LEGENDA

FASE 1_ operazioni preliminari

codice Elenco Prezzi

cod. A.03.02.005
cod. A65002
RIMOZIONE DI CORPI ESTRANEI"MURATI" NEL PARAMENTO (contenitori di impianti tecnologici metallici e/o in plastica) E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE DELLA MURATURA IN MATTONI LATERIZI PIENI E MALTA A BASE DI CALCE IDRAULICA BEN AMMORSATA AI TRATTI MURARI ADIACENTI

cod. A.03.02.005
RIMOZIONE DI CORPI ESTRANEI METALLICI (chiodi, cavi, staffe, ecc.) INFISSI NELLA MURATURA MEDIANTE SMURATURA DEGLI ELMENTI

cod. P.A. 02
cod. A.08.01.002.0a
RIMOZIONE DI CANALI DISCENDENTI E CANALI DI GRONDA ESISTENTI E SUCCESSIVA SOSTITUZIONE CON NUOVI ELEMENTI IN RAME

cod. A.20.03.001.0d
SVERNICIATURA DI OPERE IN METALLO CON SOLVENTI, FONTI DI CALORE A FIAMMA O AD ARIA

cod. 015079a
cod. 015119a
cod. 015121
RIMOZIONE MECCANICA DI STUCCATURE IN MALTA CEMENTIZIA O SIMILI,(da eseguire con mezzi ad azione sufficientemente controllata come microscalpelli, raschietti, bisturi etc.) NON COMPATIBILI CON LE SUPERFICI ARCHITETTONICHE E SUCCESSIVA SCARNITURA E RI-STUCCATURA CON MALTA IDONEA PER COLORE E GRANULOMETRIA

cod. A.03.02.027
cod. A.16.01.013.b.04
SMONTAGGIODELLE PERSIANE IN LEGNO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE CON NUOVE PERSIANE IN LEGNO SIMILI ALLE ORIGINALI

cod. 045036e
RIMOZIONE DI INTONACI A BASE CEMENTIZIA O SIMILI NON COMPATIBILI CON LE SUPERFICI ARCHITETTONICHE

FASE 2_ pulitura

cod. 025022b
PULITURA DI BASE CON ACQUA, PENNELLI, SPAZZOLE MORBIDE DI NYLON O SAGGINA E SPRUZZATORI MANUALI

cod. 015063a
cod. 015063b
PULITURA AD IMPACCO DEI MATERIALI LAPIDEI (mediante applicazioni di compresse imbevute di soluzioni di sali inorganici,carbonato o bicarbonato di amminio)

FASE 3_ stuccature ed integrazioni

P.A. 13
STESATURA DI UN LEGGERO "RINZAFFO"A RASOSASSO CON MALTA IDONEA PER COLORAZIONE E GRANULOMETRIA A BASE DI GRASSELLO DI CALCE E SABBIA

cod. 015119a
cod. 015121
STUCCATURA DEI GIUNTI TRA ELEMENTI LAPIDEI ESEGUITA CON MALTA IDONEA PER GRANULOMETRIA E COLORE A BASE DI GRASSELLO DI CALCE E/O CALCE IDRAULICA E SUCCESSIVA REVISIONE CROMATICA DELLA STUCCATURA ESEGUITA AD ACQUERELLO

cod. A65002
cod. P.A. 07
REVISIONE E RESTAURO DELLE CORNICI IN MATTONI LATERIZI MEDIANTE RIMOZIONE DEGLI ELEMENTI AMMALORATI (compresa la rimozione delle malte ammalorate e la salvaguardia dei tratti in buono stato) E LORO SOSTITUZIONE CON NUOVI MATTONI FORMATI A MANO DI DIMENSIONI SIMILI AGLI ORIGINALI E SUCCESSIVA STUCCATURA DELLE CONNESSURE CON MALTA IDONEA A BASE DI CALCE IDRAULICA ADDITIVATA CON RESINA ACRILICA

cod. A65002
REVISIONE E RESTAURO DEL PARAMENTO MURARIO CON MATTONI FORMATI A MANO LEGATI CON MALTA A BASE DI CALCE IDRAULICA ADDITIVATA CON RESINA ACRILICA (per la chiusura"sottosquadro" dei fori pontali e la chiusura a filo esterno del paramento di altri vuoti, fori e fessure presenti)

cod. A65004b
RIPRISTINO DELLE MOSTRE DELLE FINESTRE CON MALTA "GREZZA" A BASE DI CALCE IDRAULICA E SABBIA SECONDO LE INDICAZIONI DELLA DIREZIONE DEI LAVORI (compresa la ripresa della ossatura muraria e le eventuali chiodature in acciaio)

cod. P.A. 11
REVISIONE E RESTAURO DELLA LINEA DI GRONDA(comprendente la rimozione del manto di copertura, planellato e palombelli in aggetto e smuratura scarpa, sostituzione di lementi lignei, ripristino scarpa in muratura, rimontaggio degli elementi di copertura in cotto con integrazione di quelli mancanti o rotti)-vedi nota3

FASE 4_consolidamento delle superfici architettoniche

cod. 045016a
IMPREGNAZIONE DELLE SUPERFICI CON SILICATO DI ETILE(fino a rifiuto) APPLICATO PER MEZZO DI PENNELLI, SIRINGHE, PIPETTE

FASE 5_ protezione

cod. 025154a
cod. P.A. 12
SU OPERE IN FERRO (capochiave di catene, parapetti, grate, etc.); TRATTAMENTO PER L'ARRESTO DELL'OSSIDAZIONE O PROTEZIONE ANTIRUGGINE(per esempio con prodotti a base di olio di lino) ED EVENTUALE SUCCESSIVA PITTURA A BASE DI VERNICI FERROMICACEE SECONDO LE INDICAZIONI DELLA DIREZIONE LAVORI

cod. 045041b
VELATURA DELLE SUPERFICI MEDIANTE APPLICAZIONE A PENNELLO DI LATTE DI CALCE PIGMENTATO E/O PATINATURE AD ACQUERELLO (procedere per velature successive fino ad ottenere l'omogeneità delle superfici trattate)

cod. 045042a
APPLICAZIONE A PENNELLO E/O A SPRUZZO DI UN PRODOTTO PROTETTIVO TRASPARENTE: RESINA ACRILICA IN SOLUZIONE

cod. P.A. 08
RESTAURO CONSERVATIVO DI OGNI TIMPANO DI FINESTRA (vedi nota 1)

cod. P.A. 09
cod. P.A. 10
RESTAURO CONSERVATIVO DEL PORTALE D'INGRESSO (vedi nota 2)

abaco esemplificativo di interventi proposti

foto 7_ integrazioni e stuccature in malta cementizia da rimuovere e reintegrare con un rinzaffo a base di malta idonea per colorazione e granulometria a base di grassello di calce

foto 8_ mattoni laterizi della cornice marcapiano e marcadavanzale ammalorati da sostituire con nuovi mattoni formati a mano di dimensioni simili agli originali, stuccatura delle connessure con malta a base di calce additivata con resina acrilica

foto 5_ cornice della finestra da ripristinare con malta a base di calce idraulica additivata con resina acrilica e finitura a colla di calce o a stucco romano

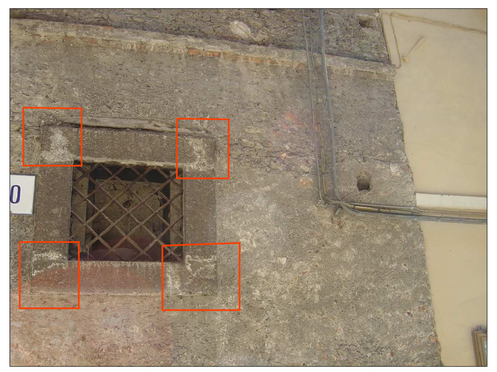


foto 6_ stuccature in malta cementizia tra elementi lapidei da rimuovere e sostituire con stuccature in malta idonea per colore e granulometria a base di grassello di calce o calce idraulica seguita da revisione cromatica eseguita ad acquerello

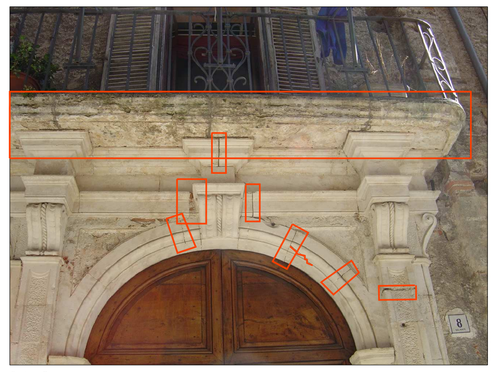
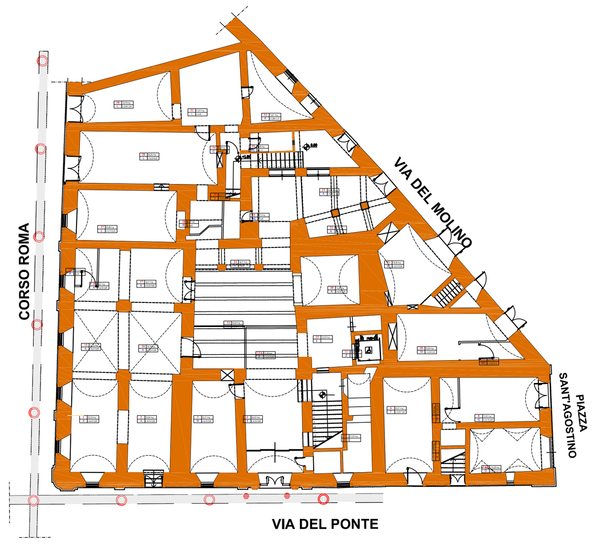


foto 3_ degrado del portale in pietra: fenomeni di perdita di malta nei giunti da reintegrare con malta idonea previa adeguata scarnitura; fratturazioni da consolidare con iniezioni di resina epossidica e/o inserimento di perni o grappe metalliche a scomparsa

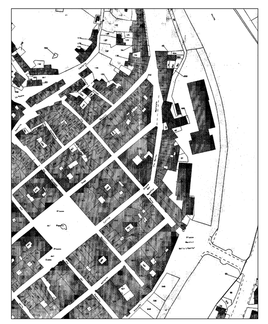
foto 4_ timpano di finestra: rimozione di malte e stucchi ammalorati e/o in malta a base cementizia, sostituzione degli elementi in laterizio ammalorati, integrazione dei tratti di cornice a stucco originali esistenti con malta di calce additivata con resina acrilica, formazione di una piccola cappa impermeabilizzante in "cocciopesto"

foto1_ in evidenza una consistente perdita dello strato di intonaco da reintegrare con un rinzaffo di malta idonea per colorazione e granulometria a base di grassello di calce

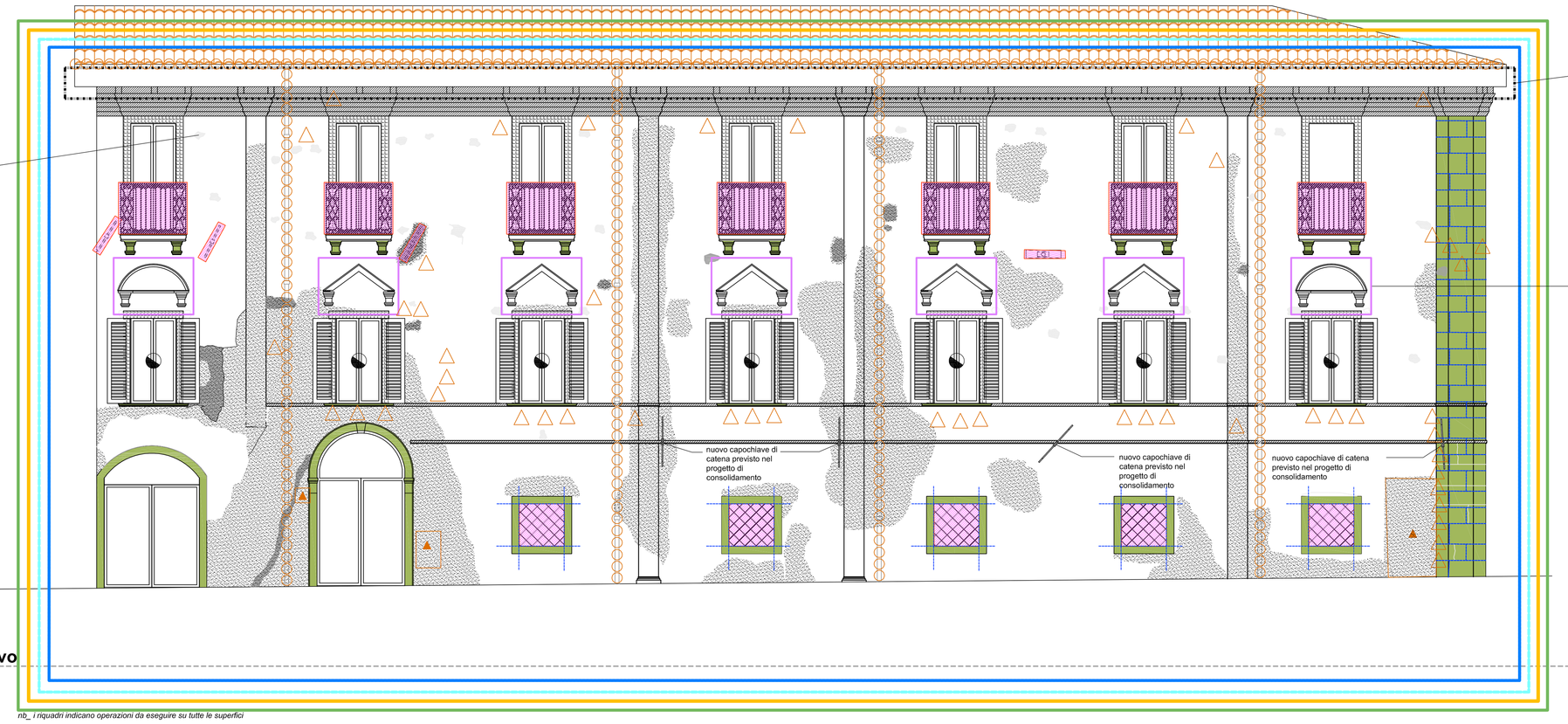
foto2_ in evidenza una porzione di intonaco a base cementizia da rimuovere e sostituire con un rinzaffo con malta idonea a base di grassello di calce



Planta del piano terreno del palazzo Blasetti in scala 1:200
in evidenza il tratto oggetto di scavo ed installazione lampade da incasso a terra



Planta catastale con in evidenza i prospetti oggetto dell'intervento di restauro



quota zero relativo

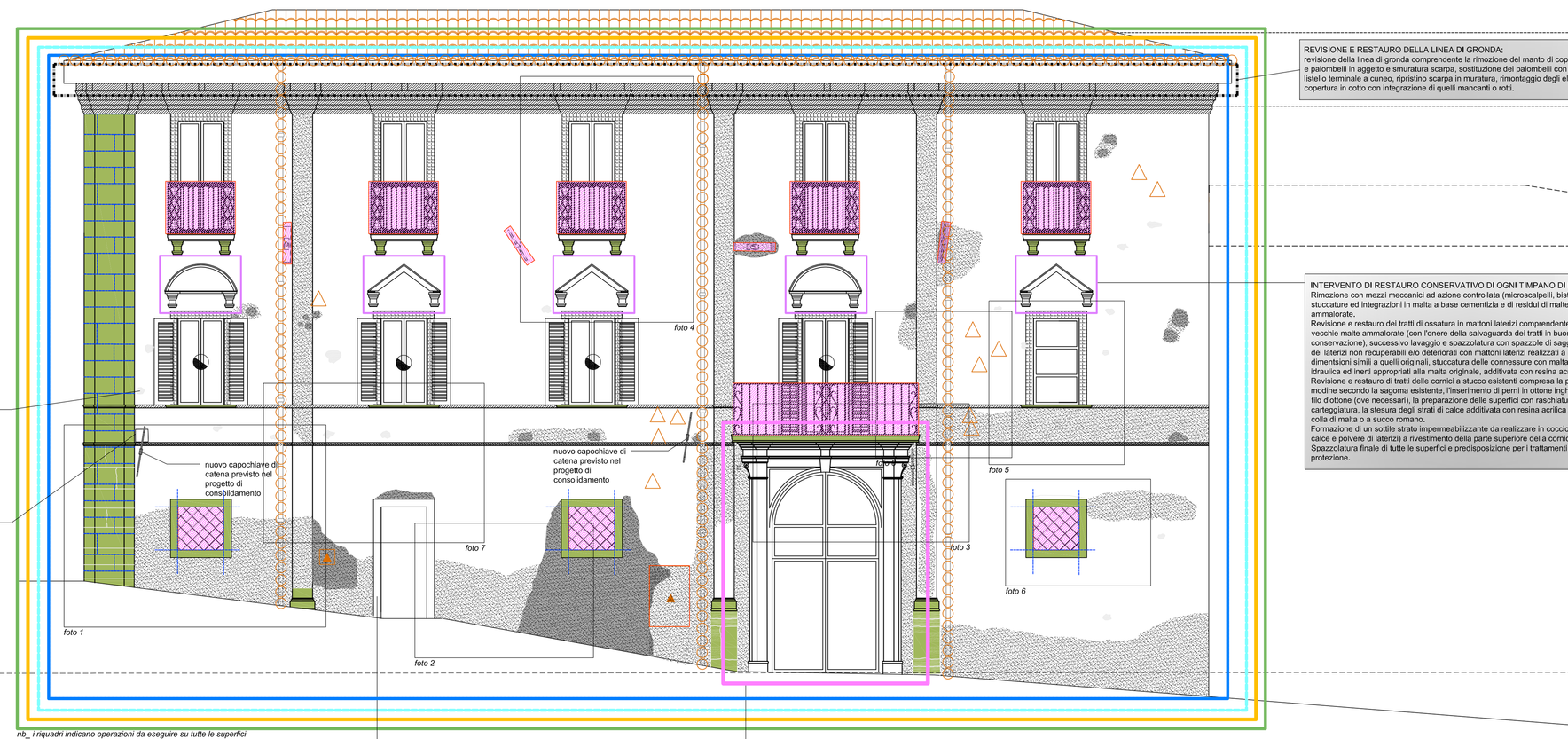
REVISIONE E RESTAURO DELLA LINEA DI GRONDA:
revisione della linea di gronda comprendente la rimozione del manto di copertura, planellato e palombelli in aggetto e smuratura scarpa, sostituzione dei palombelli con sagomatura, listello terminale a cuneo, ripristino scarpa in muratura, rimontaggio degli elementi di copertura in cotto con integrazione di quelli mancanti o rotti.

INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO DI OGNI TIMPANO DI FINESTRA:
Rimozione con mezzi meccanici ad azione controllata (microscalpelli, bisturi, ecc.) di stuccature ed integrazioni in malta a base cementizia e di residui di malte e stucchi ammalorate;
Revisione e restauro dei tratti di ossatura in mattoni laterizi comprendente la scarnitura delle vecchie malte ammalorate (con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione), successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, sostituzione dei laterizi non recuperabili e/o deteriorati con mattoni laterizi realizzati a mano di dimensioni simili a quelli original, stuccatura delle connessure con malta a base di calce idraulica ed inerti appropriati alla malta originale, additivata con resina acrilica;
Revisione e restauro di tratti delle cornici a stucco esistenti compresa la predisposizione del modine secondo la sagoma esistente, l'inserimento di perni in ottone inglisati e legature con filo d'ottone (ove necessari), la preparazione delle superfici con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la stesura degli strati di calce additivata con resina acrilica e la finitura con colla di malta o a succo romano;
Formazione di un sottile strato impermeabilizzante da realizzare in cocciopesto (grassello di calce e polvere di laterizi) a rivestimento della parte superiore della cornice.
Spazzolatura finale di tutte le superfici e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione.

PROSPETTO LATERALE
CORSO ROMA

disegno in scala 1:50

OPERAZIONI DA ESEGUIRE SU TUTTI I PROSPETTI OGGETTO DI INTERVENTO:
- rimozione dei corpi estranei metallici (chiodi, staffe, cavi, etc.) mediante "smuratura" degli elementi
- rimozione delle canali discendenti e di gronda esistenti e loro sucessiva sostituzione con nuove canali in rame
- rimozione delle stuccature tra elementi lapidei eseguite con malte cementizie o comunque non idonee alle superfici architettoniche, scarnitura dei giunti e loro sucessiva stuccatura con malta idonea per colore e granulometria a base di grassello di calce e/o calce idraulica
- revisione cromatica delle stuccature ad acquerello
- sverniciatura di opere in metallo con solventi, fonti di calore a fiamma o aria, trattamento anticorrosivo e antiruggine e successiva verniciatura con smalto sintetico satinato



quota zero relativo

REVISIONE E RESTAURO DELLA LINEA DI GRONDA:
revisione della linea di gronda comprendente la rimozione del manto di copertura, planellato e palombelli in aggetto e smuratura scarpa, sostituzione dei palombelli con sagomatura, listello terminale a cuneo, ripristino scarpa in muratura, rimontaggio degli elementi di copertura in cotto con integrazione di quelli mancanti o rotti.

INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO DI OGNI TIMPANO DI FINESTRA:
Rimozione con mezzi meccanici ad azione controllata (microscalpelli, bisturi, ecc.) di stuccature ed integrazioni in malta a base cementizia e di residui di malte e stucchi ammalorate;
Revisione e restauro dei tratti di ossatura in mattoni laterizi comprendente la scarnitura delle vecchie malte ammalorate (con l'onere della salvaguarda dei tratti in buono stato di conservazione), successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, sostituzione dei laterizi non recuperabili e/o deteriorati con mattoni laterizi realizzati a mano di dimensioni simili a quelli original, stuccatura delle connessure con malta a base di calce idraulica ed inerti appropriati alla malta originale, additivata con resina acrilica;
Revisione e restauro di tratti delle cornici a stucco esistenti compresa la predisposizione del modine secondo la sagoma esistente, l'inserimento di perni in ottone inglisati e legature con filo d'ottone (ove necessari), la preparazione delle superfici con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la stesura degli strati di calce additivata con resina acrilica e la finitura con colla di malta o a succo romano.
Formazione di un sottile strato impermeabilizzante da realizzare in cocciopesto (grassello di calce e polvere di laterizi) a rivestimento della parte superiore della cornice.
Spazzolatura finale di tutte le superfici e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione.

PROSPETTO PRINCIPALE - VIA DEL PONTE

disegno in scala 1:50

OPERAZIONI DA ESEGUIRE SU TUTTI I PROSPETTI OGGETTO DI INTERVENTO:
- rimozione dei corpi estranei metallici (chiodi, staffe, cavi, etc.) mediante "smuratura" degli elementi
- rimozione delle canali discendenti e di gronda esistenti e loro sucessiva sostituzione con nuove canali in rame
- rimozione delle stuccature tra elementi lapidei eseguite con malte cementizie o comunque non idonee alle superfici architettoniche, scarnitura dei giunti e loro sucessiva stuccatura con malta idonea per colore e granulometria a base di grassello di calce e/o calce idraulica
- revisione cromatica delle stuccature ad acquerello
- sverniciatura di opere in metallo con solventi, fonti di calore a fiamma o aria, trattamento anticorrosivo e antiruggine e successiva eventuale pittura con vernici ferromicacee

INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL PORTALE:
pulitura con acqua, spruzzatori manuali, spazzole morbide e spugne.
Disinfestazione mediante applicazione di biocida.
Eventuale rimozione meccanica di piccole porzioni di stuccature non idonee.
Ristabilimento della coesione con silicato di etile per impregnazione concentrata in particolare nelle zone di evidente fessurazione.
Microstuccature temporanee.
Consolidamento di fessurazioni e fratturazioni tra parti non separabili di materiale lapideo mediante l'inserzione o la sostituzione di staffe in acciaio e/o mediante iniezioni di resine epossidiche.
Sostituzione di parti lapidee di dimensioni limitate mediante l'eventuale inserimento di impernature a scompanna.
Stuccatura sia profonda che superficiale per rendere le superfici omogenee eseguita con malte idonee per colore e granulometria a base di grassello di calce e/o calce idraulica.
Revisione cromatica mediante tinteggiatura a calce per riequilibrare i colori del vecchio e nuovo materiale.
Intervento di riduzione dell'interferenza visiva della pietra e delle stuccature e protezione superficiale mediante applicazione di resine acriliche in soluzione.
Restauro del portale in legno mediante:
Carteggiatura fine e/o meno, trattamento superficie antimuffa ed antitarlo, stuccatura, applicazione di strato"mordente", successivo carteggio manuale e levigatura, a più mani, con prodotti a base di cera solida naturale.
Revisione ed eventuale sostituzione delle parti in ferro quali, cardini, squadrette e serramentaria completa in ogni sua parte.

Ing .Trivellone Paolo
Architettura | Ingegneria | Impianti |
Sede legale
Largo Luchino Visconti 26, 00139 Roma
Telefono: 3203327100 |
e-mail:trivellone.paolo@inwind.it

COMUNE DI ANTRODOCO

COMUNE DI ANTRODOCO
PALAZZO "BLASETTI"
Via del Ponte, 8

Interventi di ricostruzione , riparazione e ripristino delle opere Pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016.

IMPORTO FINANZIAMENTO 1,425,655,14 euro

Intervento:

MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO BLASETTI EX SEDE COMUNALE

SEDE DEL COMUNE DI ANTRODOCO

Divisione INGEGNERIA
Direttore Tecnico
ING. PAOLO TRIVELLONE
Firma:

COMUNE DI ANTRODOCO
Indagini
Rilievi
Studi fattibilità
Progetto Preliminare
Studi di Impatto ambientale
Progetto definitivo
Progetto esecutivo
Progetto esecutivo
Direzione Lavori
Ass.Sicurezza
Collaudo

PROGETTAZIONE
Architettonica - Strutturale - Impianti
ING. PAOLO TRIVELLONE
Firma:

CONSULENTE ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
COLLABORATORI: Arch. STABILE STEFANIA - Geom. SERGIO BIANCHETTI

RESTAURO CONSERVATIVO INTERVENTI SULLE FINITURE ARCHITETTONICHE DELLE FACCAITE

DATE ASSEGNAMENTI					
1					
2					
3					
4					
5					
6					

PROGETTO DEFINITIVO
ARCHIVIO N° | EDITAZIONE E STAMPA:
DATA | SCALA VARIE
Questo disegno e di proprietà della SOCETA' ed è protetto a termini di legge.

TAV. 10