



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoco

PROT. N. 486A DEL 11.05.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 102 DEL 04-05-2017

OGGETTO: messa in sicurezza del fabbricato sito in Via della Stazione n° 14 - (Foglio 13 P.IIa 517 Sub. 1-2). Rif. Aedes del 22/4/2017 - Scheda n° 3

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 3 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Via della Stazione n° 14 da parte della squadra 1844 in data 22/4/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "B - agibilità con provvedimenti" relativamente alla porzione identificate con l'edificio n° 3;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) - **Via della Stazione n° 14**, identificato al **Foglio 13 - P.IIa 517 - Sub. 1-2** intestato catastalmente, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, a **Cattani Rosanna, Gussago Cristina e Cattani Angelo** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nel modello GP1 allegato alle predette schede.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;

2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze di sopralluogo per i predetti immobili):
 - **Cattani Rosanna residente a Carnate (MB) – Via Buonarroti n° 9;**
 - **Cattani Velia residente a Terni – Via Finanziari n° 16.**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Sandro Grassi

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in
data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
 PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**

(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
 Comune: ANTRODOCO

Frazione/Localtà:
 (denominazione Istat) _____

- 1 VIA DE LILIA SISTAZIONI
 2 CORSO
 3 VICOLO
 4 PIAZZA
 5 ALTRO
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE piane UTM geografiche altro _____

Fuso (32-33-34) _____ Datum ED50 WGS84
 Nord/Lat _____ Est/Long _____

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 1844 Scheda n. 1003 Data 22/04/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 142 Istat Prov. 10517 Istat Comune 1003

N° aggregato 11455 1001 N° edificio 1003

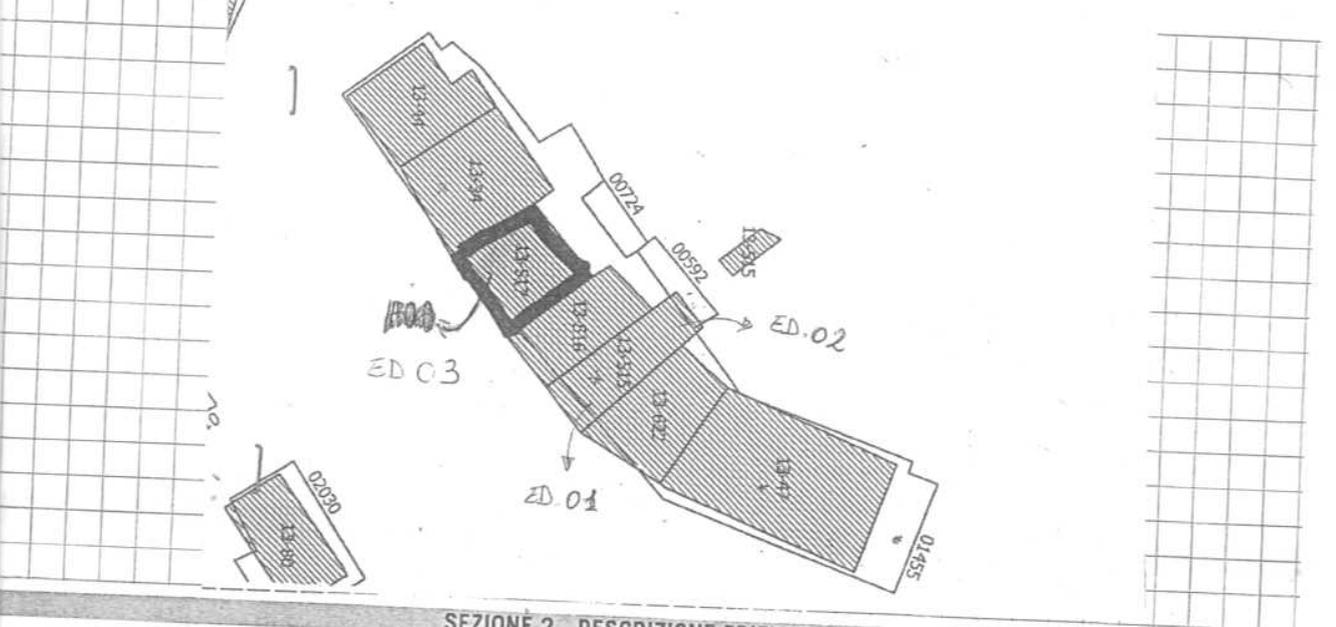
Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 13 Allegato _____
 Particelle 1517 SUBI 1/2

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO KATTIANNI MELI
KATTIANNI ROSSIGNA (NUINZIATI)
 Codice Uso 1511

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)				Uso - esposizione			
Piani totali n interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.				Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	102	A <input type="radio"/> > 65%	16000			
2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input checked="" type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo		B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%				
3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input checked="" type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio		C <input checked="" type="radio"/> < 30%				
4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici		D <input type="radio"/> Non utiliz.				
5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.		E <input type="radio"/> In costruz.				
	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito		F <input type="radio"/> Non finito				
	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico		G <input type="radio"/> Abbandon.				
	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.						
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96							
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01							
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08							
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11							
				13 <input type="checkbox"/> > 2011							
								Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	
											11061%

Comune di Antrodoco Prot. n. 4967 del 11-05-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

MODELLO GP1: _____
COMUNE DI ANTIRODOLCIA C.O.M. _____

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. _____

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/> INDIRIZZO <u>VIA DEKLA STAZIONE</u> N. Civ. <u>40</u> DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONE</u>	<u>EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, MA AGIBILE CON I SEGUENTI P.I. Ripristino cantiere strutturale</u>	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>101014</u>
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/> INDIRIZZO <u>STESSIA PROPRIETÀ SOPIRA</u> N. Civ. _____ DESTINAZIONE D'USO _____	<u>Edificio temporaneamente inagibile, ma agibile con i seguenti P.I. messa in sicurezza e ripristino del giunto tra le due strutture</u>	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>100121</u>
PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/> INDIRIZZO <u>VIA DEKLA STAZIONE</u> N. Civ. <u>14</u> DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONE</u>	<u>Edificio temporaneamente inagibile con gravi segni di degrado dell'immobile. Si suggerisce con i seguenti P.I. per renderlo agibile: Ripristino cantiere strutturale e riparazione manto coperture</u>	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>101031</u>
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/> INDIRIZZO _____ N. Civ. _____ DESTINAZIONE D'USO _____		Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____

Comune di Antrodolcia Prot. n. 4967 del 11-05-2017 patenza Cat. C1.4

Idra N. 118414
G.G. A. DIFELCO
M. M. CROCI
[Firma]
In bella Gra

Data 22/04/17



(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

AL COMUNE DI ANTRODOTTO C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101011	IPRVA VASTA	VILLAGE DE BELLEVAL SITE DE ZI OINRE	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> FANTINI <input checked="" type="checkbox"/> LUIGIAMA	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
101012	IPRVA	VILLAGE DE BELLEVAL SITE DE ZI OINRE	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> FANTINI <input checked="" type="checkbox"/> LUIGIAMA	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
101013	IPRVA	VILLAGE DE BELLEVAL SITE DE ZI OINRE	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> FANTINI <input checked="" type="checkbox"/> LUIGIAMA	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
101014	IPRVA	VILLAGE DE BELLEVAL SITE DE ZI OINRE	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> CATANI VELLA <input checked="" type="checkbox"/> CATANI ROSARIO (NUNZIATI)	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
		DELLA CASSINELLA INDIRIZZO	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> CHIUPPI <input checked="" type="checkbox"/> ILGATA	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
		INDIRIZZO	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> PROPRIETÀ (2)	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
		INDIRIZZO	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> PROPRIETÀ (2)	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
		INDIRIZZO	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> PROPRIETÀ (2)	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
		INDIRIZZO	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> PROPRIETÀ (2)	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Cura, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta

Squadra N. 118145 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
118145 INZIGLIANO FERMI
118145 LIBERATO MICHELA

Firma componenti squadra di ispezione
Luigi Fantini
Fantini Luigi

Data 22/05/17



(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE