



# Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoco

Prot. N. 4966 DEL 11.05.2017

## ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 101 DEL 04-05-2017

**OGGETTO: sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Cordonate n° 17 (Foglio 10 P.IIa 280). Rif. Aedes del 2/5/2017 - Scheda n° 2**

### IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 2 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Via Cordonate n° 17 da parte della squadra P1966 in data 2/5/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "E - inagibile";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **deposito** sito in Antrodoco (RI) - Via Cordonate n° 17, identificato al **Foglio 10 - P.IIa 280** e intestato a **Pasquali Monia** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

### ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che, a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

### DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di

- sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
  3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
  4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

#### DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze agli atti):
  - **Pasquali Monia residente a Roma in Via della fotografia n° 205.**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
  - DICOMAC: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it) – [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

#### AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.  
Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

*Sindaco*  
*Sandro Grassi*

## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

sottoscritto Messo Comunale

### ATTESTA

che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in  
data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

Comune di Antrodoco Prot. n. 4966 del 11-05-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
 PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**  
 (AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

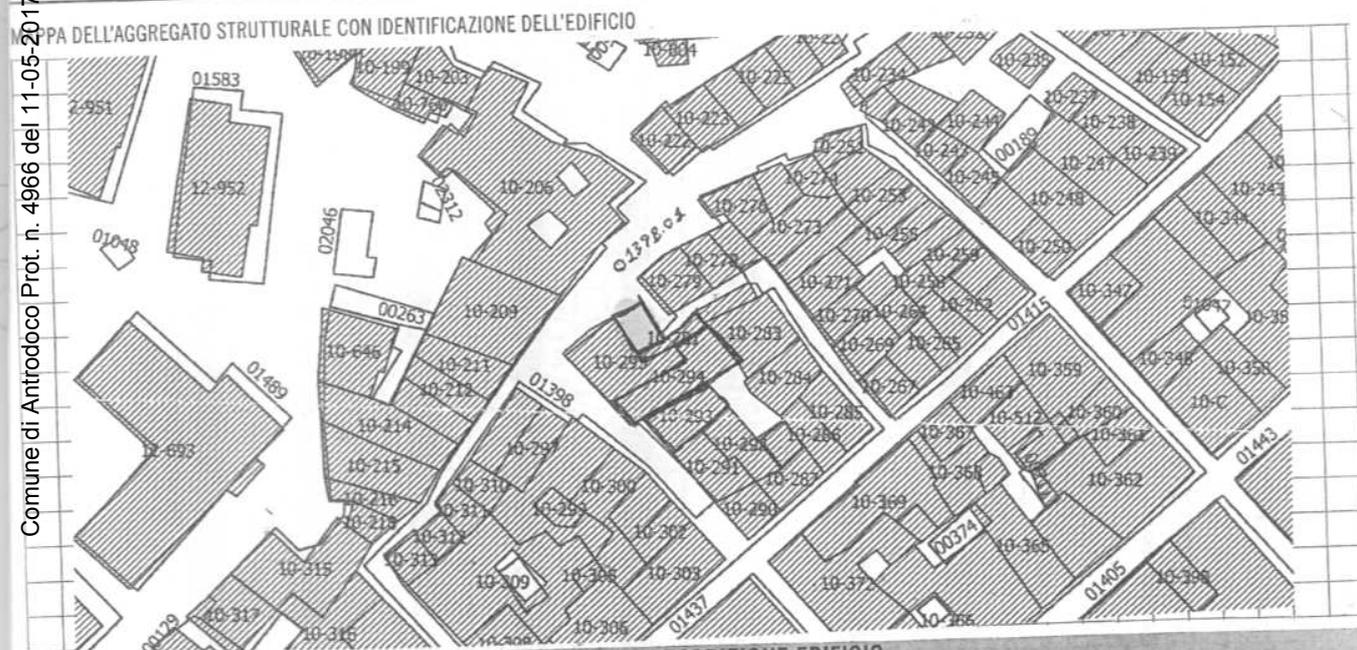
Provincia: RIETI  
 Comune: ANTRODO CO  
 Via/Località:  
 Denominazione Istat) CIO RINDOIMATE  
 VIA  
 CORSO  
 VICOLO  
 PIAZZA  
 ALTRO  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra 191616 Scheda n. 002 Data 02/05/17  
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 112 Istat Prov. 157 Istat Comune 1013  
 N° aggregato 1013918101 N° edificio 1012  
 Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_  
 Dati catastali Foglio 110 Allegato \_\_\_\_\_  
 Particelle 1280 \_\_\_\_\_  
 Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

COORDINATE  piano UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_  
 Fuso \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Nord/Lat \_\_\_\_\_  
 (2-33-34)  ED50 \_\_\_\_\_  
 WGS84 Est/Long \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIASIRIATI MIMIA  
 Codice Uso S

Comune di Antrodoco Prot. n. 4966 del 11-05-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input checked="" type="radio"/> < 2.50	A <input checked="" type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo	_____	_____	_____	_____
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	_____	A <input type="radio"/> > 65%	_____
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="checkbox"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	_____	C <input type="radio"/> < 30%	_____
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	_____	D <input checked="" type="radio"/> Non utilizz.	_____
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	<u>011</u>	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	_____
<input type="radio"/> 7	A <input type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	_____	F <input type="radio"/> Non finito	_____
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01					
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
				13 <input type="checkbox"/> > 2011					
						Proprietà A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
						_____ % <u>11019</u> %			

