



Comune di Antrodoco
Provincia di Rieti

AREA FINANZIARIA

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N° 54 DEL 28-02-2020**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE ISTAT ATTIVITA' COMMERCIALI

VISTO il T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

VISTO IL D.Lgs 267/2000;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità ;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco, con il quale, sono state attribuite le responsabilità dell'area III^ Finanziaria e Tributi al Responsabile Del Servizio;

DATO ATTO che il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 è in corso di redazione;

RICHIAMATO il contratto di locazione stipulato da questo Ente in data 18/10/2003 con il Sig. .Guerri Riccardo;

RICHIAMATO il contratto di locazione stipulato da questo Ente in data 18/10/2007 con Il Forno di Mancini Sandro S.N.C.
che con nota del 05.07.2018 veniva comunicato il cambio dell'amministratore nella persona della sig.ra Mancini Ernesta

RICHIAMATO il contratto di locazione stipulato dall'Opera per il Mezzogiorno d'Italia, con sede in Roma , con il conduttore Valloni Luciana, al quale conduttore è subentrata la Società "Il Vecchio Mulino di Quinzi Marcello & C."

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale n. 22 del 02.03.2016 con la quale si rinnovava il contratto di locazione dell'immobile comunale alla Soc, Vecchio Mulino ad uso commerciale;

RICHIAMATO il contratto di locazione stipulato da questo Ente in data 12.03.1988 con il Sig. Carloni Paolo Rep. N. 5/1988;

RICHIAMATA la delibera di G.M. n. 587 del 23.12.1988 relativa alla presa d'atto di intestazione del contratto di cui sopra a "Paoletto Al Corso s.r.l."

RICHIAMATO l'art.1 comma 9-sexies della Legge 118/1985 che sostituisce l'art.32 della Legge 392/1978, in cui il canone di locazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75%, delle variazioni accertate dall'ISTAT;

VISTA la variazione annuale pubblicata sulla G.U. rilevata dall'ISTAT relativa al mese di gennaio 2020, la quale è pari al 0,5% sul quale viene calcolato il 75% di incremento, per ottenere la rivalutazione del canone di locazione, per cui la percentuale risulta essere pari ad 0,375% (0,5 x 75%);

RITENUTO pertanto procedere alla determinazione del nuovo canone di affitto a partire dal 01.01.2020 agli affittuari sopra citati;

,D E T E R M I N A,

per i motivi in narrativa espressi;

di prendere atto dell'indice di incremento ISTAT relativo al mese di GENNAIO 2020 determinando il nuovo canone di affitto ai locatari sotto indicati nel modo seguente:

“IL FORNO di MANCINI ERNESTA s.n.c.

1) canone di locazione al 31/12/2019	EURO	6.319,40
2)Aumento ISTAT dal 01/01/2020	EURO	23,70
3) Canone locazione annuo dal 01.01.2020	EURO	6.343,10
4) Canone mensile dal 01.01.2020 al 31.12.2020 528,59 arrotondato pari ad €. 529,00	EURO	529,00

GUERCI RICCARDO

1) canone di locazione al 31/12/2019	EURO	2.811,57
2) aumento ISTAT dal 01/01/2020	EURO	10,54
3) Canone di locazione annuo dal 01/01/20250	EURO	2.,822,11
4) canone mensile dal 01/01/2020 al 31.12.2020 235,18 (arroton.) pari ad €. 235,00	EURO	235,00

CORSO ROMA 7

1) canone di locazione al 31/12/2019	EURO	3.764,77
2)Aumento ISTAT dal 01/01/2020	EURO	14,12
3) Canone di locazione annuo dal 01.01.2019	EURO	3.778,89
4)Canone mensile dal 01/01/2020 al 31.12.2020 314,91 arrotondato pari ad €. 315,00	EURO	315,00

PAOLETTO AL CORSO

1) canone di locazione al 31/12/2019	EURO	12.299,75
2)Aumento ISTAT dal 01/01/2020	EURO	46,12
3) Canone di locazione annuo dal 01.01.2020	EURO	12.345,87
4)Canone mensile dal 01/01/2020 al 31.12.2020 1.028,82 arrotondato pari ad €. 1.029,00	EURO	1.029,00

IL VECCHIO MULINO DI QUINZI MARCELLO & C.

1) canone di locazione al 31/12/2019	EURO	10.857,11
2)Aumento ISTAT dal 01/01/2020	EURO	40,71
3)Canone di locazione annuo dal 01.01.2020	EURO	10.897,82
4)Canone mensile dal 01/01/2020 al 31.12.2020 908,15 arrotondato pari ad €. 908,00	EURO	908,00

,
di introitare la somma alla risorsa 3140 ex.cap.382 FITTI REALI DI FABBRICATI bilancio
2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- F.to TESOLINA PAULUCCI -

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto
dispone l' art. 147 bis del D. Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA -

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data 03-03-2020 R.A. n° 191

IL MESSO COMUNALE

F.to

ANTRODOCO, 03-03-2020

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, 03-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. MARIA LIBERATA FAINA