



REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI RIETI



COMUNE DI ANTRODOCO

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN NODO DI SCAMBIO PRESSO LA
STAZIONE FERROVIARIA DI ANTRODOCO CENTRO.
VARIANTE

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ECONOMICA**

Approvato con Delibera GCdel.....

- ☒ Tavola 1 Relazione tecnica illustrativa
- ☐ Elaborati grafici inquadramento generale e di dettaglio
- ☐ Elenco dei Prezzi Unitari
- ☐ Computo metrico estimativo
- ☐ Quadro Tecnico Economico

IL SINDACO

Alberto Guerrieri

I PROGETTISTI

PROGETTAZIONE INTERNA

Geom. Gregori Giuseppe

Geom. Cervi Mario





COMUNE DI ANTRODOCO

Provincia di Rieti

Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoco (RI) – Tel. 0746 578185 - PEC: comunediantrodoco@legalmail.it

Oggetto

<< REALIZZAZIONE DI UN NODO DI SCAMBIO PRESSO LA PROGETTO DEFINITIVO STAZIONE FERROVIARIA DI ANTRODOCO CENTRO>>

VARIANTE

Relazione illustrativa (art. 14 DPR 207/2010)

1. Premessa



Intervento proposto diparte da un progetto iniziale più invasivo e strutturato, finanziato con 850.000,00 € a seguito del ii accordo integrativo all'Apq2 stralcio "Infrastrutture ferroviarie e centri merci" tra il Ministero delle Infrastrutture, il ministero dello sviluppo economico e la regione Lazio e per l'importo di 200.000,00€ dalla Direzione Regionale Trasporti con determinazione n°B4315 del

31.10.2006 esercizio finanziario 2006.

Il parcheggio nasce inizialmente dalla necessità di assicurare un comodo parcheggio ai soggetti che utilizzavano ed utilizzano il treno, a partire dalla Stazione di Antrodoco, per raggiungere i luoghi di studio o di lavoro.

Il progetto iniziale prevedeva la realizzazione di un parcheggio coperto realizzato con struttura in cemento armato parzialmente interrati, anche a mezzo di rinterri artificiali. L'opera progettata proponeva unicamente la funzione parcheggio senza altro rapporto con le esigenze della collettività.

L'opera si rivelava di alto impatto visuale, e di costo elevato rispetto all'offerta di servizio: inoltre la stessa presentava costi di manutenzione e gestione difficilmente sostenibili dalle casse comunali.

Inoltre, anche a causa delle inagibilità conseguenti al Sisma 2016, è sorta e cresciuta la necessità di incrementare la ricettività sportiva, mentre la necessità di posti auto non è più così evidente come all'epoca di avvio dell'iniziativa.

Di qui l'esigenza, maturata in seno all'attuale amministrazione di dare un carattere meno invasivo dal punto di vista architettonico e paesaggistico, e più funzionale, diremmo anche più "Smart" alla struttura, potenziandone l'offerta di servizio e diminuendone i costi gestionali.

La scelta si è orientata verso una struttura interamente a cielo aperto.

2. Contesto ambientale

L'area di intervento è la medesima del progetto originario, **al fine di sfruttare le attività tecniche già effettuate in occasione della redazione di tale fase progettuale**, con particolare riferimento a rilievi, misurazioni, indagini di carattere archeologico. Il Comune di Antrodoco è caratterizzato dalla tradizionale vocazione al commercio di dettaglio, e non a caso, ha assunto il carattere di centro commerciale naturale punto una struttura, quindi, che sia caratterizzata dalla funzione di parcheggio, deve giocare il proprio ruolo sia in relazione alle strutture ferroviarie esistenti, sia in relazione al centro commerciale naturale, ed alle manifestazioni a carattere culturale folkloristico e spettacolare, che il comune all'associazionismo locale svolgono periodicamente al fine di incentivare l'interesse e l'attrattiva del sito.



In questo senso una struttura da rivedere integralmente dal punto di vista progettuale, al fine di limitarne l'impatto visuale e funzionale e l'invasività, pur fermo l'intento di raggiungere un adeguato numero di posti auto.

Altro obiettivo che la presente variante mira a raggiungere, dato il lungo tempo trascorso e la presenza di vicissitudini giudiziarie che portarono alla risoluzione del contratto iniziale, è quello di diminuire l'investimento complessivo necessario, per assicurare un migliore obiettivo economico finanziario.



3. Le previsioni progettuali

In tal senso il tema è stato sviluppato partendo dal concetto di servizio a cielo aperto, predisponendo uno sbancamento complessivo dell'area che oggi si presenta con diverse quote altimetriche, al fine di creare un unico sottofondo per l'intervento di pavimentazione stradale o a verde, previsto nei grafici allegati. Al di sopra di tale sterro, verrà realizzata una fondazione stradale dello spessore prevedibile medio di circa 50 cm, con materiale assestato e rullato, ed una sovrastante massicciata stradale.

Una volta costituito in tal modo il piano di posa delle successive pavimentazioni, avremo l'asfaltatura con strato di base, binder e manto d'usura aree di disimpegno interne al parcheggio, e

la realizzazione di aree verdi sulle restanti porzioni.

La viabilità preesistente circostante l'area , verrà sottoposta a fresatura e rifacimento del manto.

Prima di svolgere le operazioni di scavo sarà necessario eliminare la vegetazione esistente, vegetazione che, per quanto riguarda quella arborea e arbustiva, verrà rimpiazzata in fase di esecuzione dei lavori, con l'impianto dell'essenza arborea previste nella stima sommaria ovvero di altre confacenti al luogo.

Mantenendo adeguata e agevole mobilità all'interno dell'area , ed utilizzando come corsia di alimentazione la Via della Stazione, si ottiene uno spazio con 41 posti auto e 8 posti per moto o e-bike (il progetto è implementabile con colonnine di ricarica per auto e e-bike)

L'importo complessivo dei lavori, determinato sommariamente, ma ricorrendo comunque apprezzare di riferimento, assomma a euro 625.186,94 comprensivo di spese tecniche necessarie per gli studi e i progetti già effettuati, e per quelli ancora da effettuarsi.

Da tale importo sono al momento escluse le spese di allestimento delle colonnine elettriche per la ricerca di veicoli , che potranno essere implementate in un rapporto **di partenariato tra pubblico e privato** , concedendo in uso previo pagamento di un canone gli stalli corrispondenti .

In conclusione a fronte di un costo di intervento che inferiore a quello inizialmente preventivato, avremo una struttura in grado di offrire almeno 49 stalli di parcheggio per autovetture, moto ed e-bike , in grado di corredare sia l'uso del treno come mezzo di trasporto per raggiungere le località vicine, sia la vocazione commerciale turistica del Comune di Antrodoto

In fase di progettazione esecutiva potranno, il giudizio di chi scrive re, essere implementate e meglio descritte talune delle funzioni che oggi vengono soltanto preconizzate sommariamente.

4. Contenuti di cui art. 14 DPR 207/2010

a) Le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie dei lavori da realizzare

Quanto le caratteristiche fondamentali dal punto di vista funzionale tecnico si rimanda a quanto ho scritto finora. In relazione invece aspetti gestionali si deve sottolineare come più l'attività progettuale condotta, ha mirato a realizzare una struttura che potesse rendere necessario un investimento minore e soprattutto spese per la manutenzione e la gestione dell'impianto sostanzialmente azzerate . Ciò nonostante si deve rilevare come la struttura parcheggio da realizzare non si agevolmente suscettibile di una gestione a contenuto economico imprenditoriale , e quindi la gestione della stessa deve essere affidata fondamentalmente alla capacità del comune medesimo di investire le risorse necessarie e soprattutto di costruire un tessuto, o una rete , di collaborazioni con la associazionismo locale il quale è il soggetto più direttamente interessato dalle ricadute positive dell'attivazione del parcheggio Smart.

b) l'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata;

In ordine alle alternative rispetto alla soluzione progettuale proposta, si fa riferimento a quanto prima di tale progettazione predisposto, ossia all'ipotesi che era comunque possibile di realizzare un parcheggio chiuso e coperto descritto fino alla progettazione esecutiva e fino all'ottenimento dei pareri necessari, ma che l'amministrazione proponente ha reputato troppo invasivo, scarsamente funzionale , e poco in grado di dare risposte di servizio alle esigenze della popolazione.

c) la verifica della possibilità di realizzazione mediante i contratti di partenariato pubblico privato di cui all'articolo 3, comma 15-ter, del codice;

L'intervento in oggetto non presenta particolari prerogative a te a renderlo funzionale per l'eventuale attivazione di procedure di partenariato pubblico privato , proprio in quanto non in grado di attivare logica economico imprenditoriale di particolare interesse punto una parte dell'impianto realizzato, però sarà senz'altro gestita da soggetti imprenditoriali privati che potranno conferire servizi ovvero reddituali al comune proponente.

- d) l'analisi dello stato di fatto, nelle sue eventuali componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche, amministrative;**

In ordine all'analisi dello Stato di fatto e componenti architettoniche, nonché alla loro relazione con le componenti antropiche locali, si rimanda a quanto detto nella fase di premessa e di descrizione della presente relazione così come , per quanto riguarda il punto e dell'articolo 14 del dpr 207 2010. Tanto dovevasi.

Il Tecnico
Geom. Giuseppe Gregori



Il Tecnico
Geom. Cervi Mario



			IVA
	COMUNE DI ANTRODOCO		10%
Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 390.547,09
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 379.171,93	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.375,16	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 234.639,86
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 0,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 22.520,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 0,00	
B.2.3)	Accertamenti archeologici e geognostici, archeologici ed altro(Già effettuati)	€ 22.520,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 0,00	
B.3)	Spese Tecniche	€ 108.544,51	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 3.000,00	
B.3.2)	Spese aggiornamento progettazione in essere	€ 0,00	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva esecutiva già effettuate</i>	€ 79.997,00	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 0,00	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 24.297,51	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 1.250,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 0,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 0,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 19.527,35	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 6.639,30	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 0,00	
B.9)			
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 4.221,78	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 <i>geologo</i> = 2%	€ 60,00	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 39.054,71	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 9.250,42	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 24.821,78	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 625.186,94

I Tecnici
Geom. Giuseppe Gregori
Geom. Cervi Mario

	Tempo (mesi)																			
Fasi	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Conferma finanziamento																				
Redazione progettazione FTE																				
Redazione Progettazione Definitiva																				
Redazione progettazione esecutiva																				
Conferenze dei servizi per pareri esterni																				
Progettazione esecutiva																				
Procedura di selezione del contraente lavori																				
Stipula Contratto																				
Esecuzione lavori																				
Collaudo																				
Consegna e attivazione																				

I Tecnici
Geom. Giuseppe Gregori
Geom. Cervi Mario