



Città di Antrodoto

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoto

Prot 7501 del 31/07/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 152 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato sito nella Frazione di Rocca di Corno alla
Via SS17 snc (Foglio 41 P.lla 166 sub 8).

Rif. Aedes del 05/05/2017 - Scheda n° 7 edificio 3

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoto all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 7 Edificio n° 3 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito nella Frazione di Rocca di Corno - SS17 snc da parte della squadra 1966 in data 05/05/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "B - Edificio Temporaneamente Inagibile";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la inagibilità temporanea per l'immobile a destinazione non residenziale (locale deposito) sito in Antrodoto (RI) - nella Frazione di Rocca di Corno - SS17 snc, identificato al Foglio 41 - P.lla 166 sub 8 ed intestato a **Fabi Olga, Serani Loreto e Serani Santina**, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali mediante la rimozione delle tegole pericolanti e nelle more dell'esecuzione, transennature.

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia ai proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (trattari di istanze agli atti):
 - Fabi Olga residente in Antrodoco (RI) - Via Regina Margherita n° 15 - cap 02013
 - Serani Loreto residente in Roma (RM) - Via Dante De Blasi n° 26 - 00151
 - Serani Santina residente in L'Aquila - via San Salvatore suc. Fraz. Poggio Santa Maria-cap 67100
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefrtepec.interno.it;
 - C.O.L. Posta all'indirizzo: compostaregione.lazio.it;
 - REGIONE LAZIO: segreteriaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AdES 07/2013)



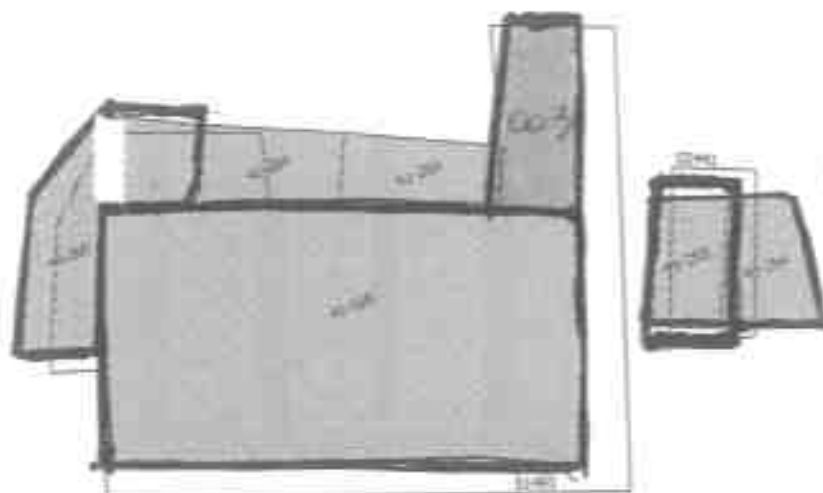
ID SCHEDA

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia RIETI
Comune ANTRODO
Frazione/Localtà ROCCA DI CORNO
Indirizzo SS.17 (Km 10 + 900)
Indicare strada, località, traversa, etc.
COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altre
Fuso 13E Datum ET60 Nord/Lat 42° 55' 17"
Est/Lon 12° 53' 18"
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO S. ANTONIO S. MARTINA E ILONETTO
Codice Un 151

IDENTIFICATIVO SUPRALUOGO
Squadra 01493 Scheda 007 Data 05/05/17
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Total Reg. 112 Total Prov. 057 Total Comune 003
N° aggregato 01493 N° edificio 003
Cat. di Località total 112 Tipcarta 112
Soc. di censimento total 112 N° carta 112
Bati catastali Foglio 411 Allegato 112
Particella 166 5038
Posizione edificio ☐ fuori ☐ interno ☒ accanto ☐ d'angolo

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)	Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media al piano (m)	Superficie media al piano (m²)	Centr. e later.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Scoperti
☒ 1	☒ < 2.50	☒ < 50	☐ < 1919	☐ Abitativo	<u>112</u>	☐ > 60%	☒
☒ 2	☒ 2.50 + 3.49	☐ 50 + 99	☐ 19 + 45	☐ Produttivo	<u>112</u>	☐ 30 + 60%	☐
☐ 3	☐ 3.50 + 5.00	☐ 100 + 399	☒ 46 + 61	☐ Commerciale	<u>112</u>	☒ < 30%	☐
☐ 4	☐ > 5.00	☐ 400 + 899	☐ 62 + 71	☐ Ufficio	<u>112</u>	☐ Non ufficio	☐
☐ 5		☐ 100 + 129	☐ 72 + 75	☐ Serv. Pubb.	<u>112</u>	☐ In corso	☐
☐ 6		☐ 130 + 169	☐ 76 + 81	☒ Deposito	<u>112</u>	☐ Non finito	☐
☐ 7		☐ 170 + 229	☐ 82 + 86	☐ Strategico	<u>112</u>	☐ Abbandon.	☐
☐ 8		☐ 230 + 299	☐ 87 + 91	☐ Altro	<u>112</u>		
		☐ 300 + 399	☐ 92 + 96				
		☐ > 4000	☐ 107 + 111				
			☐ 112 + 116				
			☐ > 2011				
				Proprietà ☐ Pubblica ☒ Privata 112 112 112			

