



Prot.n. 7759 del 21/09/2020

Pubbl.n. _____ dal 21/09/2020 al 06/10/2020

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 70 DEL 21-09-2020

**OGGETTO: Messa in sicurezza edificio sito in Via del castello foglio 10 part.IIIa 212.
Segnalazione di Intervento dei VVFF del 01/09/2020 prot. 7067.**

IL SINDACO

VISTA la nota pervenuta al protocollo comunale in data 01/09/2020 – prot. 7067 da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Rieti (che si allega alla presente) con la quale si comunica che sull'immobile già disabitato è avvenuto un crollo di porzione della copertura verso l'interno dello stabile;

VISTO la nota pervenuta al protocollo comunale in data 01/09/2020 – prot. 7067 da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Rieti (che si allega alla presente) con la quale dichiara che sono necessari effettuare lavori di messa in sicurezza dell'immobile;

CONSIDERATO che dopo sopralluogo effettuato dai tecnici dell'Ente in data 02/09/2020 si è rilevato che il fabbricato si presenta in pessime condizioni strutturali con solai di interpiano, di copertura e sporti di gronda crollati, nonché in pessime condizioni igienico/sanitarie dovute allo stato di abbandono e degrado provocato dalla parziale assenza di chiusure frontali e laterali con presenza di materiali accumulati all'interno causa di possibile annidamento di ratti, rettili ecc.;

DATO ATTO che i fabbricati risultano ubicati in centro abitato e che il perdurare delle condizioni rilevate potrebbe, a causa di eventi meteorici quali nevicate importanti, comportare il definitivo crollo delle strutture orizzontali, verticali e inclinate con possibili rischi per la pubblica incolumità dei residenti;

ACCERTATO che il fabbricato distinto al Foglio 10 – Particella 212 è intestato catastalmente alla Ditta –

- Bardati Giuseppina nata a Antrodoto il 18/10/1919 – Deceduta;
- Demanio dello Stato pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it;
- Morgante Annarita nata a Borgo Velino il 02/06/1967;
- Morgante Olindo nato a Borgo Velino il 15/07/1962;
- Morgante Rosalia nata a Borgo Velino il 14/08/1964;

VISTO l'art. 50 del D.lgs 267/2010;

ORDINA

alla Ditta:

- Eredi Bardati Giuseppina – Deceduta;
- Demanio dello Stato Demanio dello Stato pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it;
- Morgante Annarita nata a Borgo Velino il 02/06/1967, Via Federico Cassitto 80, 00134 Roma;
- Morgante Olindo nato a Borgo Velino il 15/07/1962, Via Rosa Gattorno 81, 00135 Roma;
- Morgante Rosalia nata a Borgo Velino il 14/08/1964 Via Nazionale 90, fraz. Canetra, 02010 Castel Sant'Angelo (RI);

di provvedere entro **60 giorni** dalla notifica della presente alla messa in sicurezza del fabbricato sito in Via del Castello (Foglio 10 – Particella 212) procedendo alla nomina di tecnico abilitato all'esercizio della professione che dovrà svolgere i necessari accertamenti specialistici volti alla verifica delle condizioni di manutenzione generale e strutturali al fine di eliminare ogni condizione di pericolo. Tale professionista dovrà predisporre la necessaria documentazione tecnica, corredata da eventuali pareri di Enti sovracomunali, da presentare all'Ufficio Tecnico Comunale e curare la Direzione dei Lavori che si rendano necessari comunicando, altresì, il nominativo dell'Impresa affidataria degli stessi. Al termine dei lavori il citato professionista dovrà provvedere alla presentazione di una relazione asseverata circa l'eliminazione del pericolo evidenziato.

AVVERTE

che in caso di inadempienza a quanto prescritto, oltre all'adozione dei provvedimenti previsti per legge, i **lavori saranno eseguiti d'ufficio in danno ed a spese a carico dei proprietari.**

DISPONE

- La pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente;
- che la presente Ordinanza sia notificata ai Sig.ri:
 - Demanio dello Stato Demanio dello Stato dre_lazio@pce.agenziademanio.it;
 - Morgante Annarita nata a Borgo Velino il 02/06/1967, Via Federico Cassitto 80, 00134 Roma;
 - Morgante Olindo nato a Borgo Velino il 15/07/1962, Via Rosa Gattorno 81, 00135 Roma;
 - Morgante Rosalia nata a Borgo Velino il 14/08/1964 Via Nazionale 90, fraz. Canetra, 02010 Castel Sant'Angelo (RI);
- che i proprietari sopraelencati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti interessati e non menzionati nella presente ordinanza, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;

Il Sindaco

Ing. Alberto Guerrieri

