Città di Antrodoco

Provincia .di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

PROT. N. 3848 DEL 06.04.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 54 DEL 28-03-2017

OGGETTO: integrazione Ordinanza Sindacale n° 68 del 8/11/2016. Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Amiterno n° 90 - Foglio 10 P.lla 521/parte. Rif. Aedes del 7/12/2016 Scheda n° 12

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria **Ordinanza n° 68 del 8/11/2016** con cui si dichiarava la **inagibilità** per l'edificio a destinazione residenziale sito in Antrodoco - Via Amiterno n° 90, identificato catastalmente dal Foglio 10 – P.lla 521/parte, di proprietà dei Sig.ri Serani Olivio e Paoli Domenico, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti a seguito di verbale di intervento assunto al protocollo comunale in data 7/11/2016 – prot. 9329;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Amiterno n° 86-90** da parte della squadra **P1544** in data **7/12/2016** da cui emerge l'attribuzione di esito **"B - agibilità con provvedimenti"** relativamente alla porzione identificata con la **scheda n° 12**, estesa alla proprietà Chinzari Amelia;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, integrare la precedente **Ordinanza n° 68 del 8/11/2016** con l'indicazione dell'esito del rilevamento del danno da parte di tecnici accreditati DI.COMA.C;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Comune di Antrodoco Prot. n. 3848 del 06-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

Comune di Antrodoco Prot. n. 3848 del 06-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

ORDINA

la conferma del non utilizzo dei locali sopra descritti sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo occupi gli alloggi in questione, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi urgenti indicati nel modello GP1 allegato alla predetta Scheda .

DISPONE IN VIA GENERALE

- che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirs entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
- che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
- che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
- che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
   - Paoli Domenico residente in Antrodoco (RI) – Via Amiterno n° 84;
   - Sig. Serani Olivio residente in Antrodoco (RI) – Via S. Terenziano n° 56;
   - Sig.ra Chinzari Amelia residente in Antrodoco (RI) – Via S. Terenziano n° 56;
2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali ulteriori aventi titolo non reperibili;
3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
4) che la presente venga trasmessa a:

- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
- DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

n caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 0 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel ermine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Sandro Grassi

Comune di Antrodoco Prot. n. 3848 del 06-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15
data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

Comune di Antrodoco Prot. n. 3848 del 06-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)

CONFERENZA DELLE REGIONI E DELLE PROVINCE AUTONOME

ID SCHEDA: ____________

Comune di Antrodoco Prot. n. 3848 del 06-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

SEZIONE1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

RIETI

ANTRODOCO

AMITERNO

Num. Civici 86 90

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra R1544 Scheda n. 012 Data (giorno mese anno) 07 02 16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 003

N° aggregato 00817 00 N° edificio 002

Cod. di Località Istat ____ Tipo carta ____

Sez. di censimento Istat ____ N° carta ____

Dati catastali Foglio 10 Allegato ____

Particelle 521

iane UTM ○ geografiche ○ altro ____

tum | Nord/Lat ____

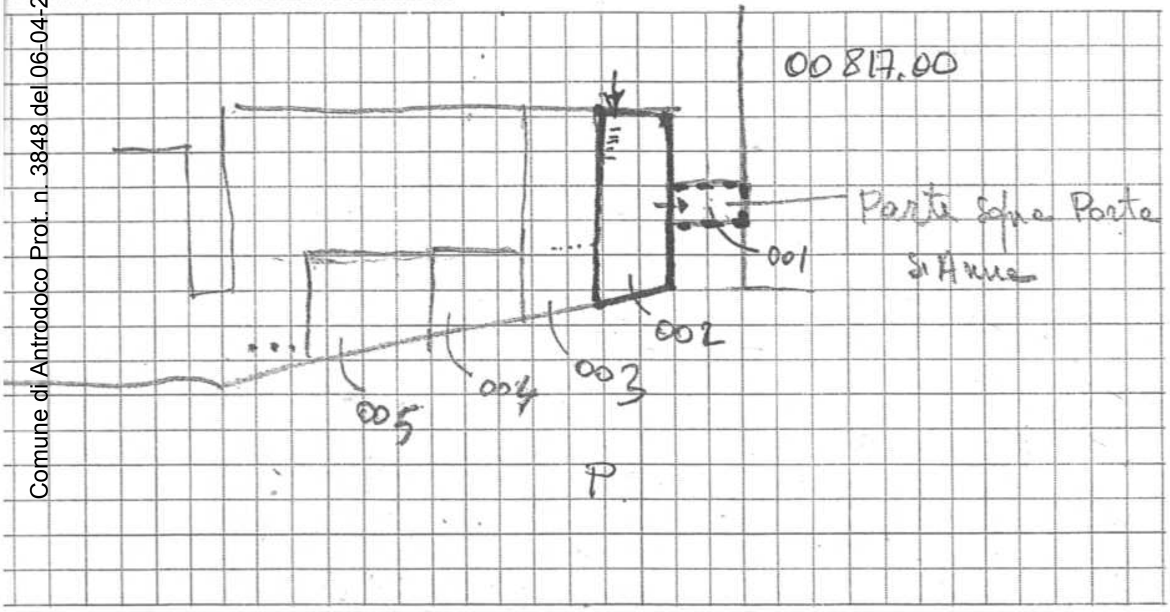
ED50 / WGS84 | Est/Long ____

Posizione edificio ○ Isolato ☒ Interno ○ D'estremità ○ D'angolo

FICIO PROPRIETARIO PROPRIETÀ PAOLI DOMENICO ILLIMI ANNA

Codice Uso S

ATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

Altezza media di piano [m]
- ○ < 2.50
- ☒ 2.50 ÷ 3.49
- ○ 3.50 ÷ 5.00
- ○ > 5.00

Piani interrati
- ☒ 0 ○ C 2
- ○ 1 D ○ ≥3

Superficie media di piano [m²]
- A ○ < 50
- B ☒ 50 ÷ 69
- C ○ 70 ÷ 99
- D ○ 100 ÷ 129
- E ○ 130 ÷ 169
- F ○ 170 ÷ 229
- G ○ 230 ÷ 299
- H ○ 300 ÷ 399
- I ○ 400 ÷ 499
- L ○ 500 ÷ 649
- M ○ 650 ÷ 899
- N ○ 900 ÷ 1199
- O ○ 1200 ÷ 1599
- P ○ 1600 ÷ 2199
- Q ○ 2200 ÷ 3000
- R ○ > 3000

Età (max 2)

Costr. e ristr.
- 1 ☒ < 1919
- 2 ☐ 19 ÷ 45
- 3 ☐ 46 ÷ 61
- 4 ☒ 62 ÷ 71
- 5 ☐ 72 ÷ 75
- 6 ☐ 76 ÷ 81
- 7 ☐ 82 ÷ 86
- 8 ☐ 87 ÷ 91
- 9 ☐ 92 ÷ 96
- 10 ☐ 97 ÷ 01
- 11 ☐ 02 ÷ 08
- 12 ☐ 09 ÷ 11
- 13 ☐ > 2011

Uso - esposizione

Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
A ☒ Abitativo	02		2
B ☐ Produttivo		A ○ > 65%	
C ☐ Commercio		B ☒ 30÷65%	
D ☐ Uffici		C ○ < 30%	
E ☐ Serv. Pubbl.		D ○ Non utilizz.	
F ☐ Deposito		E ○ In costruz.	
G ☐ Strategico		F ○ Non finito	
H ☐ Turist-ricett.		G ○ Abbandon.	

Proprietà A ☐ Pubblica ____% B ☒ Privata 100%

Comune di Antrodoco Prot. n. 3848 del 06-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

AL COMUNE DI ANTRODOCO

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

Riferimento scheda	Denominazione dell'Edificio (1)	Indirizzo	N. Civ.	Proprietà (2)	Giudizio Agibilità (3) (A B C D E F*)
009	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Pubblica ☐ / Privata [redacted]	[redacted]
010	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Pubblica ☐ / Privata [redacted]	[redacted]
011	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Pubblica ☐ / Privata [redacted]	[redacted]
012	PAOLI/CARDELLINI	VIA AMITERNO	90	Pubblica ☐ / Privata ☒ 100	B
013	CARDELLINI PORTA S. ANNA	VIA AMITERNO	90	Pubblica ☐ / Privata ☒ 100	A
				Pubblica ☐ / Privata ☐	
				Pubblica ☐ / Privata ☐	
				Pubblica ☐ / Privata ☐	

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Data 07/12/16

Squadra N. P1 S 66

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
LUCIA PAPILI
GIOVANNI MADEO

Firme componenti squadra di ispezione

(Firma e timbro responsabile del Comune)

COMUNE DI ANTRODOCO

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

MODELLO GP1

GP1: _____

E DI ANTRODOCO C.O.M. 1

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 00003

	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA / PRIVATA	PALAZZO CARDELLINI	POSA IN OPERA DI TIRANTI O CATENE PUNTELLATURA VOLTE PIANO TERRA
	INDIRIZZO: VIA AMITERNO N. CIV. 90	
	DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZA	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 012
PUBBLICA / PRIVATA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	INDIRIZZO: N. CIV.	
	DESTINAZIONE D'USO	RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
PUBBLICA / PRIVATA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	INDIRIZZO: N. CIV.	
	DESTINAZIONE D'USO	RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
PUBBLICA / PRIVATA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	INDIRIZZO: N. CIV.	
	DESTINAZIONE D'USO	RIF. SCHEDA EDIFICIO N.

dra N. PASQUA

Data 04/12/16

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

COMUNE DI ANTRODOCO Provincia di Rieti

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Comune di Antrodoco Prot. n. 3848 del 06-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4