



# Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoco

Prot. N. 3834 DEL 06.04.2017

## ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 63 DEL 28-03-2017

**OGGETTO:** integrazione Ordinanza Sindacale n° 88 del 16/12/2016. Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Savelli n° 43 e identificato in catasto al Foglio 10 P.lla 265 sub 1 e 3. Rif. Aedes del 16/12/2016 Scheda n° 1

### IL SINDACO

RICHIAMATA la propria **Ordinanza n° 88 del 16/12/2016** con cui si dichiarava la **inagibilità** per il fabbricato a destinazione residenziale sito in Antrodoco - **Via Savelli n° 43** e distinto in catasto al **Foglio 10 - P.lla 265 sub 1 e 3**, sino al perdurare delle condizioni rilevate dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti a seguito di verbale di intervento assunto al protocollo comunale in data **15/11/2016 - prot. 10859**;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Savelli n° 43** da parte della squadra **P1645** in data **2/12/2016** da cui emerge l'attribuzione di esito "**E - inagibile**" relativamente alla porzione identificata con la **scheda n° 1**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, integrare la precedente **Ordinanza n° 88 del 16/12/2016** con l'indicazione dell'esito del rilevamento del danno da parte di tecnici accreditati DI.COMA.C.;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### ORDINA

la conferma del non utilizzo dei locali sopra descritti sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

### DISPONE IN VIA GENERALE

- che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
- che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
- che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
- che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

### DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
  - **Sig. Thailil Mohammed residente ad Antrodoco (RI) – Via Savelli n° 43;**
  - **Sig. Galeffi Giancarlo residente in Roma – Piazza dell'Alberone n° 36 – cap 00181;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
  - DICOMAC: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it) – [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

### AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Sandro Grassi

## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

**ATTESTA**

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA  
(AeDES 07/2013)

5506

6



ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Località: RIETI  
ANDROCO  
VIA SAVELLI

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
Squadra 111615 Scheda n. 001 Data 16/12/16

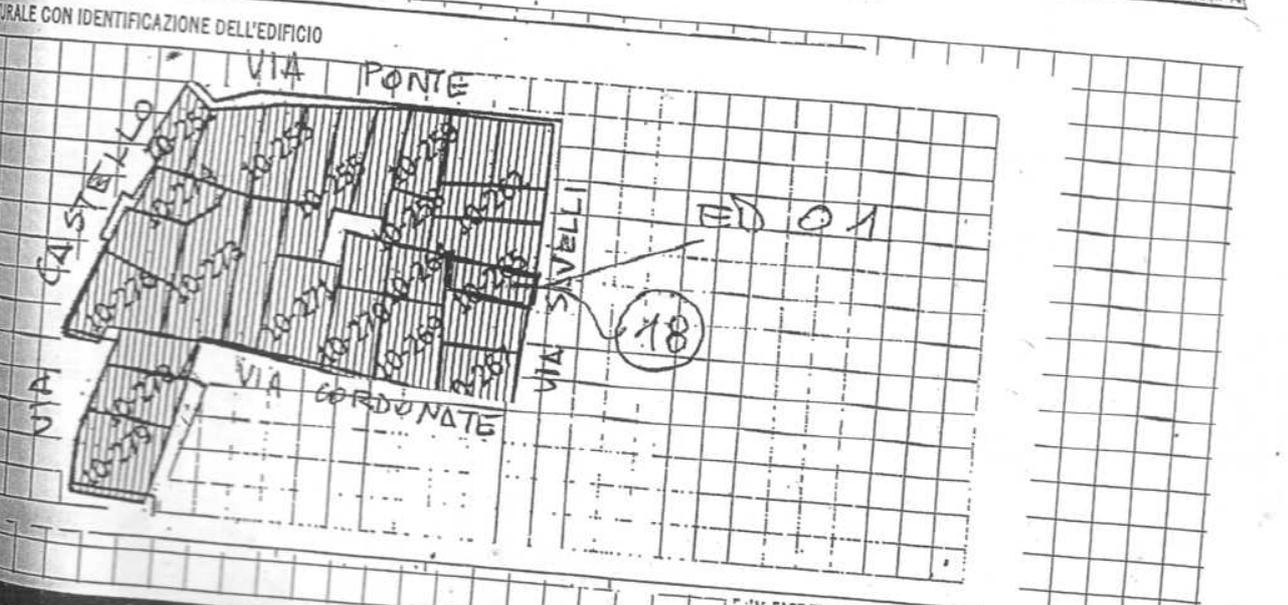
IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
Istat Reg. 112 Istat Prov. 052 Istat Comune 1003  
NP aggregato 1138 NP edificio 101  
Cod. di località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ NP carta \_\_\_\_\_  
Dati catastali Foglio 110 Allegato 1  
Particelle 1265

\_\_\_\_\_ Num. Civici 431  
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

DATE  piano UTM  geografiche  altro  
Datum Nord/Lat \_\_\_\_\_  
 ED50 \_\_\_\_\_  
 WGS84 Est/Long \_\_\_\_\_

POSIZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MOHAMED  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Età (max 2)		Uso - esposizione		
Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m <sup>2</sup> ]	Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> < 2.50	A <input checked="" type="radio"/> < 50	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>1011</u>	A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	<u>110161</u>
<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<u>    </u>	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	<u>    </u>
<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<u>    </u>	C <input type="radio"/> < 30%	<u>    </u>
<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<u>    </u>	D <input type="radio"/> Non utilizz.	<u>    </u>
Piani interrati	E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<u>    </u>	E <input type="radio"/> In costruz.	<u>    </u>
<u>00</u> <input type="radio"/> 02	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	<u>02</u>	F <input type="radio"/> Non finito	<u>    </u>
<u>01</u> <input type="radio"/> 03	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u>    </u>	G <input type="radio"/> Abbandon.	<u>    </u>
	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<u>    </u>		
	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599					
	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199					
	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000					
	R <input type="radio"/> > 3000					
				Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata

Comune di Androcco Prot. n. 3834 del 06-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE



