



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n° 55 del 12-05-2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE NODO DI SCAMBIO FERRO GOMMA SULLA TRATTA FFSS -SULMONA STAZIONE DI ANTRODOCO . Determinazioni in ordine alla tipologia di opera . Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica in variante.

L'ANNO duemilaventuno IL GIORNO dodici DEL MESE DI maggio ALLE ORE 10:15 E SEGUENTI NELLA RESIDENZA MUNICIPALE IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA NEI MODI DI LEGGE , SI E' RIUNITA LA GIUNTA MUNICIPALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

Guerrieri Alberto	Sindaco	P
Cianca Ernestina	Ass.Vice sindaco	P
Roscetti Emanuele	Assessore	P

- o PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE
- o IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. LINO MASSIMI CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI ,
- o ASSUME LA PRESIDENZA Ing. Alberto Guerrieri NELLA QUALITA' DI **Sindaco** ED INVITA LA GIUNTA MUNICIPALE ALLA DISCUSSIONE DELL'OGGETTO SU RIFERITO.

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI, PALESEMENTE ESPRESSI

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che allegata alla presente neforma parte integrante e sostanziale e che qui si intende riportare;

Di recepire il parere/i di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000 allegato alla proposta di deliberazione che unito alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000 n. 267;

**PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA
N.58 DEL 07-05-2021**

**Oggetto: REALIZZAZIONE NODO DI SCAMBIO FERRO GOMMA SULLA
TRATTA FFSS -SULMONA STAZIONE DI ANTRODOCO .
Determinazioni in ordine alla tipologia di opera . Approvazione progetto
di fattibilità tecnica ed economica in variante.**

Su proposta del Sindaco, premesso:

Premesso

Che la Regione Lazio -Dipartimento Territorio Direzione Regionale Trasporti-area 3-con sua nota n. 009073/02/2E/03 del 17/01/2007, ha comunicato al Comune di Antrodoco,l'avvenuta concessione di un contributo di **Euro 1.050.000,00** per la "Realizzazione di un nodo di scambio presso la Stazione Ferroviaria di Antrodoco Centro";

che questa Amministrazione con D.G.M. n° 125 del 05.07.2007 ha affidato in data 05.07.2007 l'incarico per la redazione del progetto dell'opera in questione;

che con delibera n 191 del 11.10.07 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione nodo di scambio in Antrodoco", il cui importo totale generale ammonta ad € 1.050.000,00;

che con determina n 131 del 28.04.08 si aggiudicano i lavori di cui trattasi alla ditta I Platani srl di Paganica (AQ)con sede in via Onna n° 1 che ha offerto il ribasso del 17,28573% sull'importo posto a base di gara;

Che con la delibera di Giunta Comunale n 3 del 11.03.2012 si approva la risoluzione consensuale del contratto Rep 31 del 29.04.2008 stipulato con la Ditta i Platani, risoluzione contrattuale che viene formalizzata in data 08.02.2013;

che la Regione Lazio, con nota pervenuta in data 14.01.2014 prot.323, prende atto della volonta' dell'Amministrazione di voler effettuare una perizia di variante senza aumento si spesa ai fini del riappalto dell'opera e autorizza la redazione di una perizia di variante per l'aggiornamento dei prezzi dell'appalto originario.

Considerato che tale risoluzione contrattuale è stata formalizzata in data 08.02.2013 con la materiale sottoscrizione ;

Vista la nota pervenuta in data 14.01.2014 prot.323 con la quale la Regione Lazio prende atto della volonta' dell'Amministrazione di voler effettuare una perizia di variante senza aumento si spesa ai fini del riappalto dell'opera ;

Considerato inoltre che il Comune di Antrodoco, nell'ottica della realizzazione dell'opera pubblica denominata "nodo di scambio gomma ferro, adiacente alla linea ferroviaria, a servizio della Valle del Velino con annessi servizi", ha richiesto alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio, con nota n. 4648 del 03-06-2014, un relativo parere di competenza essendo l'area interessata all'intervento sottoposta a vincolo ex PTPR Lazio - Normativa: L.R. 24/98 - artt. 95 e 96 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. - D.Lgs. 42/2004;

Che la stessa Soprintendenza, dato il carattere di pubblico interesse del progetto ed ai fini della tutela del patrimonio culturale, ha prescritto a questo Ente, al fine di poter escludere interferenze del progettato intervento di che trattasi con preesistenze di carattere archeologico, l'esecuzione di indagini archeologiche preventive per il tramite di ditte od operatori archeologi di comprovata esperienza;

Richiamata la determina n 374 del 08.10.2014 con la quale è stata incaricata la Dott.ssa Grazia Dionisi in qualità di Archeologa e la successiva Determina n° 186 del 27.07.2015 di integrazione dell'impegno di spesa relativo all'incarico professionale;

Dato atto che in occasione della predisposizione del bando pubblico per il riappalto dell'opera, visti i tempi trascorsi dal precedente, l'attuale RUP ha ritenuto indispensabile revisionare, per conferma, la validità dei titoli autorizzativi rilasciati in precedenza dagli enti interessati in occasione dell'originaria conferenza dei servizi del 17.12.2007, per cui verificata la validità di tutte le autorizzazioni già rilasciate e l'acquisizione del Parere Archeologico, rilasciato dalla Direzione Generale Archeologia - Soprintendenza Archeologica del Lazio e dell'Etruria Meridionale prot. MBAC-SAR-LAZ n° 7883 del 08.09.2015, in data 23.11.2015 mediante invio telematico veniva convocata una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 co. 5bis Legge 241/90 e smi (CdS in modalità telematica asincrona) e dell'art. 58 del DPR 207/2010.

Considerato che in tale occasione tutti gli Enti ne confermavano la validità anche la stessa Soprintendenza Archeologica che congiuntamente rilevava con scavi in situ l'assenza di ostacoli; l'urbanistica Regionale, l'ex Genio Civile, La Soprintendenza Beni Paesaggistici e le Ferrovie confermavano i loro precedenti pareri, mentre l'ARDIS, pur avendo dato parere favorevole in precedenza, in sede di revisione poneva nuove prescrizioni non presenti nel precedente titolo autorizzativo.;

Poiché il diniego e le indicazioni da parte dell'ARDIS con nota protr. 204807/GR/23/05, determinano una revisione completa dell'opera già progettata, la Giunta, sentito il progettista, ha chiesto alla Regione, con nota prot. 4250 trasmessa in data 20.05.2016, di esprimersi sulla possibilità di una revisione dell'intero progetto;

Vista la nota di riscontro regionale prot. 370169/GR/25/12 del 13.07.2016, pervenuta in data 03.08.2016 con prot. 6479, con la quale si accoglie la richiesta formulata dal Comune di Antrodoco di procedere con una nuova Perizia di Variante che tenga conto del parere espresso dall'ARDIS con nota protr. 204807/GR/23/05 e che non modifichi l'importo complessivo dell'investimento ed il numero dei posti auto che sono stati elementi base della concessione del finanziamento;

Richiamata la DGM n° 104 del 07.09.2016 contenente gli atti di indirizzo per la redazione di un nuovo Progetto Esecutivo relativo alle opere di realizzazione di un nodo di scambio dando atto che tale progetto, elaborato in aderenza alle specifiche prescrizioni da parte dell'ARDIS, nonché delle sopraggiunte nuove norme tecniche in zone sismiche, non deve modificare l'importo complessivo del finanziamento ed il numero dei posti auto previsti nel progetto originario;

Visto il progetto Definitivo di Variante composto da Relazione Tecnica ed Elaborato grafico da sottoporre al Parere preventivo dell'ex ARDIS trasmesso dall'Ing. Paolo Trivellone in data 09.11.2016 prot. 9482 composto da Relazione di Variante ed Elaborato Grafico in duplice copia;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 18 del 24.02.2017, nella quale detto progetto veniva approvato;

Dato atto

- che rispetto alla pianificazione finanziaria predetta venne redatta la progettazione per la realizzazione di un parcheggio che fungesse da nodo di scambio tra ferro e gomma, a servizio della stazione ferroviaria di Antrodoco, parcheggio che venne progettato con struttura in cemento armato chiusa ancorché seminterrata anche attraverso la realizzazione di terrapieni artificiali;

- che la corrente Amministrazione ha compiuto una accurata valutazione delle valenze progettuali ed un ampio ripensamento della filosofia progettuale, e reputato il progetto precedente scarsamente equilibrato nel rapporto tra costo di investimento e benefici di servizio, di grosso impatto ambientale e di difficile gestione dal punto di vista manutentivo e dei costi diretti ed indiretto tanto da avviare;

- che a seguito di incontri con la dirigenza del competente settore regionale, con nostra nota PEC il 13.02.2020 prot. 1334, comunicavamo l'avvio della fase di revisione del progetto;

- che alla nota sono seguiti, trascorso il periodo di "lockdown" e scontati i ritardi conseguenti, altri incontri con la dirigenza regionale al termine dei quali siamo incidentalmente venuti a conoscenza della Delibera 66/2020 , nella quale il finanziamento di e. 850.000,00 rimane , seppure in maniera non del tutto chiara, tra le opere ivi definite "aperte" (allegato B della Delibera);

- che si è ravvisata comunque la necessità e la possibilità , ferme ed impregiudicate tutte le azioni che potranno conseguire un eventuale, ed allo stato non comunicato in nessuna forma , definanziamento dell'opera di cui al finanziamento iniziale, richiedere un contributo straordinario;

- che detto contributo è stato richiesto con nota prot 8998 del 06.11.2021 nella misura di €.929.633,40, sulla scorta di un progetto di fattibilità approvato dalla Giunta Comunale 124 del 06.11.2021 redatto dal Responsabile Ufficio tecnico Area LL.PP. Geom. Giuseppe Gregori che comprendeva , in corrispondenza alle nuove indicazioni tematiche dell'Amministrazione, una struttura completamente a cielo aperto, con servizi aggiuntivi quali stazioni di ricarica auto elettriche, edifici ecosostenibili a servizio dell'associazionismo e autosufficiente dal punto di vista energetico;

- dato atto che detta istanza non è stata ancora riscontrata;

Considerato che :

- gli scenari congiunturali sono , rispetto all'anno 2007 in cui fu avviata l'operazione progettuale, profondamente mutati, al punto da rendere l'opera stessa, per come ricomposta nel progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 18 del

24.02.2017, non perfettamente idonea a garantire un equilibrato rapporto tra costo di gestione, che risulta difficilmente sostenibile per le finanze dell'Ente e non facilmente suscettibile di redditività per una gestione privata, e fabbisogno funzionale;

- l'opera stessa si presenta come invasiva ed aliena alla realtà paesaggistica ed architettonica del territorio;
- per realizzare detta opera come parcheggio coperto vi è necessità di ottenere nuovamente l'autorizzazione sismica alla luce delle nuove norme tecniche, nonché le autorizzazioni antincendio e igienico sanitarie, con nuovi investimenti in spese tecniche e di procedura che si sommerebbero a quelli già effettuati;
- invece parte dell'area inizialmente impegnata per il parcheggio, è oggi da destinare prioritariamente alla realizzazione di campi per la pratica di sport recentemente assurti a elevati livelli di popolarità e di diffusione, quali il "Paddle", e per i quali sussiste richiesta a livello locale;
- resta ferma la volontà dell'Amministrazione di realizzare il parcheggio, ma in modo più sostenibile e economico e tale da non pregiudicare l'accesso alla pratica dello sport;

Atteso che:

- su incarico del Sindaco, l'Ufficio Tecnico Area LLPP ed in particolare i geometri Gregori e Cervi, hanno sostanzialmente una bozza di progettazione preliminare (Fattibilità Tecnica ed Economica), afferente la realizzazione di un semplice parcheggio a raso con 41 posti auto e numerosi posti moto e e-bike;
- a detto progetto consegue un risanamento dell'area che attualmente è degradata e priva di funzioni, ed una dotazione di parcheggi di scambio sufficiente a garantire un adeguato e funzionale rapporto con la vicina stazione FFSS;
- per la realizzazione di detto progetto non occorre reiterare le pratiche autorizzative in linea sismica, igienico sanitaria e antincendio, che sarebbero necessarie per la riapprovazione del progetto di parcheggio coperto;
- l'importo lordo previsto per l'esecuzione dell'opera, pari a €. 625.000 circa comprendenti anche le spese già effettuate, e notevolmente inferiore a quello iniziale (€. 1.050.000,00) e capace di garantire un adeguato equilibrio finanziario;

Ritenuto pertanto approvare detta proposta progettuale in quanto totalmente rispondente alle esigenze del territorio, e proporla alla Regione finanziatrice per essere autorizzati all'esecuzione della variante e procedere con l'ottenimento dei relativi atti di assenso (autorizzazione paesaggistica, ARDIS e Ferrovie);

Visto il QEG del progetto stesso, appreso riportato:

		IVA
COMUNE DI ANTRODOCO		10%
Quadro Economico		
DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	€ 390.547,09
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 379.171,93
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.375,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 234.639,86
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 0,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 22.520,00
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 0,00
B.2.3)	Accertamenti archeologici e geognostici, archeologici ed altro(Già effettuati)	€ 22.520,00
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 0,00
B.3)	Spese Tecniche	€ 108.544,51
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 3.000,00
B.3.2)	Spese aggiornamento progettazione in essere	€ 0,00
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva esecutiva già effettuate	€ 79.997,00
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compresa CFP	€ 0,00

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile sulla proposta;

DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare l'allegato Progetto di fattibilità tecnico economica redatto dai geometri Gregori e Cervi dell'UTC inerente << **REALIZZAZIONE NODO DI SCAMBIO FERRO GOMMA SULLA TRATTA FFSS -SULMONA STAZIONE DI ANTRODOCO** >>, quale variante alla progettazione approvata con Delibera GC 18/2017 , allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, di importo complessivo lordo di €. 625.186,94
3. di dare mandato, con le condizioni di alla narrativa, al Sindaco di richiedere alla Regione Lazio parere sulla variante stessa, ferme restando le ragioni e i diritti del Comune rispetto al precedente finanziamento di €. 1.050.000,00;
4. di rendere al presente immediatamente eseguibile data l'urgenza;

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giuseppe Gregori

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere di regolarità contabile , ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

IL Sindaco
F.to Ing. Alberto Guerrieri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14-05-2021 e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari ,con prot. n. 4012 del 14-05-2021.

ALBO PRET. N° 325

Lì 14-05-2021

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 14-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LINO MASSIMI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI
