



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 3509 del 28/03/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 40 DEL 14-03-2017

OGGETTO: sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Frazione Rocca di Corno - Via Castrucci snc (Foglio 41 - P.lla 43). Rif. Aedes del 14/3/2017. Squadra 1556 - Scheda n° 1 - Edificio n° 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Fast relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Frazione Rocca di Corno - Via Castrucci snc** da parte della squadra SF751 in data **16/12/2016** da cui emerge l'attribuzione di esito "**Agibile**";

VISTA la richiesta di ripetizione di sopralluogo pervenuta al protocollo comunale in data **16/1/2017 - prot. 449** e relativa perizia asseverata redatta da Tecnico incaricato dalla proprietà **Ing. Fabio Grassi**;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa alla ripetizione di sopralluogo da parte della squadra **1556** in data **14/3/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**B - agibilità con provvedimenti**" relativamente alla porzione identificata con la **scheda n° 1 - edificio n° 1** con specifico riferimento alla necessità di provvedere alla riparazione di danni leggeri alle tamponature e tramezzi, al ripristino del nodo parete-solaio al piano primo e al ripristino delle architravi;

RITENUTO necessario, pertanto, di inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità**, fino all'avvenuta attuazione dei provvedimenti urgenti indicati nel modello GP1 allegato nella scheda **Aedes n° 1 del 14/3/2017 - Edificio n° 1**, per l'edificio adibito a uso residenziale sito in Antrodoco -

Frazione Rocca di Corno – Via Castrucci snc, identificato al Foglio 41 - P.lla 43 intestato, salvo altri, a Sulpizi Gabriella, secondo le limitazioni in esso riportate.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - **Sulpizi Gabriella residente ad Antrodoco (RI) – Via Cavour n° 6;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Per. ~~Ind.~~ Sandro Grassi

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,



CONSIGLIO CIVILE
Consiglio dei Ministri
della Protezione Civile

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: DIETI

Comune: ANTRODOCO

Località/Località: ROCCA DI CORNO

Denominazione Istat: ANTIDINNOVICIANTIVICICI

- VIA
 CORSO
 VICOLO
 PIAZZA
 ALTRO
- Num. Civici: SNK
- (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE piane UTM geografiche altro _____

Fuso (32-33-34) _____ Datum ED50 WGS84 Nord/Lat _____ Est/Long _____

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 11516 Scheda n. 1011 Data 11/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 112 Istat Prov. 1017 Istat Comune 1003

N° aggregato 02075 N° edificio 101

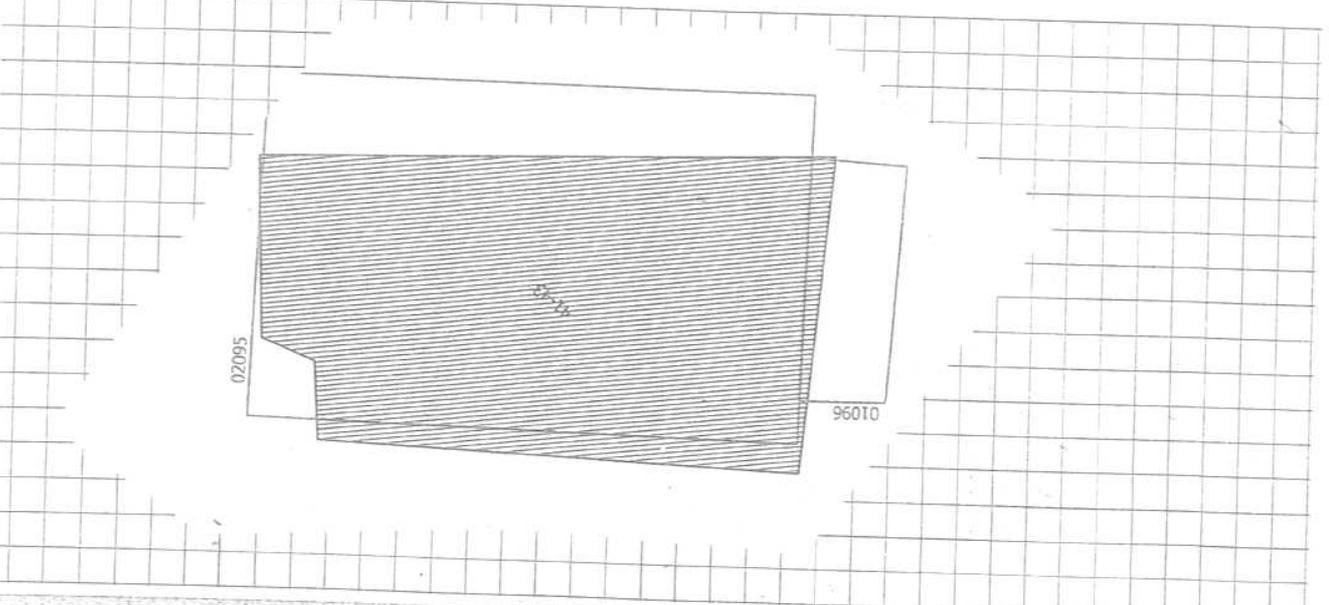
Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 144 Allegato _____
Particelle 143

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

ENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SULPIZIO GABRIELLA Codice Uso IS

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Età (max 2)		Uso - esposizione				
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristruttur.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input checked="" type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>01</u>	A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	<u>1</u>
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="checkbox"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<u> </u>	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	<u> </u>
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<u> </u>	C <input type="radio"/> < 30%	<u> </u>
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<u> </u>	D <input type="radio"/> Non utilizz.	<u> </u>
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<u> </u>	E <input type="radio"/> In costruz.	<u> </u>
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	<u> </u>	F <input type="radio"/> Non finito	<u> </u>
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input checked="" type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u> </u>	G <input type="radio"/> Abbandon.	<u> </u>
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<u> </u>		<u> </u>
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
				Proprietà		A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	<u> </u> %
						<u> </u> %	<u>110</u> %	<u>01</u> %

Comune di Antrodoco Prot. n. 3509 del 28-03-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

ID MODELLO GE1:

AL COMUNE DI ANTRODOCIO C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10011	PRIVATO CHIESA S. GIUSEPPE	VIA VIGILANZA ROMA N. C.V. 121	PRIVATA	PRIVATA SARPIZ CAGLIAROLA	A B C D E F X O O O O
10012	PRIVATO	VIA SUTTIUCCI N. C.V. 150	PRIVATA	PRIVATA SERANI VALLO	A B C D E F X O O O O
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. ASISIGI
 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
MARIGLI SUTTIUCCI
LUIGI LANSERLA TULLIO

Firme componenti squadra di ispezione





Firma e timbro responsabile del Comune)

Data 14/03/17

DELLO GP1:

COMUNE DI ANTIRODICO

C.O.M. I

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. | | | | |

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	SCULPITZI GABRIELLA	TEMPORANEA INAGIBILITÀ DEL PROPRIO PER IL DANNO E RICHIEDI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	INDIRIZZO VIA TRAZI ROCCA DI CICOMMO N. Civ. 54	- LA RIPARAZIONE DEI DANNI LEGATI ALLO SCALFIMENTO E TRAFELLI - RIPRISTINO SOTTO TAVOLETTA SOTTO ALI PI NO: - RIPRISTINO PIATTABANDE;
	DESTINAZIONE D'USO ABITATIVO	Ref. SCHEDA EDIFICIO N. 101011

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	SCRAMI MELCO	TEMPORANEA INAGIBILITÀ DELL'EDIFICIO PER LA PRESSIONE DEL FANGO (SOX) NON PRESENTA DANNI RILEVANTI, LA PERFORAZIONE LA VITA CUI HA NECESSITÀ DI RIPARAZIONE DEI DANNI LEGATI ALLE TRAVICOLE PORTANTI E NON, OLTRE CHE PER LA RIPARAZIONE DI DANNI LEGATI AD UN SOGLIO. RIPARAZIONE RICHIESTA ANCHE PER IL VANO SCALE CHE HA ACCESSO AD ENTRANDO LE PERSONE. -
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	INDIRIZZO VIA FATTUCCI N. Civ. 60	Ref. SCHEDA EDIFICIO N. 10102
	DESTINAZIONE D'USO ABITATIVO	

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO N. Civ.	
	DESTINAZIONE D'USO	Ref. SCHEDA EDIFICIO N.

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO N. Civ.	
	DESTINAZIONE D'USO	Ref. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. 11516

Data 14/03/17

- MAG. CURRAN

- LGI. INSERLA

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)



(Firma e timbro responsabile del Comune)