REPERTORIO N° _____

C.F. Ufficiale Rogante

MSSLNI62A22B008D

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE

DI PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (P.U.A.)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ____ il giorno ____ del mese di ____ presso la residenza

Comunale, avanti a me Dr. Lino Massimi, nato a Borgorose (RI) il 22/1/1962,

C.F. MSSLNI62A22B008D, Segretario Titolare del Comune di Antrodoco,

autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.lgs 267/2000 a

rogare i contratti nella forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

– l'Ing. Cristian Roscetti, nato a Antrodoco (RI) il 2/4/1978 C.F.

RSCCST78D02A315S, il quale interviene nel presente atto nella sua

qualità di Responsabile del Servizio Tecnico – Area V^ - C.F.

00103110573, autorizzato in forza di D.C.C. n° xx del xx/xx/xxxx;

– la Sig.ra Tesei Clio nata a Roma il 4/5/1985 – C.F. TSECLI85E44H501R

– coltivatore diretto titolare di impresa individuale con codice attività

015000 - coltivazioni agricole e allevamento di animali avente sede sede

legale in Antrdoco (RI) – Via G. Pepe n° 4, di seguito definita Azienda;

comparenti della cui identità personale io Segretario sono certo.

PREMESSO

CHE la Sig.ra. Tesei Clio presentava in data 23/6/2017 – protocollo n° 6410

Piano di Utilizzazione Aziendale per la realizzazione di un annesso agricolo

da adibire a stoccaggio, lavorazione e vendita dei prodotti dell'Azienda

Agricola Biologi a "Opis" su compendio distinto al Foglio 12 – P.Illa 549;

CHE la Regione Lazio ha disciplinato l'edificazione in zona agricola con

Legge 22/12/1999 n° 38, modificata con Legge 17/03/2003 n° 8, modificata

ed integrata da ultimo con L.R. n°12 del 10/8/2016;

CHE l'articolo n° 57 della Legge Regionale n. 38/99 e ss.mm.ii. prevede che i coltivatori diretti (C.D), così come definiti dagli articoli 1 e 2 della Legge 1047/1957 e gli Imprenditori Agricoli Professionali (IAP), singoli o associati, così come definiti all'articolo 1 del d.lgs. 99/2004, possono presentare al comune un P.U.A. per l'attuazione dei programmi di sviluppo delle aziende agricole;

CHE il medesimo articolo prevede che il PUA debba indicare i risultati aziendali che si intendono conseguire ed è richiesto per:

a) la demolizione e ricostruzione anche con sagoma diversa e la delocalizzazione all'interno della stessa azienda agricola degli edifici legittimi esistenti con l'obbligo di non superare le superfici lorde utili e di non modificare le destinazioni d'uso esistenti;

b) la deroga all'altezza degli annessi agricoli di cui all'articolo 55, comma 7, esclusivamente per comprovate esigenze tecniche;

c) la deroga alle dimensioni del lotto minimo per gli annessi agricoli di cui all'articolo 55, comma 7 e comunque nel rispetto dell'unità minima aziendale;

d) la deroga agli indici per gli annessi agricoli di nuova edificazione di cui all'articolo 55, comma 7 e comunque nel rispetto delle dimensioni del lotto minimo, esclusivamente per valide e motivate esigenze di sviluppo delle attività agricole di cui all'articolo 54, comma 2, lettera a);

e) la realizzazione delle strutture a scopo abitativo.

CHE l'art. 57 delle L.R. 38/99 prevede al comma 7 che per gli interventi di alle lettere a), b), c) ed e), il PUA è approvato dalla struttura tecnica comunale

	competente e che per le ipotesi di cui alla lettera d), il PUA è approvato con	
	deliberazione del consiglio comunale e si realizza tramite atto d'obbligo o	
	convenzione che, oltre a quanto previsto dall'articolo 76, stabilisce in	
	particolare l'obbligo per il richiedente di:	
	a) effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è	
	richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali;	
	b) non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o	
	recuperate necessarie allo svolgimento delle attività di cui all'articolo 54,	
	comma 2;	
	c) non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni;	
	d) non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo.	
	CHE questo Ente ha istituito, ai sensi dell'articolo n° 57 della Legge	
	Regionale n° 8 del 07/03/2003, la Commissione P.U.A. per l'anno 2017 giusta	
	D.G.M. n° 37 del 22/3/2017;	
	CHE nella seduta n° 1 del 29/5/2017 la preposta Commissione P.U.A. ha	
	espresso parere conclusivo favorevole all'approvazione del Piano di	
	Utilizzazione Aziendale sopra descritto;	
	CHE il richiamato P.U.A. è stato approvato con D.C.C. n° xx del xx/xx/xxxx	
	esecutiva ai sensi di legge;	
	CHE ai sensi dell'articolo 7 – c. 6 della L.R. 8/2003 è obbligo del beneficiario	
	trascrivere presso la Conservatoria dei RR.II. territorialmente competente	
	l'atto di vincolo di cui al comma 5 – lettere b) e c) del medesimo articolo; ===	
	VISTO l'allegato atto di asservimento del xx/xx/xxxx registrato a xxxxxxxx il	
	xx/xx/xxxx al n. xxxx, trascritto a cura e spese del beneficiario presso la	
	competente Conservatoria dei RR.II., a rogito del Notaio xxxxxxxxxxxxxxxx,	
		Pagina 3 di 6

con cui l'Azienda dichiara di asservire i Terreni identificati in Catasto del Comune di Antrodoco al **Foglio 13 – P.IIa 823, al Foglio 12 – P.IIe 188 – 388 – 466 – 610 – 683 – 686 – 714 – 970 – 972 – 1202, al Foglio 22 – P.IIe 343 – 345 – 379 – 380 - 628, al Foglio 24 – P.IIe 172 – 173, al Foglio 24 – P.IIa 271, al Foglio 27 – P.IIe 104 – 108 – 109 – 110 – 415 – 417, al Foglio 29 – P.IIe 137 – 158 – 225 e al Foglio 37 – P.IIe 61-62** a favore del compendio distinto al Foglio **12 - Particella 549** su cui è prevista l'edificazione;

DATO ATTO che con il richiamato atto notarile viene altresì istituito un vincolo di inedificabilità sui terreni sopra descritti a favore dell'annesso agricolo che l'Azienda andrà ad edificare su terreno distinto al Foglio 38 – Particelle 157-162-168;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1 – La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 – L'Azienda si impegna ad effettuare le trasformazioni e gli interventi previsti nel P.U.A. nel rispetto delle vigenti normative ed in conformità dei titoli abilitativi.

Art.3 – I termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori sono quelli riportati nei titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Antrodoco ai sensi del D.P.R. 380/2001 (entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire, ed ultimati entro tre anni, salvo proroghe).

Art.4 – L'Azienda si impegna a: a) non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali da realizzare per almeno dieci anni dall'ultimazione delle costruzioni, b) a non alienare, per se ed i suoi aventi causa, e per gli altri proprietari dei fondi asserviti e per i loro aventi causa,

separatamente dalle costruzioni, il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse. =====

Art.5 – L’Azienda si obbliga per se ed i suoi aventi causa a rispettare gli impegni assunti per almento dieci anni decorrenti dalla stipula della presente.

Art.6 – L’Azienda si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione previste nel progetto a propria cura e spese.

Art.7 – L’Azienda, a garanzia degli impegni assunti con la presente convenzione, presta apposita garanzia finanziaria sotto forma di polizza fidejussoria sottoscritta in data _____ con la Compagnia _____ per un importo pari al 10% del costo documentato degli interventi previsti valutati in contraddittorio tra il soggetto attuatore e l’Ufficio Tecnico del Comune di Antrodoco in base al Computo Metrico Estimativo delle opere da eseguire e pari ad Euro 103.290,28.

Art. 8 – L’Azienda, oltre a quanto previsto negli articoli precedenti, si impegna a rispettare gli obblighi previsti dall’art. 76 della L.R. 38/99.

La presente convenzione, a cura e spese dell’interessato, è trascritta presso la Conservatoria RR.II.

Art. 9 – L’inosservanza parziale o totale degli obblighi assunti con la presente convenzione, attestata dal competente organo di vigilanza comunale e/o regionale, comporta ipso jure la risoluzione della presente convenzione e la decadenza delle autorizzazioni o concessioni rilasciate a qualsiasi titolo al soggetto attuatore.

Art. 10 – Ai sensi dell’art. 139 del D.lgs 207/2010, tutte le spese connesse con la presente convenzione, imposta di bollo, di registro e copie conformi sono a carico dell’Azienda.

L'AZIENDA – Sig.ra Tesei Clio _____

IL COMUNE DI ANTRODOCO _____

IL SEGRETARIO COMUNALE - Dott. Lino Massimi _____