

# COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 34 del 28-12-2020

**OGGETTO: Approvazione proposta volontaria di individuazione di aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario sito in Rocca di Corno, censito al foglio di mappa n. 29 con le particelle nn. 284, 285, 286, 287. Richiedente Mattei Alessandro**

L'ANNO duemilaventi IL GIORNO ventotto DEL MESE DI dicembre ALLE ORE 11:30 E SEGUENTI NELLA SEDE COMUNALE SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA, CONVOCATO CON AVVISI SPEDITI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE SESSIONE Straordinaria IN Prima CONVOCAZIONE  
ALLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO IN OGGETTO , IN SEDUTA PUBBLICA RISULTANO PRESENTI E ASSENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI :

Guerrieri Alberto	P	Pascasi Valerio	P
Cipolloni Luca	P	Longhi Luca	P
Stocchi Bernardino	A	Grassi Sandro	A
Cianca Ernestina	P	Pascasi Fabrizio	P
Roscetti Emanuele	P	Di Loreto Cristian	A
Cricchi Maria Rita	A		

PRESENTI N. 7 ASSENTI N. 4

- ASSISTE IN QUALITA' DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE **DOTT. LINO MASSIMI**
- ASSUME LA PRESIDENZA **Pascasi Valerio**– **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**
- CONSTATATA LA LEGALITA' DELLA SEDUTA, IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA STESSA ED INVITA IL CONSIGLIO A DISCUTERE E DELIBERARE SULL'ARGOMENTO IN OGGETTO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

PREMESSO che i territori Reatini, a partire dal 24.08.2016, sono stati investiti da eventi sismici di eccezionale intensità, tra cui il territorio comunale di Antrodoco;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”

VISTO in particolare l’art. 11 recante ad oggetto “*Interventi su centri storici e su nuclei urbani e rurali*”;

DATO ATTO CHE l’art. 16 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n°19 del 07/04/2017 (artt. 15-16-18) contenente le “*misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*”, in attuazione del sopra citato art.11, recita che “*nei centri storici e nei nuclei urbani e rurali interessati da danni ingenti che hanno coinvolto interi aggregati edilizi, i comuni possono individuare con deliberazione del consiglio comunale quelli da recuperare con intervento unitario ai sensi dell’art. 11, comma 8, del decreto-legge.*”

VISTE le successive Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione la n° 28 del 09/06/2017, la n° 46 del 11/01/2018 e la n° 62 del 03/08/2018 che hanno modificato e/o integrato l’Ordinanza n°19/2017;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 39 del 05/09/2017 (art. 3) recante ad oggetto “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

CONSIDERATO CHE la disciplina declinata nel D.L. 189/2016 e nelle Ordinanze Commissariali, non fornisce criteri operativi circa il ruolo ed il potere di sindacato del comune in ordine alla costituzione dei consorzi volontari quando gli stessi soddisfino il criterio dell’espressione unanime degli aventi diritto;

CONSIDERATO CHE la citata norma primaria e le Ordinanze Commissariali, tuttavia, non derogano al principio secondo il quale il controllo edilizio ed urbanistico del territorio sia di stretta competenza dell’amministrazione comunale;

CONSIDERATO CHE il Comune si riserva di esercitare il ruolo allo stesso attribuito dalla vigente normativa valutando sotto l’aspetto della compatibilità urbanistica ed edilizia, le proposte di aggregato volontario che non raggiungano il 100% dei proprietari degli edifici che compongono l’aggregato medesimo;

PRESO ATTO che con prot. n°4909 del 18/06/2020, la proposta volontaria di individuazione di “*aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario*”, da parte del Sig. Mattei Alessandro, in qualità di rappresentante delegato dai proprietari/titolari di diritti reali, relativa agli immobili siti nel Comune di Antrodoco loc.tà Rocca di Corno ed identificati catastalmente al Foglio n° 29 con le Particelle n° 284, 285, 286 e 287 per una superficie complessiva lorda coperta di mq. 381,00 volta all’esecuzione di lavori di ricostruzione e/o riparazione dei danni subiti a seguito del sisma del 24/8/2016 e successivi;

VISTA l'identificazione catastale del compendio:

<b>FG</b>	<b>PART.</b>	<b>SUB.</b>	<b>CAT.</b>	<b>INTESTATARI CATASTALI</b>
29	284		A/3	Ascolani Anna e Cardellini Ezio
29	285		A/4	Cardellini Francesco e Cardellini Paolo
29	286	1	C/2	Braca Francesca, Cardellini Anna, Cardellini Maria Paola, Scimmi Luigi
28	286	2	A/4	Cardellini Anna e Cardellini Maria Paola
29	287		C/2	Cardellini Francesco e Cardellini Paolo

VALUTATA la documentazione prodotta di seguito illustrata ed allegata in forma pubblica alla presente  
Delibera:

- 1) rilievo metrico;
- 2) calcolo delle superfici;
- 3) tabella riepilogativa dei proprietari / aventi titolo reale e relative quote;
- 4) Le Scheda Aedes e le relative Ordinanze Sindacali di Inagibilita';

PRESO ATTO che l'esame istruttorio svolto non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento proprietario dei soggetti legittimati, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

ATTESO che si rende necessaria l'approvazione in Consiglio Comunale della proposta volontaria sopra descritta;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi competenti;

Con voti \_\_\_\_\_ resi nelle forme di legge;

#### **PROPONE**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- di approvare l'aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario sito in loc.tà Rocca di Corno ed identificato catastalmente al Foglio n° 29 con le Particelle n° 284, 285, 286 e 287 proposto volontariamente dal Sig. Alessandro Mattei in qualità di Rappresentate Legale dello stesso, secondo la suddivisione dimensionale della proprietà allegata alla presente;
- di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile;
- di trasmettere copia della presente al Richiedente e all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio per gli adempimenti di competenza, compresa la costituzione del consorzio obbligatorio ai sensi dell'art. 11 - comma 9 del Decreto Legge n°189/2016.

Il Responsabile del procedimento

DELIBERA DI CONSIGLIO n.34 del 28-12-2020 - COMUNE DI ANTRODOCO

**Dott. Geom. Iacovitti Raffaella**



## **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.37 DEL 21-12-2020**

**Oggetto: Approvazione proposta volontaria di individuazione di aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario sito in Rocca di Corno, censito al foglio di mappa n. 29 con le particelle nn. 284, 285, 286, 287. Richiedente Mattei Alessandro**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco;

PREMESSO che i territori Reatini, a partire dal 24.08.2016, sono stati investiti da eventi sismici di eccezionale intensità, tra cui il territorio comunale di Antrodoco;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”

VISTO in particolare l’art. 11 recante ad oggetto “*Interventi su centri storici e su nuclei urbani e rurali*”;

DATO ATTO CHE l’art. 16 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n°19 del 07/04/2017 (artt. 15-16-18) contenente le “*misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*”, in attuazione del sopra citato art.11, recita che “*nei centri storici e nei nuclei urbani e rurali interessati da danni ingenti che hanno coinvolto interi aggregati edilizi, i comuni possono individuare con deliberazione del consiglio comunale quelli da recuperare con intervento unitario ai sensi dell’art. 11, comma 8, del decreto-legge.*”

VISTE le successive Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione la n° 28 del 09/06/2017, la n° 46 del 11/01/2018 e la n° 62 del 03/08/2018 che hanno modificato e/o integrato l’Ordinanza n°19/2017;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 39 del 05/09/2017 (art. 3) recante ad oggetto “*Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*”;

CONSIDERATO CHE la disciplina declinata nel D.L. 189/2016 e nelle Ordinanze Commissariali, non fornisce criteri operativi circa il ruolo ed il potere di sindacato del comune in ordine alla costituzione dei consorzi volontari quando gli stessi soddisfino il criterio dell’espressione unanime degli aventi diritto;

CONSIDERATO CHE la citata norma primaria e le Ordinanze Commissariali, tuttavia, non derogano al principio secondo il quale il controllo edilizio ed urbanistico del territorio sia di stretta competenza dell’amministrazione comunale;

CONSIDERATO CHE il Comune si riserva di esercitare il ruolo allo stesso attribuito dalla vigente

normativa valutando sotto l'aspetto della compatibilità urbanistica ed edilizia, le proposte di aggregato volontario che non raggiungano il 100% dei proprietari degli edifici che compongono l'aggregato medesimo; PRESO ATTO che con prot. n°4909 del 18/06/2020, la proposta volontaria di individuazione di "aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario", da parte del Sig. Mattei Alessandro, in qualità di rappresentante delegato dai proprietari/titolari di diritti reali, relativa agli immobili siti nel Comune di Antrodoco loc.tà Rocca di Corno ed identificati catastalmente al Foglio n° 29 con le Particelle n° 284, 285, 286 e 287 per una superficie complessiva lorda coperta di mq. 381,00 volta all'esecuzione di lavori di ricostruzione e/o riparazione dei danni subiti a seguito del sisma del 24/8/2016 e successivi;

VISTA l'identificazione catastale del compendio:

FG	PART.	SUB.	CAT.	INTESTATARI CATASTALI
29	284		A/3	Ascolani Anna e Cardellini Ezio
29	285		A/4	Cardellini Francesco e Cardellini Paolo
29	286	1	C/2	Braca Francesca, Cardellini Anna, Cardellini Maria Paola, Scimmi Luigi
28	286	2	A/4	Cardellini Anna e Cardellini Maria Paola
29	287		C/2	Cardellini Francesco e Cardellini Paolo

VALUTATA la documentazione prodotta di seguito illustrata ed allegata in forma pubblica alla presente Delibera:

- 5) rilievo metrico;
- 6) calcolo delle superfici;
- 7) tabella riepilogativa dei proprietari / aventi titolo reale e relative quote;
- 8) Le Scheda Aedes e le relative Ordinanze Sindacali di Inagibilita';

PRESO ATTO che l'esame istruttorio svolto non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento proprietario dei soggetti legittimati, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

ATTESO che si rende necessaria l'approvazione in Consiglio Comunale della proposta volontaria sopra descritta;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi competenti;

Con voti \_\_\_\_\_ resi nelle forme di legge;

#### **PROPONE**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- di approvare l'aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario sito in loc.tà Rocca di Corno ed identificato catastalmente al Foglio n° 29 con le Particelle n° 284, 285, 286 e 287 proposto

volontariamente dal Sig. Alessandro Mattei in qualità di Rappresentate Legale dello stesso, secondo la suddivisione dimensionale della proprietà allegata alla presente;

- di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile;
- di trasmettere copia della presente al Richiedente e all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio per gli adempimenti di competenza, compresa la costituzione del consorzio obbligatorio ai sensi dell'art. 11 - comma 9 del Decreto Legge n°189/2016.

Il Responsabile del procedimento

**Dott. Geom. Iacovitti Raffaella**



### **REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

### **REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere di regolarità contabile , ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to Pascasi Valerio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. LINO MASSIMI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17-02-2021

**ALBO PRET. N° 133**

**Lì 17-02-2021**

**IL MESSO COMUNALE**

---

La presente Deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. LINO MASSIMI

---

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 17-02-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. LINO MASSIMI

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il  
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI

---

---