



# Comune di Antrodoto

Provincia di Rieti

Prot. N. 9956 DEL 14.12.2020

## ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 87 DEL 30-11-2020

**OGGETTO:** Messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Nazionale n°1-5. Foglio di mappa n. 10, Particelle n. 337 Sub. 1 e 2 (graffata con la particella n. 338) e n. 336. Rif. Aedes del 21/4/2017, Scheda n°2 Edificio n°2. INTEGRAZIONE dell'Ordinanza n°95 del 26.04.2017.

### IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoto all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 2 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Via Nazionale n° 1-5 da parte della squadra 2190 in data 21/4/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "E - inagibile" relativamente alla porzione identificata con l'edificio n° 2;

DATO ATTO che, a seguito di quanto sopra, è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n°95 del 26.04.2017;

VISTA la nota, che si allega al presente dispositivo, trasmessa dall'Ing. Federico Focaroli del 04.11.2020 prot.n°8919, ove si rappresenta che nella sopracitata Ordinanza non era stato inserito il subalterno n°2 della particella n. 337 graffata con la particella n. 338 di proprietà del Sig. Marco Lupi ;

RITENUTO CHE si rende necessario provvedere all'integrazione dell'Ordinanza n. 95 del 26.04.2020 mediante il presente dispositivo con la esatta dicitura, ovvero "particella n. 337 sub 2 graffata con la 338 di proprietà del sig. Marco Lupi";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

## DICHIARA

la inagibilità per l'edificio a destinazione residenziale siti in Antrodoco (RI), Via Nazionale n°1-5, identificato al Foglio di mappa n. 10 con la particella n. 337 sub 1 intestato, ai Sigg.ri Cattani Graziella e Cattani Roberto, sub 2 graffata con la particella n. 338 intestato al Sig. Marco Lupi e particella n. 336 intestato al Sig. Giorgio Maria Assunta, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

## ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

## DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari sopra menzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, ~~da eseguirsi~~ **entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

## DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze agli atti):
  - **Cattani Graziella** residente a Roma, Piazza Ugo da Como n.7, c.a.p. 00139;
  - **Cattani Roberto** residente Sabaudia (LT), Via Duca della Vittoria n. 26, c.a.p. 04016;
  - **Giorgio Maria Assunta** residente a Cantalice (RI), Via Daniele Manin n. 54, c.a.p. 02014;
  - **Lupi Marco** residente in Roma (RM), Via degli Appennini n. 52, c.a.p. 00141;
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;

3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;

4) che la presente venga trasmessa a:

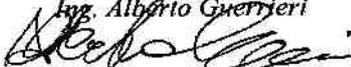
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
- C.O.I. UNICO all'indirizzo: [coiunico@regione.lazio.it](mailto:coiunico@regione.lazio.it);
- DICOMAC: [protezioncivile@pec.governo.it](mailto:protezioncivile@pec.governo.it) e [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it)
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

#### AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Ing. Alberto Guerrieri  




**Spett.le Comune di Antrodoco**

Corso Roma n. 15

02013 – Antrodoco (RI)

Pec comunedianTRODOCO@legalmail.it

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016/2017 – Richiesta revisione ordinanza sindacale n. 95 del 26/04/2017**

**Riferimento: Ordinanza sindacale n. 95 del 26/04/2017**

Il sottoscritto ing. FEDERICO FOCAROLI nato a RIETI (RI) il 27/09/1979, residente in Via del Fiume 3.-02010 – Borbona (RI), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Rieti al n. A-633, tel. 347 1932375, mail federico.focaroli@yahoo.it, Direttore Tecnico della società di ingegneria LA F srl, con studio professionale in via Piave1, fraz. Cesaproba, 67015 Montereale (AQ), in qualità di tecnico incaricato dell'intervento di riparazione dei danni con miglioramento sismico dell'immobile sito in Via Nazionale n. 3, Antrodoco, individuato in NCEU del Comune di Antrodoco al Fg. 10 P.IIa 337 sub. 1,

#### **PRESO ATTO**

- che nella scheda AeDES n. 002 del 21/04/2017, relativa al sopralluogo eseguito dalla squadra n. 2190, viene individuata l'unità strutturale definita dalle particelle n. 336 e 337 del foglio n. 10, senza alcuna distinzione in merito ai sub. 1 e 2 della suddetta particella n. 337.

#### **CONSIDERATO**

- che l'intera unità strutturale è stata classificata con esito "E" in sede di sopralluogo AeDES.
- che conseguentemente al sopralluogo AeDES, di cui sopra, è stata emessa l'ordinanza sindacale di inagibilità, n. 95 del 26/04/2017, per le sole unità immobiliari indeterminate al NCEU del comune di Antrodoco al foglio n. 10 particella 337 sub. 1 e particella 336;

#### **RITENUTO**

- che l'unità immobiliare identificata al foglio 10 particella 337 sub. 2, fa parte dell'unità strutturale individuata nel sopralluogo AeDES eseguito dalla squadra n. 2190 il giorno 21/04/2020.

ASSOCIATO  
**oice**  
 CONEINDUSTRIA

**LA F srl**  
**INGEGNERIA & SERVIZI ALLE IMPRESE**  
geom. Alessandro Feliciani & Ing. Federico Focaroli  
c.f. - p.IVA 01841760661  
[www.lafingegneria.com](http://www.lafingegneria.com)  
+39 0862 028390 - [laf.tecnico@gmail.com](mailto:laf.tecnico@gmail.com) - [laf.srl@pec.it](mailto:laf.srl@pec.it)

sede: via della Peschiera, 18 - fraz. Preturo - 67100 L'Aquila - ufficio: via Piave, 1 - fraz. Cesaproba - 67015 Montereale (AQ)





**SI CHIEDE**

- la rettifica della dell'ordinanza sindacale n. 95 del 26/04/2017, inserendo anche l'unità immobiliare identificata al NCEU del comune di Antrodoco al foglio 10 particella 337 sub. 2, facente parte della stessa unità strutturale.

Montereale, li 03/11/2020

Comune di Antrodoco Prot. n. 0009956 del 14-12-2020 partenza Cat. 1 Cl. 4

Comune di Antrodoco Prot. n. 0008919 del 04-11-2020 arrivo Cat. 10 Cl. 9



**LA F srl**  
**INGEGNERIA & SERVIZI ALLE IMPRESE**  
geom. Alessandro Feliciani & ing. Federico Focaroli  
c.f. - p.IVA 01841760661  
[www.lafingegneria.com](http://www.lafingegneria.com)



sedes: via della Peschiera, 18 - fraz. Preturo - 67100 L'Aquila - ufficio: via Piave, 1 - fraz. Cesaproba - 67015 Montereale (AQ)