



# **Città di Antrodoco**

**Provincia di Rieti**

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. N. 4964 DEL 11.05.2017

## **ORIGINALE UFFICIO TECNICO**

**N° 98 DEL 02-05-2017**

**OGGETTO: sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Piazza IV Novembre n° 8-9-10 (Foglio 10 P.lla 31). Rif. Aedes del 29/4/2017 - Scheda n° 3**

### **IL SINDACO**

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 3** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Piazza IV Novembre n° 8-9-10** da parte della squadra **2180** in data **29/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**E - inagibile**";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### **DICHIARA**

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Piazza IV Novembre n° 8-9-10**, identificato al **Foglio 10 – P.lla 31** e intestato a **Macrellino Antonio e Cattani Valeria** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

### **ORDINA**

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

### **DISPONE IN VIA GENERALE**

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di

- sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
  3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
  4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

#### DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari e istanze agli atti):
  - **Macrellino Antonio residente a Roma – Via Garigliano n° 63 – cap 00198;**
  - **Cattani Vittoria residente ad Antrodoco (RI) – P.zza IV Novembre n° 9.**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
  - DICOMAC: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it) – [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallelevelino@pec.it](mailto:plbassavallelevelino@pec.it);

#### AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco  
Sandro Grassi

## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

### ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: RIETI
  
 Comune: ANTRODOCO

Frazione/Località: \_\_\_\_\_
   
 (denominazione Istat)

- VIA 11111111111111111111
  
 CORSO \_\_\_\_\_
   
 VICOLO \_\_\_\_\_
   
 PIAZZA \_\_\_\_\_
   
 ALTRO \_\_\_\_\_

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE  piano UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_

Fuso (32-33-34) \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Nord/Lat \_\_\_\_\_
   
 ED50 \_\_\_\_\_
   
 WGS84 \_\_\_\_\_ Est/Long \_\_\_\_\_

**IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO**

Squadra 11801 Scheda n. 10031 Data 19/04/17

**IDENTIFICATIVO EDIFICIO**

Istat Reg. UR1 Istat Prov. 054 Istat Comune 0031

N° aggregato 01444100 N° edificio 111

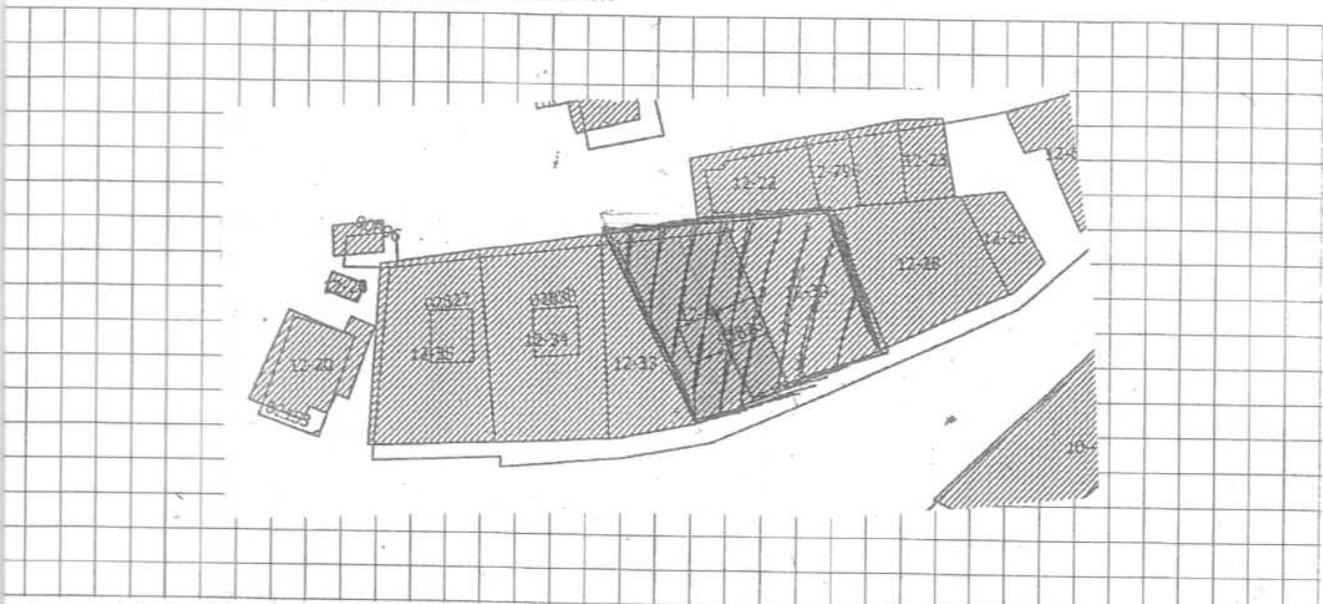
Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_
   
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

Dati catastali Foglio 112 Allegato \_\_\_\_\_
   
 Particelle 30 31 \_\_\_\_\_

Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CHIATTIANI VILLETTORE ALI-MALAVICINO
  
CHIATTIANI VILLETTORE ALI-MALAVICINO
  
 Codice Uso 1S1

**MAPPINA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1021			
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo			A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	111111
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio			B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	
<input checked="" type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici			C <input type="radio"/> < 30%	
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input checked="" type="checkbox"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.			D <input type="radio"/> Non utilizz.	
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input checked="" type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito			E <input type="radio"/> In costruz.	
<input type="radio"/> 7	A <input type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico			F <input type="radio"/> Non finito	
<input type="radio"/> 8	B <input checked="" type="checkbox"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.			G <input type="radio"/> Abbandon.	
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01					
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
				13 <input type="checkbox"/> > 2011					
							Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata
								_____ %	100 %

Comune di Antrodoco Prot. n. 4964 del 11-05-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

ID MODELLO GE1:

AL COMUNE DI ANTRODOCO

C.O.M. \_\_\_\_\_

**RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10011	RIPARAZIONE	VIA RILEDI TERZA	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> SERRAVALLO <input checked="" type="checkbox"/> SERRAVALLO	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
10014	RIPARAZIONE	VIA CASTELLO	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> CARLONI <input checked="" type="checkbox"/> CARLONI	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
10013	RIPARAZIONE	VIA VINOVERI BIALE	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> COSTANI <input checked="" type="checkbox"/> COSTANI	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> MAZZELLINI <input checked="" type="checkbox"/> MAZZELLINI	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F

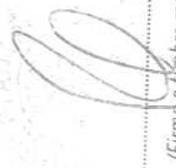
(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Cura, etc., edificio privato: nome e cognome proprietario  
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (\*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. 2180 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)  
MAGGI MARILICINIS  
SERACINI MICHELE

Firme componenti squadra di ispezione  




Data 21/05/17



(Firma e timbra responsabile del Comune)