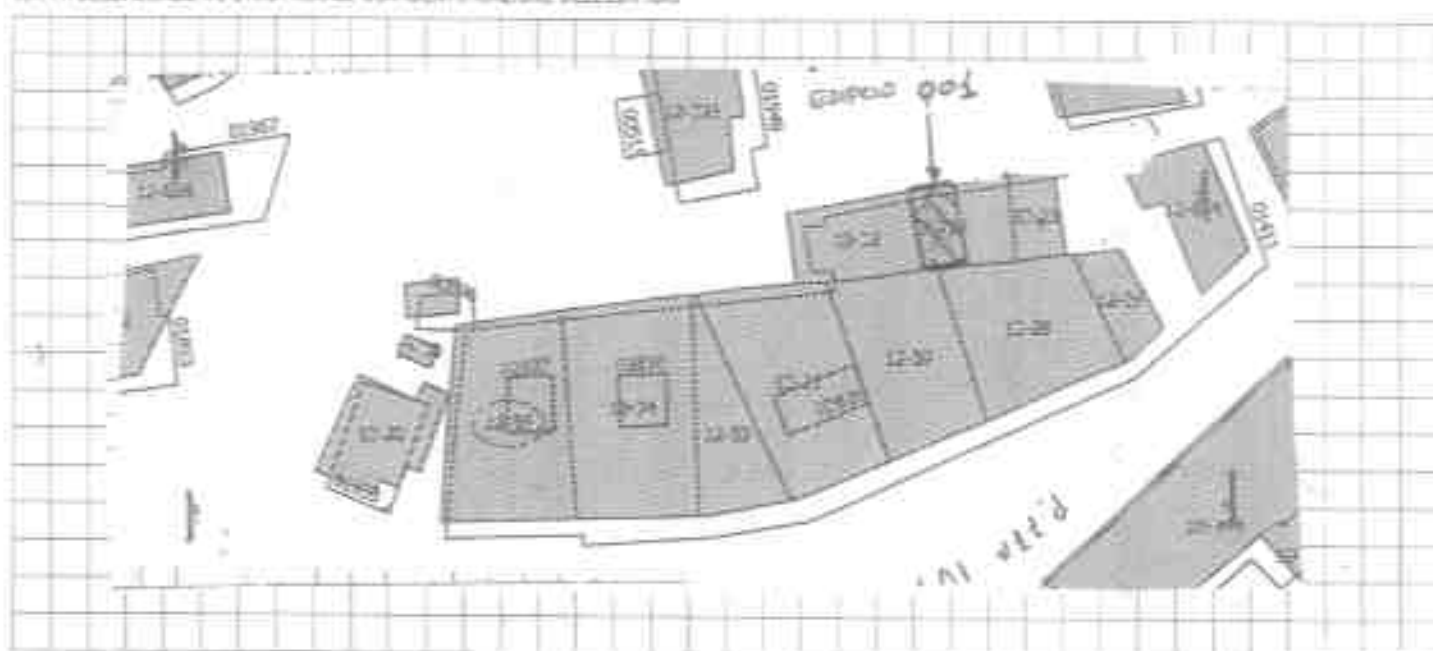
ANTRODOCO,

© SIEMENS

SECTION 5 - IDENTIFICATION OF SUBJECT

[illegible]

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 25)	Uso - esposizione				
K ² Fissi totali non interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m ²)		Costi e note	Uso	K ² unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
 1  5	1  < 2,50	4  < 30	1  400 + 499	1  < 1010	A  Abitativo				
 2  10	2  2,50 + 2,49	8  50 + 99	1  500 + 549	2  10 + 49	B  Produttivo		A  > 65%	 1/1/1/1/1	
 3  11	3  3,50 + 5,00	6  70 + 99	8  850 + 899	3  40 + 59	C  Commerciale		B  30 + 40%		
 4  12	4  > 5,00	9  100 + 129	9  900 + 1199	4  60 + 79	D  Uffici		C  < 20%		
 5  > 12		1  130 + 149	3  1200 + 1599	5  80 + 89	E  Serv. Pubbl.		D  Non uffici		
 6	Piani interrati	1  170 + 229	4  1600 + 2199	6  90 + 99	F  Depositi		E  In costruz.		
 7	4  3  2	5  230 + 299	5  2200 + 3000	7  90 + 99	G  Strategico		F  Non forti		
 8	4  1  3  2	8  300 + 399	8  > 3000	8  90 + 99	H  Turisti-ricetti		G  Abbandon		
				10  90 + 99					
				11  90 + 99					
				12  90 + 99					
				13  > 2001					
					Proprietà		4  Pubblica	5  Privata	
							 %	 1/10/1/1/1 %	

COMUNE DI ANTRODO REGIONE LAZIOCOM. LAZIO

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 01011

Proprietà	Denominazione dell'Edificio	Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziale
☐ Pubblica ☐ Privata	<u>EDIFICIO ISOLATO DI</u> <u>VIA DIETI (CANTIERI DI)</u> <u>N. C. 1/1/15</u> Destinazione d'uso: <u>EDIFICIO ISOLATO</u>	<u>È NECESSARIO URGENTE ACCESSO</u> <u>INTERNO, TRAMITE PANNELLINO</u> <u>RIVISTA O SISTEMA EQUIVALENTE AL</u> <u>LOCALE CONTIGUO ADIACENTE E</u> <u>COMUNICANTE (FOR. 12-PIA 2)</u> <u>"ELETTRICISTICA CIVILE"</u> <u>(STESSO COPIRISTICO)</u> Rr. Società Ence N. <u>10011</u>
☐ Pubblica ☐ Privata	<u>CURSA LAGHI - DONNA SUEPANA</u> <u>HARCELLI CIVITA - SANOTILE</u> <u>DELLI CONTIGUI</u> <u>VIA DI VONNEPARE</u> <u>N. C. 1/1/15</u> Destinazione d'uso: <u>EDIFICIO ISOLATO</u>	<u>AGIBILITÀ PARZIALE A TUTTO IL</u> <u>PIANO (PROF. DI DUE)</u> <u>AGIBILITÀ PER RIVISTA ESTERNO,</u> <u>SE LA INTERNA, RIVISTA AL VECCHIO</u> <u>AL PIANO TERRA "ELETTRICISTICA CIVILE"</u> <u>DELLI CONTIGUI RIVISTA PANNELLO</u> <u>RIVISTA O SISTEMA EQUIVALENTE</u> Rr. Società Ence N. <u>10112</u>
☐ Pubblica ☐ Privata	<u>EDIFICIO ISOLATO DI</u> <u>VIA DIETI (CANTIERI DI)</u> <u>N. C. 1/1/15</u> Destinazione d'uso: <u>EDIFICIO ISOLATO</u>	<u>AGIBILITÀ PARZIALE E TERRAZZA</u> <u>VERA AL SOLO II PIANO (MURTO</u> <u>TEDESCHI FERRARO)</u> <u>DELLI CONTIGUI RIVISTA</u> <u>DELLI CONTIGUI RIVISTA</u> <u>DELLI CONTIGUI RIVISTA</u> <u>DELLI CONTIGUI RIVISTA</u> Rr. Società Ence N. <u>10119</u>
☐ Pubblica ☐ Privata	<u>EDIFICIO ISOLATO DI</u> <u>VIA DIETI (CANTIERI DI)</u> <u>N. C. 1/1/15</u> Destinazione d'uso: <u>EDIFICIO ISOLATO</u>	<u>AGIBILITÀ PARZIALE E TERRAZZA</u> <u>VERA AL SOLO II PIANO (MURTO</u> <u>TEDESCHI FERRARO)</u> <u>DELLI CONTIGUI RIVISTA</u> <u>DELLI CONTIGUI RIVISTA</u> <u>DELLI CONTIGUI RIVISTA</u> <u>DELLI CONTIGUI RIVISTA</u> Rr. Società Ence N. <u>10119</u>

Squadra N. 121214T. Co. ANTRODO LUGANOCAI COSETO CIVIACAI COSETO CIVIAData 08/05/17

(Firma del Componente della squadra di ispezione)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE