



# Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 3730 del 04/04/2017

## ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 60 DEL 28-03-2017

**OGGETTO: integrazione Ordinanza Sindacale n° 77 del 17/11/2016. Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via G. Mannetti n° 17 - Foglio 10 P.lla 374. Rif. Aedes del 7/12/2016 Scheda n° 5 e Aedes del 18/3/2017 Scheda n° 1**

### IL SINDACO

RICHIAMATA la propria Ordinanza n° 77 del 17/11/2016 con cui si dichiarava la **inagibilità** per i locali dell'edificio adibito a uso residenziale sito in Antrodoco - Via Giuseppe Mannetti n° 17, identificato catastalmente al Foglio 10 – P.lla 374 – Sub. 22 intestata a Raffaele Ricci (residenza del proprietario e del fratello Ricci Marco), Sub. 2 intestata a Battistini Leonino, Sub. 7 – 9 e 15 intestate a Boccacci Cleonice, Sub. 14 intestata a Boccacci Lorenzo, Sub. 19 intestata a Boccacci Ilaria e Marroncini Rita, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti a seguito di scheda intervento 4937/1 del 15/11/2016, pervenuta in data 17.11.2016 con prot. n° 9771;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via G. Mannetti n° 17** da parte della squadra **P1544** in data **7/12/2016** da cui emerge l'attribuzione di esito "**B - agibilità con provvedimenti**" relativamente alla porzione identificata con la **scheda n° 5**;

VISTA la richiesta di ripetizione di sopralluogo assunta al protocollo comunale in data 15/3/2017 – prot. 3024 e relativa perizia asseverata da tecnico incaricato dalla proprietà Ing. Lorenzo Fanale;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa alla ripetizione di sopralluogo da parte della squadra **1556** in data **18/3/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**E - inagibile**" relativamente alla porzione identificata con la **scheda n° 1**, corrispondente all'intera **particella 374 del Foglio 10**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, integrare la precedente Ordinanza n° 77 del 17/11/2016 con l'indicazione dell'esito del rilevamento del danno da parte di tecnici accreditati DI.COMA.C.;  
VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

#### ORDINA

la conferma del non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

#### DISPONE IN VIA GENERALE

- che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
- che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
- che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
- che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

#### DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
  - **Ricci Raffaele presso la sede comunale sita in Corso Roma n° 15;**
  - **Boccacci Lorenzo residente ad Antrodoco (RI) - Via G. Garibaldi, 11/A P. 1;**
  - **Battistini Leonino residente nel Comune di Borgo Velino (RI);**
  - **Marroncini Rita residente a Firenze (FI) in Via delle Campora n° 50;**
  - **Castrucci Giacinto residente ad Antrodoco (RI) - Via Savelli n° 22;**
  - **Boccacci Cleonice residente ad Olbia - Via delle Terme n° 43;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);

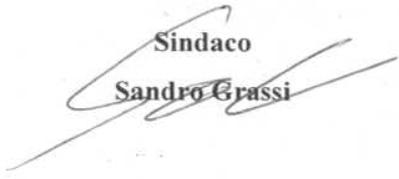
- DICOMAC: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it) – [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

  
Sandro Grassi

## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

**ATTESTA**

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in  
data R.A. n°

**IL MESSO COMUNALE**

ANTRODOCO,

**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
 PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**

(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: AVETI  
 Comune: ANTRODOG  
 Frazione/Località:  
 (denominazione Istat)  
 VIA P. MANNEITA  
 CORSO  
 VICOLO  
 PIAZZA  
 ALTRO  
 Num. Civici 17  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

**IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO**  
 Squadra 15516 Scheda n. 004 Data 18/03/17

**IDENTIFICATIVO EDIFICIO**  
 Istat Reg. 42 Istat Prov. 057 Istat Comune 003

N° aggregato 01437 00 N° edificio 001

Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

Dati catastali Foglio 110 Allegato \_\_\_\_\_  
 Particelle 374

Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

**COORDINATE**  plane UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_  
 Fuso (32-33-34) Datum  ED50  WGS84 Nord/Lat \_\_\_\_\_ Est/Long \_\_\_\_\_

**DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO** LUIGI MARIANO - BOCCACCINI  
LEONARDO - BOCCACCINI  
LEONARDO - MANNONCINI  
 Codice Uso 151

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristruttur.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	1 <input checked="" type="checkbox"/> 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>1061</u>	A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	<u>1161</u>
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input type="radio"/> < 30%	_____
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	4 <input checked="" type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input type="radio"/> Non utilizz.	_____
<input checked="" type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input checked="" type="checkbox"/> 130 ÷ 169	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	_____
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input checked="" type="checkbox"/> 170 ÷ 229	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	F <input type="radio"/> Non finito	_____
<input type="radio"/> 7	A <input type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____
<input type="radio"/> 8	B <input checked="" type="checkbox"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____		
		I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
		L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
		M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
		N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
		O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	13 <input type="checkbox"/> > 2011				
		P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199					
		Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000					
		R <input type="radio"/> > 3000					
					Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata
						_____ %	<u>100</u> %

Comune di Antrodoto Prot. n. 3730 del 04-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

AL COMUNE DI ANTRODOCO

MODELLO GET

C.O.M. I. \_\_\_\_\_

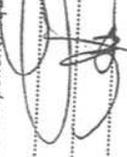
**RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**  
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
0101	BRIVATO	VIA MAMMISTITI		<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input checked="" type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
				PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
				<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
				PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
				<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
				PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
				<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
				PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
				<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
				PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
				<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
				PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
				<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
				PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
				<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
				PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
				<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
				PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
				<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Città, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario  
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (\*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. \_\_\_\_\_

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)  
MAGALDI CLAUDIO  
LIATI WISERBA FILIPPO

Firme componenti squadra di ispezione  
  




Data 18/03/17

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Firma e timbro responsabile del Comune

ID MODELLO GP1:

MODELLO GP1

AL COMUNE DI ANTIRIODOCO

C.O.M. |

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. | 01011

PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	RILICCI RUFFO E LICE		SONO RICHIESTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLO VISIBILITÀ PUBBLICA, LA RIMOZIONE DI TEGOLE, CERNICIONI E CERNI FUMANE, CERNICIONI PROPRI E SCGETI E S. SUGGERISCE LA TRONCENATURA E PROTEZIONE DEI PASSAGGI
	INDIRIZZO VIA DI MONTINZETTI		
	DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA		
		N. Civ.   117	Rif. SCHEDA EDIFICIO N.   101011

PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>			
	INDIRIZZO		
	DESTINAZIONE D'USO		
		N. Civ.	Rif. SCHEDA EDIFICIO N.

PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>			
	INDIRIZZO		
	DESTINAZIONE D'USO		
		N. Civ.	Rif. SCHEDA EDIFICIO N.

PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>			
	INDIRIZZO		
	DESTINAZIONE D'USO		
		N. Civ.	Rif. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. 151516  
MAGG. CUPPARI DOMENICO

*(Handwritten signature)*

LET. INSERNO FILIPPO

*(Handwritten signature)*



Data | 18 | 03 | 17

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Comune di Antirodoto Prot. n. 3730 del 04-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4