

ATTO DI TRANSAZIONE

Tra

IL COMUNE DI ANTRODOCO (C.F. 00103110573), in persona del Sindaco p.t., con sede in Antrodoco (RI) al Corso Roma n. 15,.

ed il

il Sig. **GUERCI RICCARDO** (C.F. GRC RCR 63 P 01 A315 O), nato ad Antrodoco (RI) il giorno 01.09.1963 e residente in Borgovelino (RI) alla Via Nazionale n. 8, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale

PREMESSO CHE:

- con ricorso ex art. 633 e ss. c.p.c. del giorno 25.11.2016, il Comune di Antrodoco, rappresentato e difeso dall'Avv. Matteo Di Vittorio, chiedeva al Tribunale di Rieti, l'emissione di un decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo nei confronti del sig. Riccardo Guerci per il pagamento della somma pari ad € 15.069,94, per il pagamento dei canoni mensili insoluti relativi al contratto di locazione stipulato tra le parti il giorno 18 ottobre 2003 ed avente ad oggetto il locale commerciale sito in Antrodoco (RI) al Corso Roma n. 19;
- il Tribunale di Rieti, in data 29.11.2016, emetteva Decreto Ingiuntivo n. 576/2016 (R.G. n. 2003/2016) nei confronti del sig. Riccardo Guerci per il pagamento della somma pari ad € 15.069,94, oltre interessi come da domanda e spese liquidate in € 540,00 per onorari, e 145,50 per esborsi ed accessori come per legge;
- il Decreto Ingiuntivo n. 576/2016 veniva ritualmente notificato e, successivamente, dichiarato esecutivo;
- il giorno 05.10.2018 veniva notificato atto di precetto nei confronti del sig. Riccardo Guerci per una somma complessiva pari ad € 16.361,38;

LE PARTI CONVENGONO CHE:

- 1- la premessa deve ritenersi parte integrante dell'accordo;
- 2- il sig. Riccardo Guerci, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, dichiara di versare in un periodo transitorio di decozione finanziaria, dovuto – in misura prevalente - ai noti eventi sismici occorsi nel recente passato sul territorio del Comune di Antrodoco, pertanto, a saldo e stralcio della somma portata dal suindicato precetto notificato in data 05.10.2018, offre al Comune di Antrodoco - il quale accetta - la somma complessiva pari ad € 12.300,00;

- 3- il pagamento della suindicata somma è avvenuto il giorno 14.12.2018 mediante bonifico bancario ordinato dal sig. Riccardo Guerci in favore del Comune di Antrodoco sul conto corrente a quest'ultimo intestato ed avente il seguente codice IBAN: IT9800311173480000000091042;
- 4- il sig. Riccardo Guerci risulta tuttavia, ad oggi, debitore nei confronti del Comune di Antrodoco della somma complessiva pari ad € 4.720,00 - relativa alle (n. 20) mensilità ricomprese tra il mese di maggio 2017 e il corrente mese di dicembre 2018 – della quale se ne riconosce debitore;
- 5- il sig. Riccardo Guerci si impegna a corrispondere la somma di cui al punto n. 5 entro e non oltre il mese di aprile 2019 mediante bonifico bancario da presso il conto corrente intestato al Comune di Antrodoco sopraindicato;

LETTO SOTTOSCRITTO E APPROVATO, ANCHE IN RIFERIMENTO AI PUNTI NN. 4 E 5 DEL PRESENTE ACCORDO

Antrodoco li, 21.12.2018

n. q. Sig. Riccardo Guerci

Il Sindaco del Comune di Antrodoco

(Ing. Alberto Guerrieri)