



Città di Antrodoto

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoto

Prot 7616 del 01/08/17

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 168 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato sito Località Rocca di Corno.

(Foglio 41 P.IIa 313). Rif. Aedes del 12/05/2017 - Scheda n° 5 edificio 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoto all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n°5 Edificio n°1 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in località Rocca di Corno da parte della squadra 2239 in data 12/05/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "B - Edificio Temporaneamente Inagibile";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità temporanea** per l'immobile a destinazione **residenziale** e limitatamente al locale garage, sito in Antrodoto (RI) - alla località Rocca di Corno alla Via Centrale anc, identificato al Foglio 41 - P.IIa 313, intestato a **Fabi Giuliana e Fabi Marino**, e fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali, il tutto come riportato nel modello GP1;

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze agli atti):
 - **Fabi Giuliana, residente in Antrodoto (RI) Via S.Giovanni n° 5 Piano 3 Int. 6- cap 02013**
 - **Fabi Marino, residente in Antrodoto (RI) Via Marmorale n°10 – cap 02013**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prfri@pec.interno.it;
 - C.O.L. Posta all'indirizzo: comunicazione@comuni.ri.it;
 - REGIONE LAZIO: comunicazione@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevellino@pec.it;

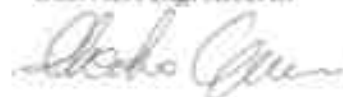
AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerricci Ing. Alberto



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

10 SCHEDA

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI

Città: ANTRODOCO

Frazione/Locality:
(denominazione totale) ROCCA DI CANTO

1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

CENTRALE

(Indicare cortile, scalini, traversa, anello, ecc.)

COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro

Fuso: 13-33-34 Datum: ☐ EGS9 ☐ WGS84 Nord/Est: Est/Long

IDENTIFICAZIONE SUPRALLOCO
Squadra: 2733 Scheda: 025 Data: 12/05/17

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO
Total Reg. 12 Total Pos. 057 Total Comuni 0213

N° aggregato 1662 N° edificio 025

Cat. di Località total: 1 Tipi carta: 1
Sist. di censimento total: 1 N° carta: 1

Dati catastali: Foglio 151 Algebr: 1
Particella 343

Posizione edificio ☐ isolato ☒ interno ☐ d'estensione ☐ d'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO FABRIZIO GIULIO DI CARO / FABRIZIO GIULIO DI CARO Codice Unico 151

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 25)				Uso - esposizione			
N° Piani totali (con interrati)	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Canti e rischi		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Scoperto		
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐	1 ☐ 2.50 ☐ 3.00 ☐ 3.50 ☐ 4.00 ☐ > 4.00	1 ☐ < 50 ☐ 50 - 99 ☐ 100 - 999 ☐ 1000 - 9999 ☐ > 10000	1 ☐ 400 - 499 ☐ 500 - 599 ☐ 600 - 699 ☐ 700 - 799 ☐ 800 - 899 ☐ 900 - 999 ☐ 1000 - 1099 ☐ 1100 - 1199 ☐ 1200 - 1299 ☐ 1300 - 1399 ☐ 1400 - 1499 ☐ 1500 - 1599 ☐ 1600 - 1699 ☐ 1700 - 1799 ☐ 1800 - 1899 ☐ 1900 - 1999 ☐ 2000 - 2099 ☐ 2100 - 2199 ☐ 2200 - 2299 ☐ 2300 - 2399 ☐ 2400 - 2499 ☐ 2500 - 2599 ☐ 2600 - 2699 ☐ 2700 - 2799 ☐ 2800 - 2899 ☐ 2900 - 2999 ☐ > 3000	1 ☐ 1015 ☐ 15 - 45 ☐ 46 - 61 ☐ 62 - 71 ☐ 72 - 75 ☐ 76 - 81 ☐ 82 - 86 ☐ 87 - 91 ☐ 92 - 96 ☐ 97 - 99 ☐ 00 - 08 ☐ 09 - 11 ☐ > 2011	1 ☒ Abitativo ☐ Produttivo ☐ Commerciale ☐ Ufficio ☐ Serv. Pubb. ☐ Deposito ☐ Strategico ☐ Altro	1 ☐ 025	1 ☐ < 10% ☐ 10 - 49% ☐ 50 - 99% ☐ > 99%	1 ☐ 025	1 ☐ < 10% ☐ 10 - 49% ☐ 50 - 99% ☐ > 99%	1 ☐ 025	

Proprietà: ☐ Pubblica ☒ Privata

