



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 14 DEL 07-06-2021

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

Rif. Relazione di sopralluogo del 24/5/2021 - prot. 4459 del 31/5/2021

La presente Ordinanza viene emessa ai sensi degli artt. 27 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380. L'ubicazione, la zonizzazione urbanistica, gli atti abilitativi, nonché i vincoli di tutela insistenti sull'area oggetto della presente Ordinanza, sono riportati nella seguente scheda notizie.

Identificazione dell'immobile oggetto di segnalazione

- Indirizzo: Antrodoco – Rocca di Corno SS 17
- Identificativi catastali: Foglio 38 – Particella 26
- Proprietà: corte comune alle P.lle 21 Sub. 1 e 2 – 22 – 23 e 25 del Foglio 38
- Responsabile dell'abuso: Lucantoni Maria Sestina

Identificazione dalla zona urbanistica

- Strumento Urbanistico Vigente: Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 7863 del 15/12/1986
- Zona urbanistica da P.R.G.: Zona Agricola E - sottozona E2

Vincoli insistenti sull'area

- Vincolo sismico ex Lege 2/2/1974 n° 64 e ss.mm.ii.
- Vincolo paesaggistico ex D.lgs 42/2004 ai sensi del PTPR Lazio:
 - **Tavola A - Sistemi e Ambiti del Paesaggio:** Paesaggio agrario di valore.
 - **Tavola B - Beni Paesistici:** Fascia di rispetto di linee archeologiche tipizzate - art. 45 NTA

Titoli edilizi agli atti: nessuno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - AREA V^

Premesso che in data 18/05/2021 – prot. 4065 è pervenuta al protocollo comunale segnalazione di presunto abuso edilizio in Fraz. Rocca di Corno in merito alla realizzazione di un muro su terreno distinto in catasto di questo comune al Foglio 38 – P.lla 26;

Verificato agli atti dello scrivente Ufficio che per le suddette opere non risultano titoli edilizi e che pertanto è stato attivato il potere di vigilanza previsto dal D.P.R. 380/2001 e dalla L.R. 15/2008;

Vista la relazione di sopralluogo redatta da funzionario in forza allo scrivente ufficio a seguito di sopralluogo tecnico espletato in data 24/5/2021 congiuntamente al personale in servizio presso il Comando di Polizia Locale, e depositata al protocollo comunale in data 31/5/2021 - prot. 4459 da cui emerge quanto segue:

1. su terreno distinto in catasto al Foglio 38 - P.lla 26, corte comune delle P.lle 21 Sub. 1 e 2 – 22 – 23 e 25, è presente un muro posto a divisione delle proprietà tra la P.lla 21 e la P.lla 22 realizzato con malta e blocchi in calcestruzzo, caratterizzato da andamento lineare per uno sviluppo di 4,05 ed altezza fuori terra di 1,70 ml e spesso di 0,20 ml;
2. tali lavori sono stati realizzati in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività e della preventiva autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D.lgs 42/2004 e della preventiva autorizzazione sismica prevista dagli artt. 93-94 del D.P.R. 380/2001 (superamento dimensioni previste dall'art. 8 - comma 1 - lettera p) del Reg. Reg. Lazio n° 26/2020);

DATO ATTO che dalle verifiche condotte circa l'esecutore delle opere risulta il seguente soggetto:

- Lucantoni Maria Sestina, nata a Poggio San Lorenzo (RI) il 28/10/1956 e residente ad Antrodoco (RI) - Loc. Castello di Corno;

ATTESO che l'area di cui alla presente Ordinanza è soggetta ai seguenti vincoli:

- Vincolo sismico ex Lege 2/2/1974 n° 64 e ss.mm.ii. - categoria I^
- Vincolo paesaggistico ex D.lgs. 42/2004

CONSIDERATO che il terreno a cui fa riferimento il presente provvedimento ricade in zona di agricola E - sottozona E2 ai sensi del vigente P.R.G. del Comune di Antrodoco approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 7863 del 15/12/1986;

DATO ATTO che le norme urbanistico-edilizie violate risultano:

- articolo 37 – D.P.R. 380/2001: interventi eseguiti in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- art. 146 - D.lgs. 42/2004: mancata acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica;

DATO atto che lo scrivente Ufficio ha ultimato gli accertamenti specialistici necessari a definire sotto ogni aspetto tecnico ed amministrativo la violazione di cui al presente provvedimento;

RICHIAMATO il titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 recante "vigilanza sull'attività urbanistico edilizia, responsabilità e sanzioni "

RICHIAMATA la L.R. n° 15/2008 recante "vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia";



ORDINA

ai sensi degli artt. 27 e 37 del D.P.R. 380/2001

alla Sig.ra Lucantoni Maria Sestina, nata a Poggio San Lorenzo (RI) il 28/10/1956 - C.F. LCNMSS56R68G770V e residente ad Antrodoto (RI) - Loc. Castello di Corno, in qualità RESPONSABILE DELL'ABUSO e di proprietaria di immobile distinto al Foglio 38 - P.lla 21 - Sub. 2 già avente diritto sulla corte comune su cui è stato realizzato il muro;

IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

attraverso l'eliminazione del muro realizzato su corte comune distinta in catasto al Foglio 38 - P.lla 26 entro il termine di **90 (novanta) giorni**, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento con l'avviso che, in caso di inottemperanza, le opere verranno eseguite a cura dell'Ente con spese a carico del Responsabile dell'Abuso.

L'obbligato è tenuto a presentare all'Ufficio Tecnico Comunale specifico progetto di ripristino redatto da tecnico abilitato all'esercizio della professione che curi anche la direzione dei lavori e che attesti, al termine degli stessi, l'avvenuta ottemperanza a quanto prescritto.



DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata alla Sig.ra LUCANTONI MARIA SESTINA come sopra generalizzata.

DISPONE

che copia della presente Ordinanza viene trasmessa a:

- Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti tramite l'Ufficio Territoriale del Governo di Rieti protocollo.prefri@pec.interno.it
- Procuratore della Repubblica c/o il Tribunale di Rieti procura.rieti@giustizia.it
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti - mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it
- Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta all'Abusivismo vigilanzaelenchi@regione.lazio.it
- Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Territorio territorio@regione.lazio.legalmail.it
- Regione Lazio - Area Genio Civile Lazio Nord geniocivilelazonord@regione.lazio.legalmail.it
- Sindaco del Comune di Antrodoto sindaco@comunedianTRODOTO.it
- Servizio Associato di Polizia Locale - plbassavallevelino@pec.it

DISPONE

che il Comando di Polizia Locale è incaricato, per la parte di rispettiva competenza, alla vigilanza, controllo ed esecuzione del presente provvedimento.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione della presente. E' inoltre possibile opporsi al Sindaco di questo Comune nel termine di 30 giorni dalla notificazione. L'opposizione al Sindaco non interrompe i termini per i ricorsi al Tribunale Amministrativo o al Capo dello Stato.

Responsabile del Procedimento è Ing. Cristian Roscetti in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico - Area V^ del Comune di Antrodoco. A tale Funzionario ci si dovrà rivolgere per ogni comunicazione o informazione in merito al provvedimento avviato.



Responsabile del Servizio Tecnico - Area V^

Ing. Cristian Roscetti



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,