



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoco

Prot. N. 5217 18.05.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 93 DEL 26-04-2017

OGGETTO: messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Savelli n° 16 - (Foglio 10 P.lla 378/parte). Rif. Aedes del 19/4/2017 - Scheda n° 2 Edificio n° 5 - rischio esterno

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Fast n° 5 del 9/12/2016 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Via Savelli n° 16 (Foglio 10 - P.lla 378/parte) da cui emerge l'attribuzione di esito di "non utilizzabilità";

VISTE le risultanze della scheda Fast n° 5 del 4/3/2017 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Via del Castello n° 30 (Foglio 10 - P.lla 380) da cui emerge l'attribuzione di esito di "non utilizzabilità per rischio esterno provocato dall'edificio limitrofo identificato con il n° 6 e stinto al Foglio 10 - P.lla 378/parte;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 2 relativa all'approfondimento effettuato presso l'immobile sito in Via del Castello n° 30 (Foglio 10 - P.lla 380) da parte della squadra 1850 in data 19/4/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "A-F - inagibilità per rischio esterno" relativamente alla porzione identificata con l'edificio n° 6 e provocata dall'edificio n° 5 (Foglio 10 - P.lla 378/parte);

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità per rischio esterno** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) - Via del Castello n° 30 identificato al Foglio 10 - P.lla 380 e intestato a **Marinelli Amato Pasquale**, fino al

ripristino delle piene condizioni di agibilità dell'edificio limitrofo sito in **Via Savelli n° 16** e identificato al **Foglio 10 – P.lla 378/parte** intestato, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, a **Tedeschini Alfonso, Tedeschini Anna, Tedeschini Claudia, Tedeschini Federico, Tedeschini Giovanni Tedeschini Rosina** attraverso l'attuazione degli interventi indicati nel modello GP1 allegato alla predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari dell'immobile sito in **Via Savelli n° 16** e identificato al **Foglio 10 – P.lla 378/parte** procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica ed eliminando la condizione di inagibilità per rischio esterno nei confronti del fabbricato sito in **Via del Castello n° 30 e identificato al Foglio 10 – P.lla 380**, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata **dichiarazione asseverata** da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari **immediatamente reperibili** (titolari di istanze di sopralluogo per i predetti immobili):
 - **Marinelli Amato Pasquale residente ad Antrodoco (RI) – Via S. Giovanni n° 3;**
 - **Tedeschini Federico residente a Roma in Largo Messico n° 7 – CAP 00198;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare **comunicazione** del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori **aventi titolo** non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;

- DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Sandro Grassi

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in
data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)

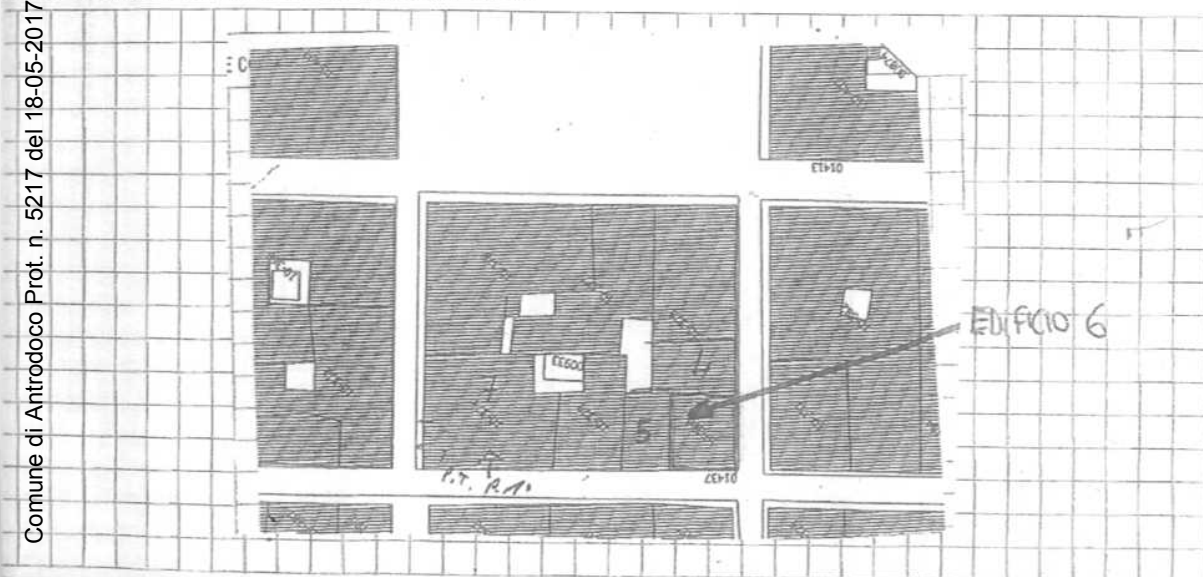


ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

la: RIETI
e/Località: ANTRODICO
e/Località: (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)
IA DELL'ICABITELLO
ORSO 130
ICOLO 130
IAZZA 130
LTRO 130
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)
RDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro
Datum Nord/Lat
☐ ED50 ☐ WGS84
Est/Long 130
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 11314 Scheda n. 002 Data 13/04/14
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. RI Istat Prov. 054 Istat Comune 1003
N° aggregato 01437 N° edificio 1
Cod. di Località Istat 130 Tipo carta 130
Sez. di censimento Istat 130 N° carta 130
Dati catastali Foglio 010 Allegato 130
Particelle 130
Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☐ D'estremità ☒ D'angolo
Indirizzo edificio o proprietario RIETI, VIA DELL'ICABITELLO, 130 Codice Uso 130

DE AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
Piani totali	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
☐ 9	☐ < 2.50	A ☒ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>1011</u>	A ☒ > 65%	<u>141</u>	
☐ 10	☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo	<u>130</u>	B ☐ 30 ÷ 65%		
☐ 11	☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio	<u>1011</u>	C ☐ < 30%		
☐ 12	☐ 4.00 ÷ 5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici	<u>1011</u>	D ☐ Non utilizz.		
☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.	<u>130</u>	E ☐ In costruz.		
	Piani interrati	F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito	<u>130</u>	F ☐ Non finito		
	A ☒ 0 C ☐ 2	G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico	<u>130</u>	G ☐ Abbandon.		
	B ☐ 1 D ☐ > 3	H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.	<u>130</u>			
				9 ☐ 92 ÷ 96					
				10 ☒ 97 ÷ 01					
				11 ☐ 02 ÷ 08					
				12 ☐ 09 ÷ 11					
				13 ☐ > 2011					
Proprietà						A ☐ Pubblica	B ☒ Privata		
						<u>130</u> %	<u>1410101</u> %		

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

Firme componenti squadra di ispezione

Firme componenti squadra di ispezione:

Data 190617

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

LO GP1:

INE DI ANTRODOCIO

C.O.M.

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 10001

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO		PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
TIPOLOGIA ☒ PRIVATA ☐ PUBBLICA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO MARINELLI ANATOLIO P. 3810 INDIRIZZO VIALE ICASIFICIA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE N. Civ.	RIPRISTINO DELLA CONTINUITÀ STRUTTURALE DELLA PARETE CHE PROSPETTA SULLA PROPRIETÀ MARINELLI CON ELIMINAZIONE DELLE CAUSE DI CIMENTAZIONE CHE PROVOKA ROTAZIONE DELLA PARETE SUL FABBRICATO SOSTANZIATO - IPOTESI CERCCHIATURA O TIRANTATURA INAGIBILE - PER CAUSE ESTERNE RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 10012
TIPOLOGIA ☐ PRIVATA ☐ PUBBLICA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO INDIRIZZO DESTINAZIONE D'USO N. Civ.	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
TIPOLOGIA ☐ PRIVATA ☐ PUBBLICA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO INDIRIZZO DESTINAZIONE D'USO N. Civ.	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
TIPOLOGIA ☐ PRIVATA ☐ PUBBLICA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO INDIRIZZO DESTINAZIONE D'USO N. Civ.	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI RIF. SCHEDA EDIFICIO N.

Scheda N. 1850

[Firma]
 fuco fuselle

Data 11/9/04/17



(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE