



Comune di Antrodoto

Provincia di Rieti

Prot. N. 4054 DEL 16.05.2019

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 32 DEL 16-05-2019

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICI IN
ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS FRAZIONE ROCCA DI FONDI FG. 25
P.LLE 748/PARTE E 749**

**Impresa Boccacci Federico
Via Monte Giano 1
02013 Antrodoto (RI)
Pec: federicoboccacci@pec.it**

p.c. COI Unico Amatrice
coiamatriceaccumoli@regione.lazio.it

**SOGGETTO ATTUATORE SISMA 2016
PEC soggettoaattuatoresisma2016@regione.lazio.legalmail.it**

Eredi di Clemente Antonio
presso Gentile Giulia
Via Casali di P. Medaglia 39
00134 Roma

Eredi Di Clemente Emilia
presso Spuntarelli Nello
Via F. Covolini n. 5
00131 Roma

Eredi Di Clemente Francesca
presso D'Angelosante Domenico Antonio
Via Casali di Porta Medaglia n° 152
00134 Roma

Di Clemente Emma
Rocca di Fondi Ediva
02013 Antrodoto (RI)

Eredi Di Clemente Iolanda
presso Di Giangiacomo Fulvio e Domenico
Frazione Rocca di Fondi

02013 Antrodoco(RI)

Di Clemente Maria
Via Augusto Conti 136
00135 Roma

Di Clemente Palma
Via Zaccaria Betti 24
00134 Roma

Eredi Di Giangiacomo Angelantonio
presso Di Giangiacomo Angelantonio
Via Augusto Conti 136
00135 Roma

Eredi Di Giangiacomo Maria
presso Di Michele Luigina
Largo Emilio Quadrelli 5
00148 Roma

IL SINDACO

- Rilevato come in fase di censimento danni dei sismi succedutisi a decorrere dal 24.08.2017, siano emersi più casi di edifici o porzioni di edifici i quali, anche per le condizioni di abbandono in cui versavano prima dell'evento stesso, evidentemente peggiorate dall'attività sismica, rappresentano un pericolo per la collettività, in ragione della vicinanza al suolo stradale e perturbazione od impedimento alla circolazione od a edifici circostanti;
- Dato atto che, al fine di dare ai Sindaci responsabili di Protezione Civile, supporto nell'individuazione delle soluzioni atte a evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, sono stati istituiti ed attivati, mediante la **Circolare UC/TERAG/47429 del 15.09.2016**, da parte del Capo del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, **gi Gruppi tecnici di Sostegno (d'ora in avanti brevemente GTS)**, con la funzione di individuare le misure urgenti di messa in sicurezza di tali edifici;
- Dato atto che tali GTS sono costituiti, per edifici non catalogati come beni culturali, da un tecnico dei Vigili del Fuoco, da un tecnico comunale, supportati da uno strutturista;
- Atteso che, a seguito di richiesta del Sindaco prot.n. 5103 del 30/05/2018, inerente, tra gli altri, **i resti di un edificio in frazione Rocca di Fondi, Fg. 25 p.lla 748/parte e p.lla 749, Via del Colle, il Coordinamento operativo Intercomunale Unico di Protezione Civile (d'ora in avanti in breve COI), ha convocato il GTS per la data del 13.06.2018**
- Dato atto che per la particella 748/part, ridotta allo stato di rudere fatiscente in quanto presenta diverse tipologie di materiali nelle murature e carenze sia strutturali che nei materiali impiegati, è stata prescritta la demolizione al fine di evitare la caduta di pietrame sulla pubblica via;
- Dato atto che, per quanto attiene la particella 749, il GTS prescrive la rimozione delle murature residue e la rimozione delle macerie precedentemente crollate che si trovano all'interno del sito onde evitare la caduta degli stessi sulla pubblica via;
- Visto il Computo Metrico allegato, redatto sulla base dei vigenti Tariffari, con particolare riferimento a quello commissariale per la Ricostruzione e quello della regione Lazio per oo.pp. anno 2012, dal quale si evince la spesa, al netto del ribasso del 20% previsto

dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, per i due interventi, che denota una spesa complessiva, compresi gli oneri, le imposte e gli accantonamenti obbligatori è di € 22.072,49 di cui € 17.966,28 per soli lavori e oneri di sicurezza, detratto il ribasso del 20% previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

- Atteso che, al fine di eseguire i lavori, è necessario incaricare un'impresa qualificata, e che è stata individuata la ditta **Boccacci Federico, P.IVA 00721760577, Codice Fiscale BCCFRC68M10A345L, Via Monte Giano 1, Antrodoco**, la quale risulta in possesso dei mezzi e della qualificazione adatta ad eseguire le opere, di importo largamente inferiore a € 40.000,00, ed è allibrata tra quelle iscritte all'Anagrafe Antimafia degli esecutori tenuta presso la Struttura di Missione di Contrasto Antimafia del Ministero degli Interni, la quale è disponibile ad eseguirli con urgenza e sotto la sorveglianza del personale dell'Ufficio tecnico;
- Dato atto che in ragione della durata e consistenza delle opere non è necessario approntare una progettazione specifica;
- Atteso che la stessa Circolare UC/TERAG/47429 prevede la rimborsabilità da parte del Soggetto Attuatore Sisma 2016, delle spese per lo svolgimento delle attività previste, secondo le modalità previste dalla circolare UC/TERAG/44398 del 013.09.2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Dato atto che i proprietari dell'immobile risultano i seguenti:
 1. Eredi di Clemente Antonio presso gentile Giulia Via Casali di P. Medaglia 39, 00134 Roma;
 2. Eredi Di Clemente Emilia presso Spuntarelli Nello Via F. Covolini n. 5, 00131 Roma;
 3. Eredi Di Clemente Francesca presso D'Angelosante Domenico Antonio Via Casali di Porta Medaglia n° 152, 00134 Roma;
 4. Di Clemente Emma Rocca di Fondi Ediva Antrodoco;
 5. Eredi Di Clemente Iolanda presso Di Giangiacomo Fulvio e Domenico Rocca di Fondi, Antrodoco;
 6. Di Clemente Maria Via Augusto Conti 136, 00135 Roma;
 7. Di Clemente Palma Via Zaccaria Betti 24, 00134 Roma;
 8. Eredi Di Giangiacomo Angelantonio presso Di Giangiacomo Angelantonio Via Augusto Conti 136, 00135 Roma;
 9. Eredi Di Giangiacomo Maria presso Di Michele Luigina Largo Emilio Quadrelli 5, 00148 Roma;

gli indirizzi sopra citati sono stati reperiti da vecchie ordinanze inviate ai signori sopracitati.

- Ritenuto di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Simone De Santis ed affidare allo stesso i compiti di contabilizzazione e verifica dei lavori ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- Dato atto che la spesa da anticiparsi trova copertura sul capitolo 1735 c.e.;
- Viste le OCDPDC 388,389,392 e 394 del 2016;
- Visti gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000;
- Visti gli articoli 36 c.2 lettera a), 63 e 163 del D.Lgs. 50/2016;

ORDINA

1. alla ditta in indirizzo di eseguire, sotto la sorveglianza e secondo le direttive del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Simone De Santis la demolizione integrale dei resti dell'edificio citato in narrativa Fg. 25 p.lla 748/parte e della p.lla 748, comprensiva del

carico e trasporto a discarica autorizzata delle macerie e dei materiali rinvenuti sull'area , secondo le prescrizioni di legge , e dei lavori di finitura per ripristinare le condizioni di ordinario decoro e salubrità dei luoghi, sulla base dell'allegato computo metrico

2. l'inizio dei lavori entro gg. 7 dal ricevimento della presente , e la loro ultimazione entro i successivi gg. 7;

DISPONE

1. la trasmissione della presente ai proprietari sopraelencati che provvederanno, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
2. la trasmissione della presente Ordinanza alla Prefettura di Rieti, al COI Unico , ai Carabinieri di Antrodoco , al Comando Stazione del Corpo Carabinieri Forestali di Antrodoco , nonché al Soggetto Attuatore sisma 2016;
3. al Responsabile Unico del Procedimento di effettuare quanto di sua competenza in attuazione della presente ;
4. la trasmissione della presente al responsabile dell'Ufficio Finanziario;

Avverso la presente può essere proposto ricorso al TAR del Lazio entro 60 giorni dalla notifica , ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

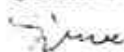
IL SINDACO

Ing. Alberto Guerrieri



II RUP

Geom. Simone De Santis



2.Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
A	LAVORI (IMPORTO DI AFFIDAMENTO)		€ 17.966,81
A.1	Importo complessivo lavori	€ 21.491,40	
A.2	Di cui oneri di sicurezza non osttoposti a ribasso d'asta (3%)	€ 644,74	
A.3	Ribasso d'asta : art. 163 D.Lgs. 50/2016 20% su (A1-A.2)	€ 4.169,33	
A.4	Importo di affidamento (A1-A.3+A.2)	€ 17.966,81	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 5.785,31
B.1)	Imprevisti e Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 0,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti	€ 0,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi strutturali	€ 0,00	
B.3)	Spese Tecniche	€ 0,00	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 0,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 0,00	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 0,00	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzioni dei lavori compreso CSE</i>	€ 0,00	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo tecnico-amministrativo e statico</i>)	€ 0,00	
B.3.6)	Attestato di certificazione energetica	€ 0,00	
B.3.7)	Spese e oneri accessori non superiore al 25%	€ 0,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 0,00	
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza	€ 898,34	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori) INFLAZIONE sui prezzi	€ 179,67	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A)	€ 359,34	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B.9)	Contributo ANAC – <i>esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017</i>	€ 0,00	
B.10)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006, spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori (A)	€ 179,67	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 = 4%	€ 0,00	
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 0,00	
B.13)	I.V.A. lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento /10% Nuova costruzione	€ 3.952,70	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.1 - B.5	€ 197,63	
B.15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 0,00	
B.16)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 17,97	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 23.752,12



Comune di Antrodoco
Provincia di Rieti

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: GTS del 13/06/2018 Demolizione resti di edificio in Rocca di Fondi foglio 25 part.748/parte e part. 749

COMMITTENTE: Comune di Antrodoco

Data, 16/05/2019

IL TECNICO



Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DELLAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		per sq	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 F01037.c	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, mo ... a, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro: altezza non inferiore a m 1,80 per recinzione di cantiere		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	15,60	312,00
2 F01038	Costo di utilizzo per la sicurezza dei lavoratori di recinzione modulare per cantiere, realizzata in rete elettrosaldata a maglia rettangolare con tondini diametro 4 e 5 mm con cor ... gni pannello di lunghezza 3,50 m e altezza 2 m per la durata dei lavori o delle fasi lavorative per il quale è impiegato recinzione di cantiere					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	10,90	109,00
3 F01114.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di segnali da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, di forma triangolare, tonda, quadrata, rettangolare, indicanti d ... e di garantire la sicurezza dei lavoratori: in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00, oppure cm 90,00, oppure cm 120,00 sette giorni lavorativi					7,00		
	SOMMANO giorno					7,00	0,18	1,26
F01114.b	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di segnali da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicanti ... ro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori: varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00 cartello di cantiere					7,00		
	SOMMANO giorno					7,00	0,16	1,12
F0104002.1	Dispositivo luminoso, ad integrazione delle segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali, nelle ore notturne o in caso di scarsa visibilità, di colore giallo, lampeggiante, o rosso ... (disattivabile) per il solo funzionamento notturno. Montaggio in opera, su pali, barriere, ecc., e successiva rimozione per recinzione di cantiere					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	6,26	62,60
F0101.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi il m ... sviluppo del ponteggio: fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione Ponteggio per rinforzo muri adiacenti alla part. 749	4,75 6,60			6,400 6,400	30,40 42,24		
	Ponteggio per demolizione	4,75 6,60 6,10			6,400 6,400 6,400	30,40 30,40 42,24 39,04		
	SOMMANO m²					214,72	10,40	2'233,09
F.01.002.b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volteine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti,							
	A RIPORTARE							
								2'719,07

Num. Ord. TARIFTA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. og.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	A RIPORTO							2'719,07
	tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni) in cemento a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in pietrame locale o con ricorsi a mattoni. Part. 748 parte		6,10	0,600	5,400	19,76		
			4,75	0,600	5,400	15,39		
	Muro part. 749		4,00	0,600	4,550	10,92		
			2,15	0,600	1,750	2,26		
			4,50	0,600	1,480	4,00		
	SOMMANO m³					52,33	91,35	4'780,35
8	A02.01.010.a							
	Scavo a sezione obbligata eseguito con mini escavatore, del peso di circa 1.200 kg, portata benna circa 0,05 m³ in rocce sciolte con resistenza inferiore a 8 N/mm² di qualsiasi natura (ecc.), compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale del materiale senza il carico sul mezzo di trasporto							
	Materiale già presente nella part. 749		4,55	6,500	1,650	48,80		
	Materiale già presente nella part. 748		3,05	4,500	1,200	16,47		
	SOMMANO m³					65,27	30,76	2'007,71
9	A01012							
	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico							
	Materiali presenti					65,27		
	Materiali derivanti dalla demolizione					52,33		
	Materiali derivanti dalla spieconature	68,30		0,030		2,05		
	SOMMANO m³					119,65	17,50	2'093,88
10	A03.03.005.b							
	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica, compreso il carico effettuato da pale meccaniche							
	materiali di scavo e di demolizione	119,65			1,900	227,34		
	SOMMANO ton					227,34	8,42	1'914,20
11	A03.03.005.c							
	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere							
		10,00			227,340	2'273,40		
	SOMMANO ton					2'273,40	0,71	1'614,11
12	A03.03.007.b							
	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri, rifiuti inerti recuperabili							
	Smaltimento materiali					227,34		
	SOMMANO ton					227,34	9,00	2'046,06
13	C01013							
	Formazione di rilevato con materiali inerti di recupero, provenienti da demolizione di opere in muratura o in calcestruzzo semplice o armato. Il materiale dovrà essere privo di sassi e ciaglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Verrà computato il volume del rilevato finito							
	per realizzazione fondo sul sito della demolizione part. 748 parte		6,10	4,750	0,200	5,80		
	A RIPORTARE					5,80		17'175,38

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					5,80		17.175,38
	per realizzazione fondo su scavo part. 749		4,55	6,500	0,200	5,92		
	SOMMANO m'					11,72	12,70	148,84
14 A03043.b	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presi... ata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., dei seguenti diametri: diametro 6 mm su sede vecchio edificio part. 748 parte su sede scavo part. 749		6,10 4,55	4,750 6,500	2,979 2,979	86,32 88,10		
	SOMMANO kg					174,42	1,29	225,00
15 A01014.a	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargi... oggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32,5, 0,4 m³ di sabbia e 0,8 m³ di ghiaietto. Finitura sito di fondazione del vecchio edificio part. 748 parte Finitura sito dello scavo part. 749		6,10 4,55	4,750 6,500	0,100 0,100	2,90 2,96		
	SOMMANO m'					5,86	+ 285,40	1.672,44
16 A01036	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici per sistemazione murature limitrofe		4,75 6,10 4,75		5,200 5,200 5,200	24,70 31,72 24,70		
	SOMMANO m²					81,12	14,48	1.174,62
17 A10119	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base di cemento, calce idrata, sabbia e additivi specifici, applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato come da voce precedente					81,12		
	SOMMANO m²					81,12	13,50	1.095,12
	Parziale LAVORI A MISURA euro							21.491,40
	TOTALE euro							21.491,40
	Data, 16/05/2019							
	Il Tecnico							
								
	A RIPORTARE							