Città di Antrodoco

Provincia .di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 7101
del 14.07.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 140 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Giugni n° 12-14 (Foglio 10 P.lla 495). Rif. Aedes del 28/4/2017 - Scheda n° 5

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 5** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Giugni n° 12-14** da parte della squadra **1966** in data **28/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito **"B - agibilità con provvedimenti";**

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'intero primo piano al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** dell'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Via Giugni n° 12-14,** identificato al **Foglio 10 – P.lla 495 sub 19 – 20** ed intestato a **Cattani Federico,** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali come riportati ed indicati nel Modello GP1 della relativa scheda Aedes.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

Comune di Antrodoco Prot. n. 7101 del 14-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

Comune di Antrodoco Prot. n. 7101 del 14-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;

2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico;**
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, al proprietario immediatamente reperibile (titolare di istanze agli atti):

- **Cattani Federico residente in Antrodoco alla Via San Terenziano n. 129**

2) che il proprietario sopra indicato provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
4) che la presente venga trasmessa a:

- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
- REGIONE LAZIO: verificaagibilita@regione.lazio.it;
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto

Comune di Antrodoco Prot. n. 7101 del 14-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)

CONFERENZA DELLE REGIONI E DELLE PROVINCE AUTONOME

ID SCHEDA: _____

SEZIONE1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: ANTRODOCO
Frazione/Località: _____
(denominazione Istat)

1 ☒ VIA GIUGNI
2 ○ CORSO
3 ○ VICOLO
4 ○ PIAZZA
5 ○ ALTRO

Num. Civici 42/44
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra PI19616 Scheda n. 0015 Data giorno 28 mese 04 anno 17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 003

N° aggregato 011407 010 N° edificio 0013

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 10 Allegato _____
Particelle 495 _____ _____ _____

COORDINATE ○ piane UTM ○ geografiche ○ altro _____

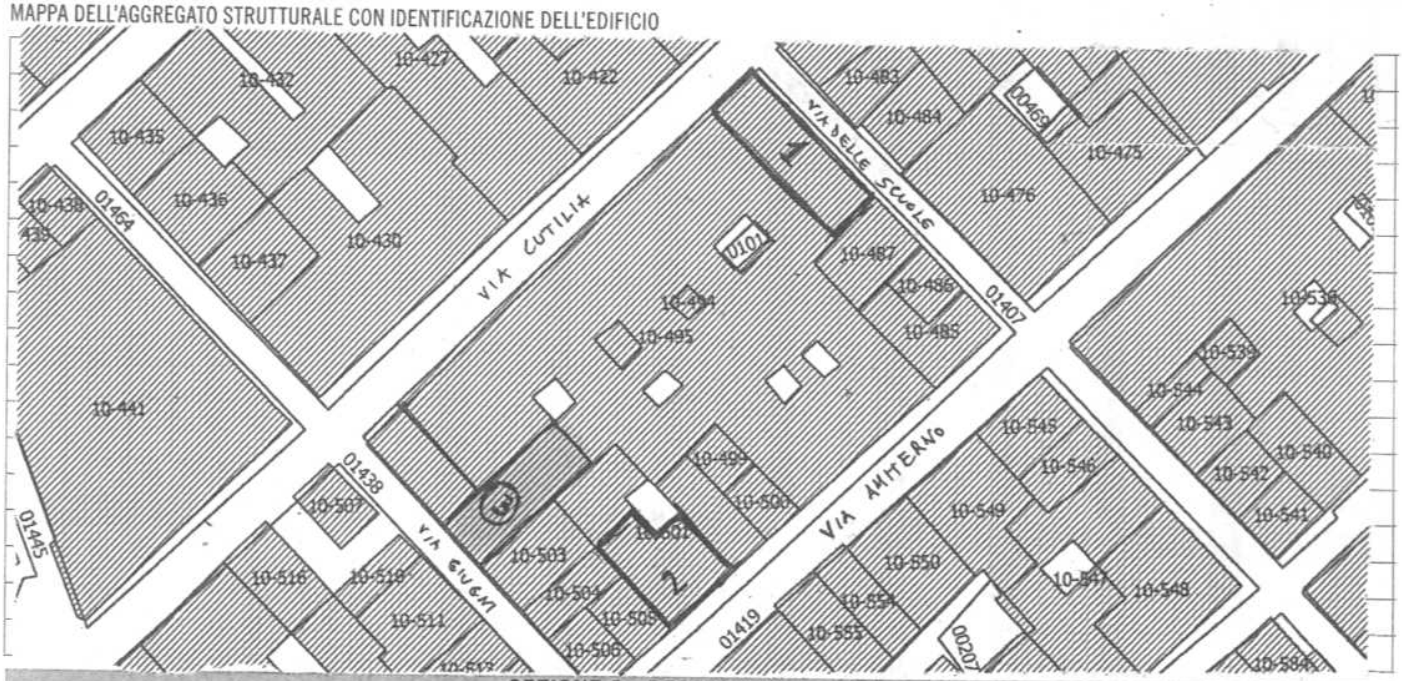
Fuso (32-33-34)	Datum	Nord/Lat	Est/Long
_____	○ ED50 ○ WGS84	_____	_____

Posizione edificio ○ Isolato ☒ Interno ○ D'estremità ○ D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO GATTIANI FEDERICO

Codice Uso S

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

N° Piani totali con interrati
○ 1 ○ 9
○ 2 ○ 10
○ 3 ○ 11
☒ 4 ○ 12
○ 5 ○ >12
○ 6
○ 7
○ 8

Altezza media di piano [m]
1 ○ < 2.50
2 ☒ 2.50 ÷ 3.49
3 ○ 3.50 ÷ 5.00
4 ○ > 5.00

Piani interrati
A ☒ 0 C ○ 2
B ○ 1 D ○ ≥3

Superficie media di piano [m²]
A ○ < 50
B ○ 50 ÷ 69
C ☒ 70 ÷ 99
D ○ 100 ÷ 129
E ○ 130 ÷ 169
F ○ 170 ÷ 229
G ○ 230 ÷ 299
H ○ 300 ÷ 399
I ○ 400 ÷ 499
L ○ 500 ÷ 649
M ○ 650 ÷ 899
N ○ 900 ÷ 1199
O ○ 1200 ÷ 1599
P ○ 1600 ÷ 2199
Q ○ 2200 ÷ 3000
R ○ > 3000

Età (max 2)

Costr. e ristr.
1 ☒ < 1919
2 ☐ 19 ÷ 45
3 ☐ 46 ÷ 61
4 ☐ 62 ÷ 71
5 ☒ 72 ÷ 75
6 ☐ 76 ÷ 81
7 ☐ 82 ÷ 86
8 ☐ 87 ÷ 91
9 ☐ 92 ÷ 96
10 ☐ 97 ÷ 01
11 ☐ 02 ÷ 08
12 ☐ 09 ÷ 11
13 ☐ > 2011

Uso - esposizione

Uso
A ☒ Abitativo
B ☐ Produttivo
C ☐ Commercio
D ☐ Uffici
E ☐ Serv. Pubbl.
F ☐ Deposito
G ☐ Strategico
H ☐ Turist-ricett.

N° unità d'uso
01 (A)

Utilizzazione
A ○ > 65%
B ○ 30÷65%
C ☒ < 30%
D ○ Non utilizz.
E ○ In costruz.
F ○ Non finito
G ○ Abbandon.

Occupanti
0 (A)

Proprietà
A ☐ Pubblica ___ %
B ☒ Privata 100 %

ID MODELLO GE1: _____

MODELLO G

AL COMUNE DI AMTRIODOCIO C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

Riferimento scheda	Denominazione dell'Edificio (1)	Indirizzo	Proprietà (2)	Giudizio Agibilità (3)
0012	PRIVATO	VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. Civ. 154	Pubblica ☐ COLETTI ANNA Privata ☒ COLETTI DOMENICO	☒ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*
0027	PRIVATO	VIA DELLE SCUOLE N. Civ. 312/314	Pubblica ☐ MATTEI Privata ☒ LEANDRO	○ A ☒ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*
0013	PRIVATO	VIA DELLE SCUOLE N. Civ. 311/313	Pubblica ☐ CHIUPPI Privata ☒ FRANCA	○ A ○ B ☒ C ○ D ○ E ☐ F*
0014	PRIVATO	VIA AMITERNO N. Civ. 129/23A	Pubblica ☐ MORETTI Privata ☒ MARINELLI	☒ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*
0015	PRIVATO	VIA GIUGNI N. Civ. 112/114	Pubblica ☐ CATTANI Privata ☒ FEDERICO	○ A ☒ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	○ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	○ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	○ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. 1B1616

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

DOMENICO CUPPARI

FRANCESCO GIOVITTI

Firme componenti squadra di ispezione

Data 28/04/17

COMUNE DI ANTRODOCO Prov. di Rieti

(Firma e timbro responsabile del Comune)

MODELLO GP1: MODELLO GP1

AL COMUNE DI ANTRODOCO C.O.M.

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 1

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	MATTEI LEANDRO	EDIFICIO TEMPORANEAMENTE E TOTALMENTE INAGIBILE NECESSARIA POSA IN OPERE CATENE / TIRANTI.
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	INDIRIZZO: VIA DELLE SCUOLE N. CIV. 312/314	
	DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 0012

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	CHIESA PARROCCHIALE	EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE RELATIVAMENTE ALLA CAMERA DA LETTO ULTIMO PIANO, CON VOLTA IN MATTONI LESIONATA E PRESENZA DI DISTACCO DI INTONACO
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	INDIRIZZO: VIA DELLE SCUOLE N. CIV. 311/331	
	DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 0013

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	CASTIGLIANI FEDERICO	EDIFICIO TEMPORANEAMENTE E TOTALMENTE INAGIBILE
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	INDIRIZZO: VIA GIUGNI N. CIV. 112/114	NECESSARIA POSA IN OPERA DI TIRANTI / CATENE E RIPARAZIONE DANNI LEGGERI AI TRAMEZZI
	DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 0015

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	INDIRIZZO: N. CIV.	
	DESTINAZIONE D'USO:	RIF. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. 9/16

DOMENICO CUPPARI

FRANCESCO GIOVIA

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

Data 28/04/17

COMUNE DI ANTRODOCO Prov. di Rieti

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Comune di Antrodoco Prot. n. 7101 del 14-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4