



**Città di Antrodoto**

**Provincia di Rieti**

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoto

Prot. 10361 del 08/11/2017

## ORIGINALE UFFICIO TECNICO

**N° 204 DEL 07-08-2017**

**OGGETTO: Messa in sicurezza di un fabbricato denominato "Palazzo Blasetti" sito in Via Ponte n°8. Foglio di mappa n°10 Particella n°396. Rif. Aedes del 03/08/2017, Scheda n°7, Edificio n°1.**

### IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoto all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 7 Edificio n°1 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile denominato "Palazzo Blasetti" sito in Via Ponte n°8 da parte della squadra 2406 in data 03/08/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "**B - Edificio Temporaneamente Inagibile**";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### DICHIARA

la **inagibilità** temporanea per l'immobile denominato "Palazzo Blasetti" a destinazione Terziario / Alloggiativo / Turistico, sito in Antrodoto (RI) alla Via Ponte n°8 ed identificato al Foglio 10 con la particella n°396 ed intestato a Comune di Antrodoto, **limitatamente**:

- alle stanze poste al piano terra all'interno del Museo degli Alpini, come indicato nella planimetria PIANOTERRA, allegata alla scheda Aedes;

- alla stanza denominate "stanza del cucito" posta al piano terzo dell'immobile all'interno dell'Alloggio delle Suore come indicato nella planimetria di riferimento PIANOTERZO; allegata alla scheda Aedes; il tutto fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali

### ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

### DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n°1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

### DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze agli atti):
  - **Sindaco Ing. Alberto Guerrieri**, Sede Comune di Antrodoco (RI), Corso Roma n°15, cap 02013;
  - **Sig. Antonio Santopinto**, Presidente Sezioni Alpini Antrodoco, Via Savelli n° 3 cap 02013;
  - **Suore Carmelitane** in Antrodoco Via del Molino snc cap 02013;
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;

4) che la presente venga trasmessa a:

- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
- C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
- REGIONE LAZIO: [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

**AVVERTE**

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

*Il Sindaco*  
*Ing. Alberto Guerrieri*



## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

**ATTESTA**

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI  
 Comune: ANTRODOCO  
 Frazione/Localtà: POINTE  
 1  VIA  
 2  CORSO  
 3  VICOLO  
 4  PIAZZA  
 5  ALTRO  
 Num. Civici 8  
*(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)*

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra 2406 Scheda n. 007 Data 02/08/17

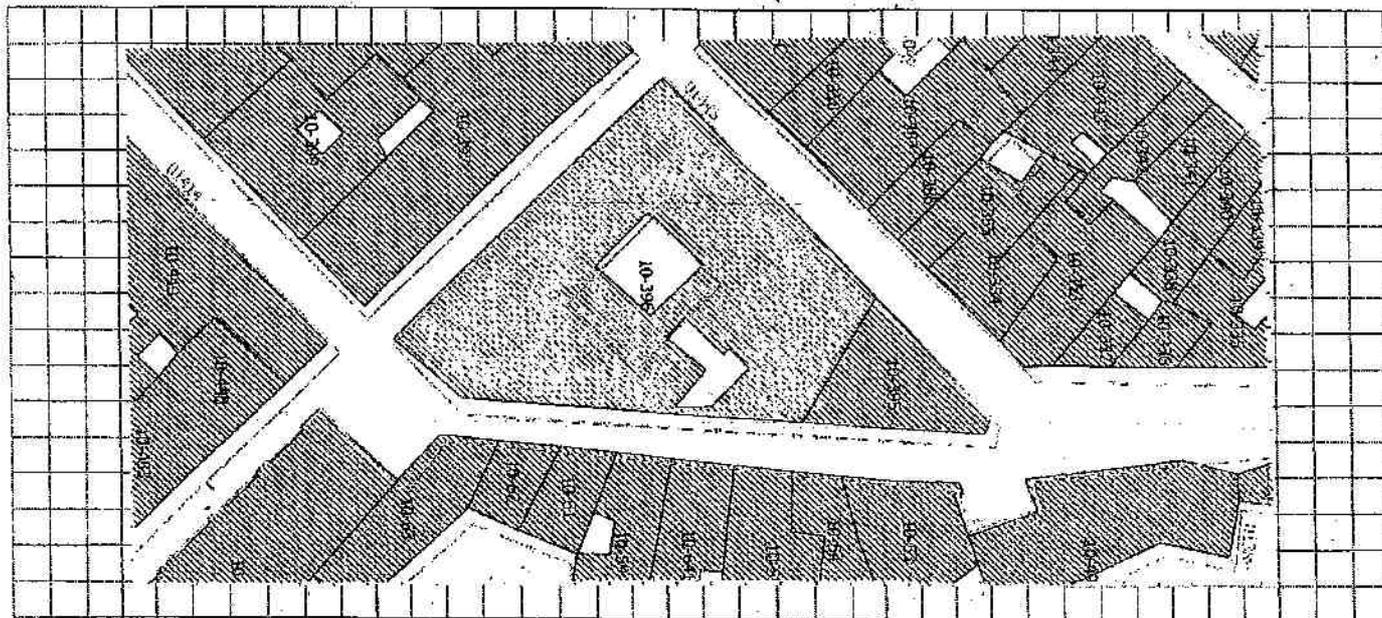
IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Prov. RI Istat Comune 003  
 Istat Edificio 0144300  
 Cod. di Località (Istat) \_\_\_\_\_  
 Tipologia \_\_\_\_\_  
 Dati Catastrali (Foglio) AD Particella 996

COORDINATE  piane UTM  geografiche  altro  
 Fuso (32-33-34) \_\_\_\_\_ Datum  ED50  WGS84  
 Nord/Lat \_\_\_\_\_ Est/Long \_\_\_\_\_

Posizione edificio  isolato  interno  D'estremità  D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PALAZZO BUASETTI  
 Codice Uso SI/12

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	10/1	A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	4
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo		B <input type="checkbox"/> 30 ÷ 65%	
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input checked="" type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio		C <input type="checkbox"/> < 30%	
<input checked="" type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="checkbox"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input checked="" type="checkbox"/> Uffici	10/1	D <input type="checkbox"/> Non utilizz.	
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input checked="" type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.		E <input type="checkbox"/> In costruz.	
<input type="radio"/> 6		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposite		F <input type="checkbox"/> Non finito	
<input type="radio"/> 7	Piani interrati A <input checked="" type="checkbox"/> 0 C <input type="checkbox"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico		G <input type="checkbox"/> Abbandon.	
<input type="radio"/> 8	B <input type="checkbox"/> 1 D <input type="checkbox"/> ≥ 3	H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399	R <input type="checkbox"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input checked="" type="checkbox"/> Turist-ricett.	10/2		
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
Proprietà						A <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica	B <input type="checkbox"/> Privata	
						100%		







MODELLO GP1:

COMUNE DI ANTRODOCO

C.O.M. I

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 1

PROPRIETÀ		DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
<input checked="" type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA		COMUNE INDIRIZZO <u>VIA PONTIE</u> N. Civ. <u>181</u> DESTINAZIONE D'USO <u>UFFICI / TURISTICO / ALLOGGIATIVO</u>	Temporarily unusable stanze ② e ③ al piano Terra e stanza ④ al piano 3 (V. piano) PONTEVALE ARCO 1 e 2 - TRANSEVORE VIA PLANO FEVO ALLA CERCHIATURA AREA "A" AL PIANO 3 Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>101017</u>
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA		INDIRIZZO N. Civ. DESTINAZIONE D'USO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N.
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA		INDIRIZZO N. Civ. DESTINAZIONE D'USO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N.
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA		INDIRIZZO N. Civ. DESTINAZIONE D'USO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. 21006

MARINI

CIANI

*[Handwritten signature]*

Data 03/08/17



*[Handwritten signature]*

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)