



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

Prot. N. 9517 DEL 24. 11. 2020

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 84 DEL 26-11-2020

OGGETTO: Messa in sicurezza di un fabbricato sito in Località Rocca di Corno snc.
Foglio di mappa n°38 Particella n°23 sub 1-2-3. Rif. Aedes ID 241317 del
11/09/2020.

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO CHE alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

CONSIDERATO CHE in data 29.06.2020 prot. 5329, è stata trasmessa perizia tecnica asseverata a firma del Arch. Massimo Lauretti, redatta ai sensi della circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0010781 del 12.02.2017, per la richiesta di un sopralluogo presso l'immobile sito in Antrodoco alla Località Rocca di Corno censito al foglio di mappa n. 38 particella 23 sub 1/2/3, nella quale il tecnico ha dichiarato la sussistenza del nesso di causalità tra i danni rilevati e l'evento sismico del Centro Italia, riscontrato un rilevante quadro fessurativo;

CONSIDERATO CHE in data 11.09.2020 i tecnici dell'USR Squadra LP64, hanno effettuato un sopralluogo con compilazione di scheda Aedes ID 241317, da cui emerge l'attribuzione di esito "**B -Temporaneamente Inagibile**" e trasmessa dall'USR con nota pec U.0804558 del 18/09/2020, pervenuta al protocollo comunale n°7733 in data 21/09/2020;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali di detto immobile al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità relativamente alla unità strutturale individuata con la scheda Aedes ID 241317;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità totale** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI), in località **Rocca di Corno** identificato al **Foglio di mappa n°38** con la **particella n°23 sub 1/2/3** intestato catastalmente ai Sigg.ri Emilio Cattani, Cattani Giovanni, Cattani Maria, Cattani Rosina, Cardellini Carlo, Ronconi Angelo e Ronconi Mauro, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella scheda Aedes ID 241317 del 11/09/2020;

ORDINA

il non utilizzo dei locali dell'immobile de quo, sia alla proprietaria che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari sopra menzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n°1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - Cattani Emilio residente in Civita Castellana (VT), in Colle Rosetta n.3 – cap 01033;
 - Cattani Giovanni, Civita Castellana (VT), in Colle Rosetta n.3/b – cap 01033;
 - Cattani Maria residente in Civita Castellana (VT), in Colle Rosetta n.3/b – cap 01033;
 - Cattani Rosina residente in Civita Castellana (VT), in Colle Rosetta n.3/b – cap 01033;
 - Passeri Beatrice (erede di Cardellini Carlo) residente in Formello (RM), Via della Bandita n.10 – cap 00060;
 - Ronconi Mauro residente in Nepi (VT), Via Guglielmo Marconi, 1 – cap 00060;
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;

- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. UNICO all'indirizzo: coiunico@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pcc.governo.it e verificaagibilita@regione.lazio.it
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Ing. Alberto Guerrieri

