



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

PROT. N. 7462

24.07.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 137 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Piazza IV Novembre

n°30-31-32(Foglio 10 P.IIa 446 sub2-3). Rif. Aedes del 26/04/2017 - Scheda n°1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 1 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Piazza IV Novembre n° 30-31-32** da parte della squadra 1966 in data **26/04/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**C - Edificio parzialmente inagibile**";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'intero primo piano al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** dell'immobile a destinazione **residenziale e commerciale** sito in Antrodoco (RI) – **Piazza IV Novembre n°30-31-32**, identificato al **Foglio 10 – P.IIa 446 sub 2 e 3** ed intestato a **Ciuffa Sabato**, limitatamente al piano terra e primo, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali come riportati ed indicati nel Modello GP1 della relativa scheda Aedes.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali, sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, al proprietario immediatamente reperibile (titolare di istanze agli atti):
 - **Ciuffa Sabato residente in Antrodoco (RI) alla Piazza IV Novembre n°30;**
- 2) che il proprietario sopra indicato provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - REGIONE LAZIO: verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI

Comune: ANTRODOCO

Frazione/Località:
(denominazione Istat)

1 VIA 11VI NOVEMBRE
2 CORSO
3 VICOLO
4 PIAZZA
5 ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE piano UTM geografiche altro

Fuso	Datum	Nord/Lat
(32-33-34)	<input type="radio"/> ED50 <input type="radio"/> WGS84	Est/Long

IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO
Squadra P 49166 Scheda n. 901 Data 16/04/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 1013

N° aggregato 01445100 N° edificio 001

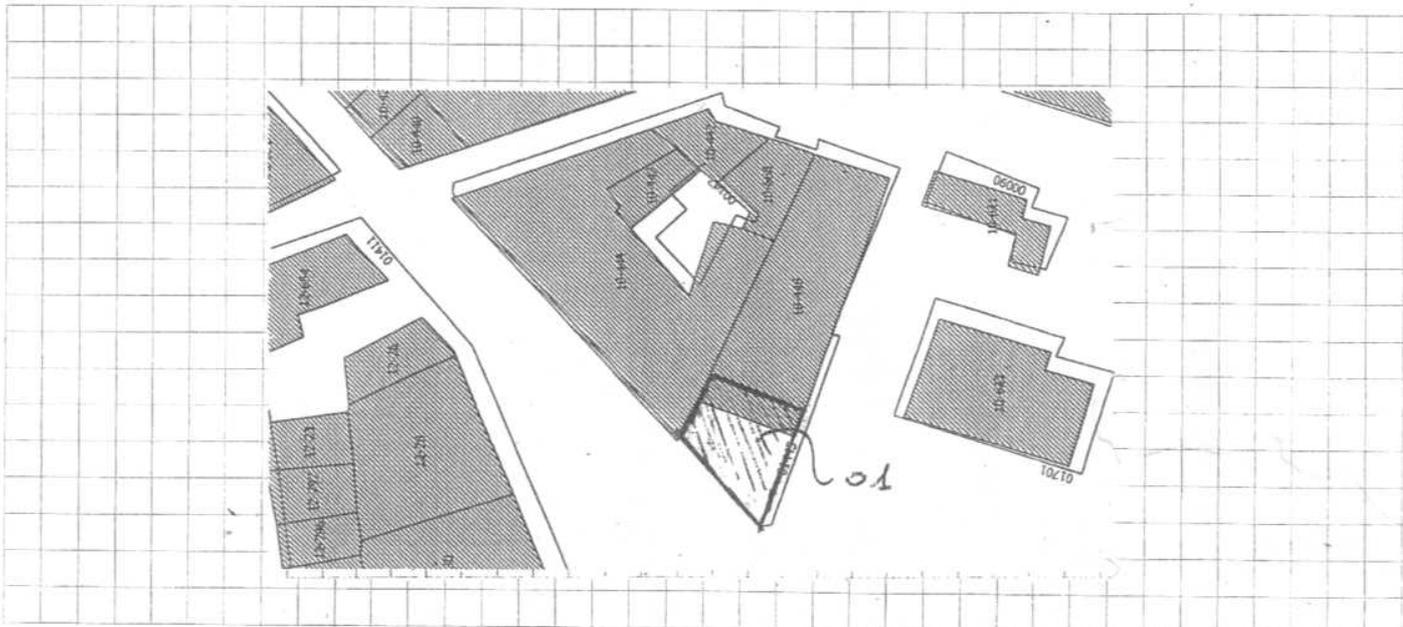
Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 110 Allegato _____
Particelle 446

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CILUFIAI STABBITO Codice Uso S

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I. <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>01</u>			
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L. <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo	<u>01</u>		A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	<u>1</u>
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio			B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	
<input checked="" type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input checked="" type="checkbox"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici			C <input type="radio"/> < 30%	
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.			D <input type="radio"/> Non utilizz.	
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito			E <input type="radio"/> In costruz.	
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="checkbox"/> 0 C <input type="checkbox"/> 2	G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico			F <input type="radio"/> Non finito	
<input type="radio"/> 8	B <input type="checkbox"/> 1 D <input type="checkbox"/> ≥3	H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.			G <input type="radio"/> Abbandon.	
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01					
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
				13 <input type="checkbox"/> > 2011					
						Proprietà			
						A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata		
								<u>100</u> %	<u>100</u> %

Comune di Antrodoto Prot. n. 7462 del 27-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

IL COMUNE DI ANTERODUNO

C.O.M. I

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GPI n. 4

Comune di Antrodoto Prot. n. 7462 del 27-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	CILUFIA ISABIA INDIRIZZO PIAZZA IV NOVEMBRE N. Civ. I 312/312	EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE RELATIVAMENTE AL LIVELLO/PIANO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA (PIANO TERRA SU PIAZZA IV NOVEMBRE) E PIANO SUPERIORE (ABITAZIONE). IL PIANO INFERIORE (CANTINA) RISULTA AGIBILE.
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	 DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO INDIRIZZO N. Civ. I DESTINAZIONE D'USO 	 PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	 DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO INDIRIZZO N. Civ. I DESTINAZIONE D'USO 	 PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	 DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO INDIRIZZO N. Civ. I DESTINAZIONE D'USO 	 PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	 DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO INDIRIZZO N. Civ. I DESTINAZIONE D'USO 	 PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI RIF. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. 1 P. 1916
DOMENICO CUPPARI

[Signature]

Data 26/04/17

FRANCESCO GIOVIA
[Signature]



(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)