



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

PROT. N. 3832 DEL 06.04.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 56 DEL 28-03-2017

OGGETTO: integrazione Ordinanza Sindacale n° 70 del 9/11/2016. Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Viale della Stazione n° 27. Foglio 13 - P.lla 69 Sub. 3-4-5. Rif. Aedes del 2/12/2016 Scheda n° 4

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria **Ordinanza n° 70 del 9/11/2016** con cui si dichiarava la **inagibilità** per il fabbricato a destinazione residenziale sito in Antrodoco - Via della Stazione n° 27, identificato catastalmente al Foglio 13 – P.lla 69 – Sub. 3 intestata a Paulucci Giuliana e Sub. 4 intestata a Paulucci Alessandro e Sub. 5 intestata a Paulucci Giulio Cesare inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti a seguito di verbale di intervento assunto al protocollo comunale in data 8/11/2016 – prot. 9403;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via della Stazione n° 27** da parte della squadra **P1544** in data **2/12/2016** da cui emerge l'attribuzione di esito "**E – inagibile**" relativamente alla porzione identificata con la **scheda n° 4**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, integrare la precedente **Ordinanza n° 70 del 9/11/2016** con l'indicazione dell'esito del rilevamento del danno da parte di tecnici accreditati DI.COMA.C.;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

ORDINA

la conferma del non utilizzo dei locali sopra descritti sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

DISPONE IN VIA GENERALE

- che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
- che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
- che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
- che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - **Paulucci Giuliana residente A Rieti in Via della Mgnolie n° 3;**
 - **Paulucci Giulio Cesare residente residente a Roma in Via Ussani n° 90 – cap 00151;**
 - **Paulucci Alessandro residente a Rieti in Via Tito n° 13;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco


Sandro Grassi

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15
data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

RIETI

ANTRODOCO

Località:
Divisione Istat)

STAZIONE

ISO
OLO
ZZA
RO

Num. Civici 27

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra PIS 54 | Scheda n. 1004 | Data 02/12/06

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. RI | Istat Prov. RS | Istat Comune 1003

N° aggregato 01424 00

N° edificio 0105

Cod. di Località Istat

Tipo carta

Sez. di censimento Istat

N° carta

Dati catastali Foglio 0113 | Allegato

Particelle 69

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

DATE piano UTM geografiche altro

Datum Nord/Lat

ED50

WGS84

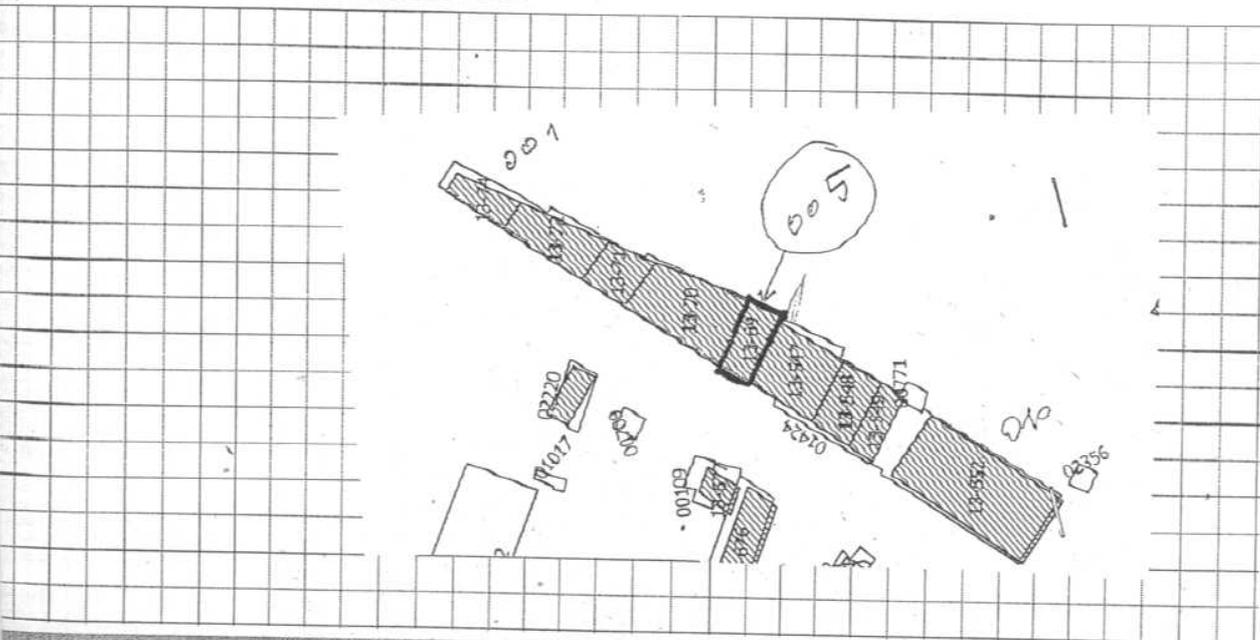
Est/Long

EDIFICIO O PROPRIETARIO PAOLUCCI

Codice Uso

IS

REGGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

Età (max 2)

Uso - esposizione

Altezza media di piano [m]	Superficie-media di piano [m ²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	10131	A <input type="radio"/> > 65%	1001081
2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo		B <input checked="" type="radio"/> 30 ÷ 65%	
3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio		C <input type="radio"/> < 30%	
4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici		D <input type="radio"/> Non utilizz.	
Piani interrati	E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.		E <input type="radio"/> In costruz.	
A <input checked="" type="checkbox"/> 0 C <input type="checkbox"/> 2	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	1011	F <input type="radio"/> Non finito	
B <input type="checkbox"/> 1 D <input type="checkbox"/> ≥ 3	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico		G <input type="radio"/> Abbandon.	
	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.			
			9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
			10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
			11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
			12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
			13 <input type="checkbox"/> > 2011				
				Proprietà		A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	
						100%	

Comune di Antrodoco Prot. n. 3832 del 06-04-2017 patenza Cat. 1 Cl. 4

CONTOGGIO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101011	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	[REDACTED]	[REDACTED]
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101012	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	[REDACTED]	[REDACTED]
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101013	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	[REDACTED]	[REDACTED]
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101014	PIRELLI PIETRETTA PIRELLI CICCI	VIA STAZIONE 4	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	[REDACTED]	[REDACTED]
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101015	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	[REDACTED]	[REDACTED]
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
1111	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	[REDACTED]	[REDACTED]
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
1111	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	[REDACTED]	[REDACTED]
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
1111	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	[REDACTED]	[REDACTED]

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno intatto, utilizzare la multi-scala.

Squadra N. 101014 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

ILVIA RAPILLI
GILIOVIANNI MADEIO

Firme componenti squadra di ispezione



Data 12/12/16

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE