

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n° 125 del 23-11-2020

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei Lavori di demolizione e ricostruzione locale caldaia a servizio della scuola elementare - codice OOPP_001057_2017.

L'ANNO duemilaventi IL GIORNO ventitre DEL MESE DI novembre ALLE ORE 13:40 E SEGUENTI NELLA RESIDENZA MUNICIPALE IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA NEI MODI DI LEGGE , SI E' RIUNITA LA GIUNTA MUNICIPALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

Guerrieri Alberto	Sindaco	P
Cianca Ernestina	Ass.Vice sindaco	P
Roscetti Emanuele	Assessore	A

- o PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE
- o IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. LINO MASSIMI CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI ,
- o ASSUME LA PRESIDENZA Ing. Alberto Guerrieri NELLA QUALITA' DI **Sindaco** ED INVITA LA GIUNTA MUNICIPALE ALLA DISCUSSIONE DELL'OGGETTO SU RIFERITO.

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI, PALESEMENTE ESPRESSI

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che allegata alla presente neforma parte integrante e sostanziale e che qui si intende riportare;

Di recepire il parere/i di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000 allegato alla proposta di deliberazione che unito alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000 n. 267;

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N.123 DEL 04-11-2020

Oggetto: Approvazione progetto definitivo dei Lavori di demolizione e ricostruzione locale caldaia a servizio della scuola elementare - codice OOPP_001057_2017.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, ed in particolare:

- l’articolo 1, che dispone quale ambito di applicazione i Comuni indicati negli allegati 1,2 e 2-bis (comma 1) nonché gli immobili distrutti o danneggiati ubicati in altri Comuni delle regioni interessate (comma 2);
- l’articolo 2, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”, che disciplina il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici e servizi pubblici;
- l’articolo 3, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*” per la gestione della ricostruzione in ciascuna delle quattro Regioni, Abruzzo Lazio Marche e Umbria;
- l’articolo 14, rubricato “*Ricostruzione pubblica*”, il quale dispone, al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi, la predisposizione e approvazione di un piano delle opere pubbliche, della ricostruzione dell’edilizia scolastica, dei beni culturali, opere di urbanizzazione, degli interventi sui dissesti idrogeologici;
- l’articolo 15, che individua, tra gli altri, quali “*Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali*”, le Regioni, anche attraverso gli Uffici speciali per la ricostruzione (comma 1), ovvero i Comuni o gli altri enti locali interessati previo provvedimento di delega (comma 2);
- l’articolo 32, rubricato “*Controllo dell’ANAC sulle procedure del Commissario straordinario*”;
- l’articolo 50-bis, recante “Disposizioni concernenti il personale dei Comuni e del Dipartimento della protezione civile”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017 e ss.mm.ii. ,
avente ad oggetto *“Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e
ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati
dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*;

CONSIDERATO che nell'Allegato alla medesima ordinanza è stato inserito l'intervento, secondo la
disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, relativo all'edificio denominato “Palazzetto dello
sport”, codice OOPP_000025_2017;

VISTA la nota assunta al protocollo comunale in data 13/7/2017 – prot. 7024 con cui il Direttore
dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio ha comunicato gli interventi selezionati e la relativa stima
di spesa , tra i quali:

▪ **OOPP_001057_2017- LOCALE CALDAIA - € 31.259,40**

VISTA E RICHIAMATA , la Delibera della Giunta Comunale n° 126 del 13.11.2017, con la quale, **in
relazione all'intervento OOPP_001057_2017**, si stabiliva:

- di eseguire in proprio come soggetto attuatore per la realizzazione dell'opera ;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Giuseppe Gregori;
- di dare direttiva al Responsabile Unico del Procedimento di procedere agli affidamenti dei servizi
professionali a termini dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del
D.L. n. 189/2016 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del citato articolo, il Presidente della Regione Lazio –
Vicecommissario con Decreto n. V00006 del 05/06/2018 ha delegato l'Ente allo svolgimento delle
procedure di gara relative all'affidamento di tutti i servizi tecnici e le attività necessarie alla realizzazione
dell'intervento in oggetto;

ATTESO che, in fase istruttoria, l'USR ha chiesto la redazione di un “Progetto di fattibilità tecnica ed
economica”;

PRESO ATTO che il costo complessivo previsto nella suddetta Scheda di fattibilità, nella quale risulta
individuata quale modalità di ripristino delle condizioni di agibilità, quella della demolizione e
ricostruzione, per importo pari a € 73.686,36 (settantatremilaseicentoottantasei/36), risulta incrementato di
€ 42.426,96 rispetto all'importo finanziato con Ordinanza n. 37 del 08/09/2017, a seguito di aggiornamento
delle spese tecniche secondo quanto stabilito dal D.M. 17/06/2016;

VISTA la Scheda di fattibilità tecnico-economica sottoscritta dal R.U.P. (Geom. Giuseppe Gregori) in data
22/05/2018, sulla quale l'USR ha espresso in data 03/08/2018 con nota prot. n. 0483995 il proprio nulla
osta ritenendo il maggior importo pari ad € 42.426,96 <<imputabile essenzialmente all'aggiornamento
delle spese tecniche come da DM 17.06.2016 ed a una più dettagliata valutazione degli interventi
necessari>> , riassorbibile nell'ambito del finanziamento complessivo spettante alla Regione Lazio di cui
alla stessa Ordinanza n. 37 del 08/09/2017;

CONSIDERATO che nell'anzidetta scheda di fattibilità, l'importo di cui al quadro economico ammonta a complessivi € 73.686,36 (settantatremilaseicentoottantasei/36), ripartiti rispettivamente in € 40.073,43 (quarantamilazero settantatre/43) per l'importo dei lavori, compresi oneri della sicurezza, e € 33.612,93 (trentatremilaseicentodocici/93) per le somme a disposizione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 158 del 03.12.2018, recante l'approvazione della scheda di fattibilità, l'accettazione della delega, e l'assunzione degli impegni conseguenti;

PRESO ATTO che il costo complessivo previsto nella suddetta Scheda di fattibilità, è pari ad € 73.686,36 (settantatremilaseicentoottantasei/36);

VISTO il Q.E.G. di intervento della Scheda di Fattibilità che prevedeva una spesa di €. 40.073,43 per lavori ed €. 33.612,93 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori, con le proprie Determinazioni n° 274 del 26-07-2019, n°155 del 03-06-2020 ha rispettivamente affidato:

- all'Ing. Maria Elisa Marinelli l'esecuzione della Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori e certificato di regolare esecuzione;
- al Dott. Geol. Roberto Seri l'incarico di redigere la relazione geologica;

ATTESO che , dopo approfondita istruttoria, ed eseguite a propria cura , spese e responsabilità, gli accertamenti in sito, l'Ing. Maria Elisa Marinelli, ha trasmesso via Pec in data 30.10.2020 prot.8797, il progetto definitivo dell'intervento, costituito dagli elaborati appresso elencati:

PROGETTO DEFINITIVO	GENIO CIVILE	PAESAGGISTICA
1 – Relazione tecnica	CD- Configurazione deformate	Mod. A/1
2 - Inquadramento territoriale	SDR- Spettri di risposta	Mod. A/2
3.1 - Stato di fatto e stato di progetto	3.2- Interventi e particolari	Mod. A/3
3.2 – Interventi e particolari	GMAR- Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	Mod. A/4
3.3 – Strutturale	PM- Piano di manutenzione	Istanza nulla osta Paesaggistica
4 - Relazione di calcolo	2- Inquadramento territoriale	5.2- Elaborato fotografico
5.1 - Quadro fessurativo e riprese fotografiche	CV- Calcolo volume	1- Relazione tecnica
5.2 - Elaborato fotografico	3.1- Stato di fatto e stato di progetto	3.1 - Stato di fatto e stato di progetto
6 - Computo metrico	3.3- Strutturale	RP- Relazione paesaggistica
7 - Elenco prezzi	CDS- Caratteristiche delle sollecitazioni	
8 - Analisi nuovi prezzi	4- Relazione di calcolo	

9 – Disciplinare	Relazione geologica	
10.1 - Relazione Criteri Ambientali Minimi	RGF- Relazione geotecnica e verifica delle fondazioni	
10.2 – Relazione gestione materie	RQM- Relazione sulla qualità dei materiali	
10.3 – Relazione Interferenze	1 – Relazione tecnica	
12 – Piano di Sicurezza e Coordinamento	SS- Schemi strutturali	
13 - Q.E. Quadro economico		

che allegati materialmente alla presente, ne formano parte integrante;

DATO ATTO che il progetto contempera l'adeguamento sismico da realizzarsi, secondo il modello concettuale di intervento individuato dal professionista a fronte delle alternative progettuali possibili, mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio con la medesima sagoma e dimensioni, salvi gli adeguamenti alle aperture, ma con un posizionamento leggermente traslato, richiesto dall'Amministrazione al fine di eliminare il piccolo, antiestetico e non funzionale raccordo murario con la canna fumaria preesistente, ed consentire, in prospettiva futura, la realizzazione di uscite di emergenza dall'area Comune della scuola, uscite attualmente impedita dalla presenza del fabbricato;

VISTO in particolare il Q.E.G. appresso riportato, che riporta, all'esito della esatta definizione delle spese tecniche e generali poste a disposizione dell'Amministrazione per l'esecuzione dell'opera, una rimodulazione rispetto a quello approvato con la Scheda di Fattibilità anche in relazione alle spese effettivamente intervenute per la fase della progettazione, **fermo restando l'importo complessivo di €. 73.686,36, e ritenuto approvarlo;**

CODICE	OOPP_001057_2017		
"LOCALE CALDAIA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "			
Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 42.985,96
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.635,40	
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 39.350,56	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 30.700,40
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 6.177,02	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 6.177,02	
B.3)	Spese Tecniche	€ 7.845,55	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 362,92	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 2.585,85	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 1.726,28	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 2.041,28	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 1.129,22	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 0,00	
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 1.853,17	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)_ INFLAZIONE sui prezzi	€ 429,86	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 598,36	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori)	€ 429,86	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 = 4%	€ 299,31	
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 <i>geologo</i> = 2%	€ 7,26	
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 9.456,91	
B.14)	I.V.A. 22% su imprevisti B.2.2 - B.1 - B.5	€ 1.766,64	
B.15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 1.793,46	
B.16)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 42,99	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 73.686,36

Ritenuto approvare il progetto definitivo predetto, in quanto corrispondente alle attese ed aspettative dell'Amministrazione, ed anche al fine di proseguire l'iter istruttorio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione

, e con la eventuale convocazione della Conferenza Regionale di cui all'Ordinanza Commissariale n° 16 del 3/3/2017;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

VISTO il D.Lgs.n° 50/2016;

VISTO il D.lgs n°267/00 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) di dare atto che quanto riportato in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto definitivo dei “Lavori di <<demolizione e ricostruzione locale caldaia a servizio della scuola elementare>> - codice OOPP_001057_2017” rimesso dal Tecnico Ing. Maria Elisa Marinelli, parte integrante e sostanziale della presente ancorché non materialmente allegato ed archiviato al protocollo informatico al n° 8797;
- 3) di approvare il quadro tecnico economico definitivo documento Q.E.= Quadro economico, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che la progettazione definitiva approvata dovrà essere sottoposta alla Conferenza Regionale di cui all'art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n° 16 del 3/3/2017 al fine dell'acquisizione dei pareri sovra comunali, nonché alla verifica di congruità da parte dell'USR;
- 5) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento di intraprendere le necessarie azioni volte alla richiesta di attivazione della predetta Conferenza;
- 6) di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giuseppe Gregori

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

IL Sindaco
F.to Ing. Alberto Guerrieri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-11-2020 e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari ,con prot. n. 9522 del 27-11-2020.

ALBO PRET. N° 815

Lì 27-11-2020

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 27-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LINO MASSIMI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI
