



# Città di Antrodoto

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoto

Prot. N. 3847 DEL 06.06.2017

## ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 55 DEL 28-03-2017

**OGGETTO:** integrazione Ordinanza Sindacale n° 69 del 9/11/2016. Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Cutilia n° 6 - Foglio 10 - P.lla 518 Sub. 4 e 31. Rif. Aedes del 7/12/2016 Schede n° 8 e 9

### IL SINDACO

RICHIAMATA la propria Ordinanza n° 69 del 9/11/2016 con cui si dichiarava la **inagibilità** per il fabbricato a destinazione residenziale sito in Antrodoto - Via Cutilia n° 6, identificato catastalmente dal Foglio 10 - P.lla 518 - Sub. 4 di proprietà di Poscente Federico e Antonella e Sub. 31 di proprietà e residenza di Scaiola Maria, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti a seguito di verbale di intervento assunto al protocollo comunale in data 8/11/2016 - prot. 9406;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoto all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Cutilia n° 4-6** da parte della squadra **P1544** in data **7/12/2016** da cui emerge l'attribuzione di esito "**E - inagibile**" relativamente alla porzione identificata con la scheda n° 8 (intestata a Scaiola Maria) e di esito "**B/F - agibilità con provvedimenti e per rischio esterno**" relativamente alla porzione identificata con la scheda n° 9 (intestata a Scaiola Maria e Poscente Federico);

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, integrare la precedente Ordinanza n° 69 del 9/11/2016 con l'indicazione dell'esito del rilevamento del danno da parte di tecnici accreditati DI.COMA.C.;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

**ORDINA**

la conferma del non utilizzo dei locali sopra descritti sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi urgenti indicati nel modello GP1 allegato alla Scheda n° 9, nonché dei necessari interventi strutturali per la porzione indicata nella Scheda n° 8;

#### **DISPONE IN VIA GENERALE**

- che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
- che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
- che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
- che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

#### **DISPONE IN VIA ESCLUSIVA**

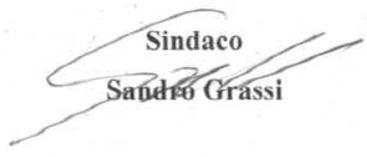
- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
  - Poscente Federico residente in Antrodoco (RI) – Via Bagno n° 47;
  - Poscente Antonella residente a L'Aquila (AQ) – Via dei Malatesta n° 48 – cap 67100;
  - Scaiola Maria residente in Antrodoco (RI) – Via Cutilia n° 6;
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
  - DICOMAC: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it) – [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

  
Sandro Grassi

## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

**ATTESTA**

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in  
data            R.A. n° -

**IL MESSO COMUNALE**

ANTRODOCO,

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Comune: RIETI  
 Località: ANTRODOCO  
 Denominazione (Istat): CUTILILIA  
 Tipo di via:  VIA  CORSO  VICOLO  PIAZZA  ALTRO  
 Num. Civici: 6  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra P1244 Scheda n. 0100 Data 04/12/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 112 Istat Prov. 017 Istat Comune 993

N° aggregato 01438 09 N° edificio 001

Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

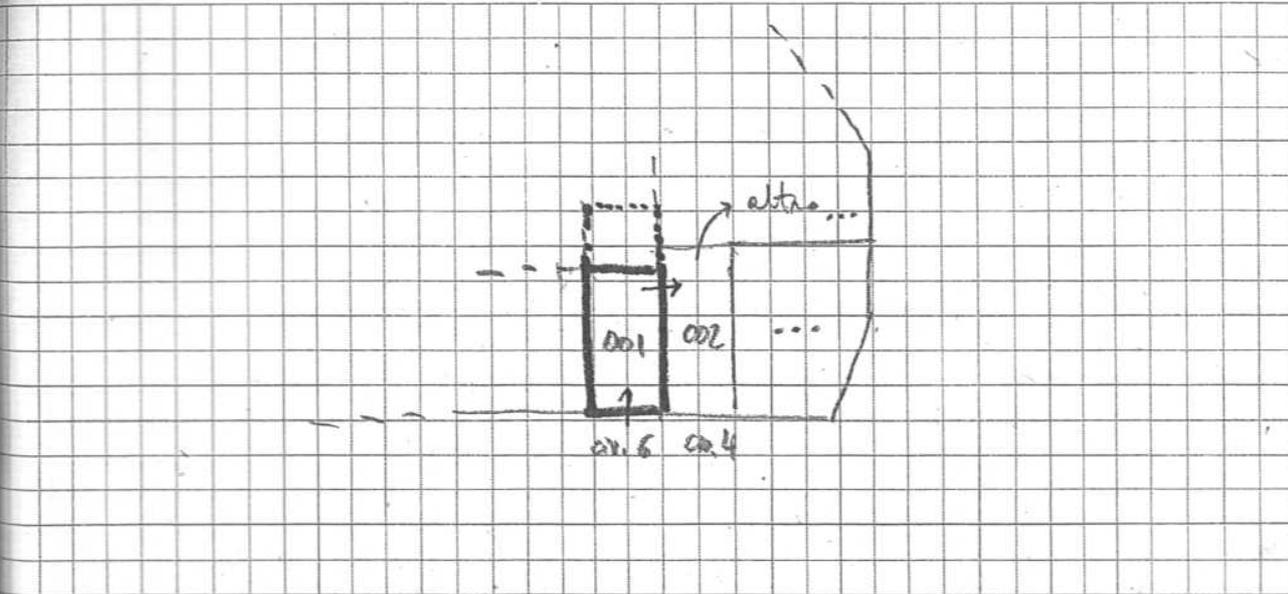
Dati catastali Foglio 10 Allegato 1  
 Particelle 518

COORDINATE  piane UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_  
 Fuso 32-33-34 Datum  ED50  WGS84 Nord/Lat \_\_\_\_\_ Est/Long \_\_\_\_\_

Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

Denominazione Edificio o Proprietario PROPRIETARIA SCIALOIA MARIA Codice Uso S1

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
Piani totali Piani interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1 <input type="checkbox"/> 9	1 <input type="checkbox"/> < 2.50	A <input checked="" type="checkbox"/> < 50	I <input type="checkbox"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>011</u>	A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	<u>0001</u>
2 <input type="checkbox"/> 10	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="checkbox"/> 50 ÷ 69	L <input type="checkbox"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	___	B <input type="checkbox"/> 30 ÷ 65%	
3 <input type="checkbox"/> 11	3 <input type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="checkbox"/> 70 ÷ 99	M <input type="checkbox"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	___	C <input type="checkbox"/> < 30%	
4 <input type="checkbox"/> 12	4 <input type="checkbox"/> > 5.00	D <input type="checkbox"/> 100 ÷ 129	N <input type="checkbox"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	___	D <input type="checkbox"/> Non utilizz.	
5 <input type="checkbox"/> > 12		E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 169	O <input type="checkbox"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	___	E <input type="checkbox"/> In costruz.	
	Piani interrati	F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229	P <input type="checkbox"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	___	F <input type="checkbox"/> Non finito	
	A <input checked="" type="checkbox"/> 0 C <input type="checkbox"/> 2	G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 299	Q <input type="checkbox"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	___	G <input type="checkbox"/> Abbandon.	
	B <input type="checkbox"/> 1 D <input type="checkbox"/> ≥ 3	H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399	R <input type="checkbox"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	___		
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input checked="" type="checkbox"/> > 2011				
						Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	
							___ %	<u>1100</u> %

Comune di Antrodoto Prot. n. 3847 del 06-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4



**RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
01011	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	A
01021	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	A
01031	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	A
01041	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	A
01051	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	A
01061	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	A
01071	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	A
01081	SCAIOIA	VIA CUSTO LIA	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	A

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario  
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (\*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. PIASSOLA

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

LUIGI RAIPI  
 GIULIO ANTONI MANDIO

Firme componenti squadra di ispezione

[Firma]

Data 27/12/16



(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

**RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
0101	PROPRIETÀ PESCHIERE	VIA CORTI LIA	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> F
0102	PROB. BEGASCIA MARO LEP ARBO	VIA AMATELLO	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> F
0103	PROB. SACIATI AVENTO LEP ALTO	VIA AMATELLO	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> F
0104	PROB. BARDELLI ANI	VIA AMATELLO	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> F
0105	CARDELLI PORTA S. ANNA	VIA AMATELLO	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	100	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario  
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (\*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. PLISSIA  
 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)  
GIULIA PIPILI  
GIORGIANI MADEP

Firme componenti squadra di ispezione  
  




Data 27/12/16

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Firma e timbro responsabile del Comune

