



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoco

Prot. 7535 del 31/07/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 154 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato sito nella **Frazione di Rocca di Corno** alla
Via SS17 snc (Foglio 47 P.lla 308).
Rif. Aedes del 05/05/2017 - Scheda n° 9 edificio 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DLCOMAC" ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DLCOMAC, attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 9 Edificio n° 1 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito nella **Frazione di Rocca di Corno - SS17 snc** da parte della squadra 1966 in data **05/05/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito **"B - Edificio Temporaneamente Inagibile"**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità totale e temporanea** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) - nella **Frazione di Rocca di Corno - SS17 snc**, identificato al **Foglio 47 - P.lla 308** ed intestato a **Cardellini Anna**, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali, come indicato nel modello GP1

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, al proprietario immediatamente reperibile (titolari di istanze agli atti);
Serani Olivio residente in Antrodoco (RI), Via S. Terenziano n°56 – cap 02013 (erede Cardellini Anna)
- 2) che il proprietario sopra indicato provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefrilipec@interno.it;
 - C.O.L. Roma all'indirizzo: co.l.roma@regione.lazio.it;
 - REGIONE LAZIO: certificabilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrini Ing. Alberto



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

ID SCHEDA

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: ANTROCO
Frazione/località: ROCCA D. CORNO
Indirizzo: SS n. 17 (Km 17 + 770)
(Indicare contrade, frazioni, tenute, ville, etc.)

IDENTIFICATIVO SPALLUOGO
Spazio: 1762 Scheda n. 009 Data: 09/05/24

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Ind. Reg. 112 Ind. Prov. 197 Ind. Comune 003

N° appoggi: 01362 00 N° edifici: 001

Dist. di Località: 112 Tip. carta: 112
Tip. di intervento: 112 N° carta: 112

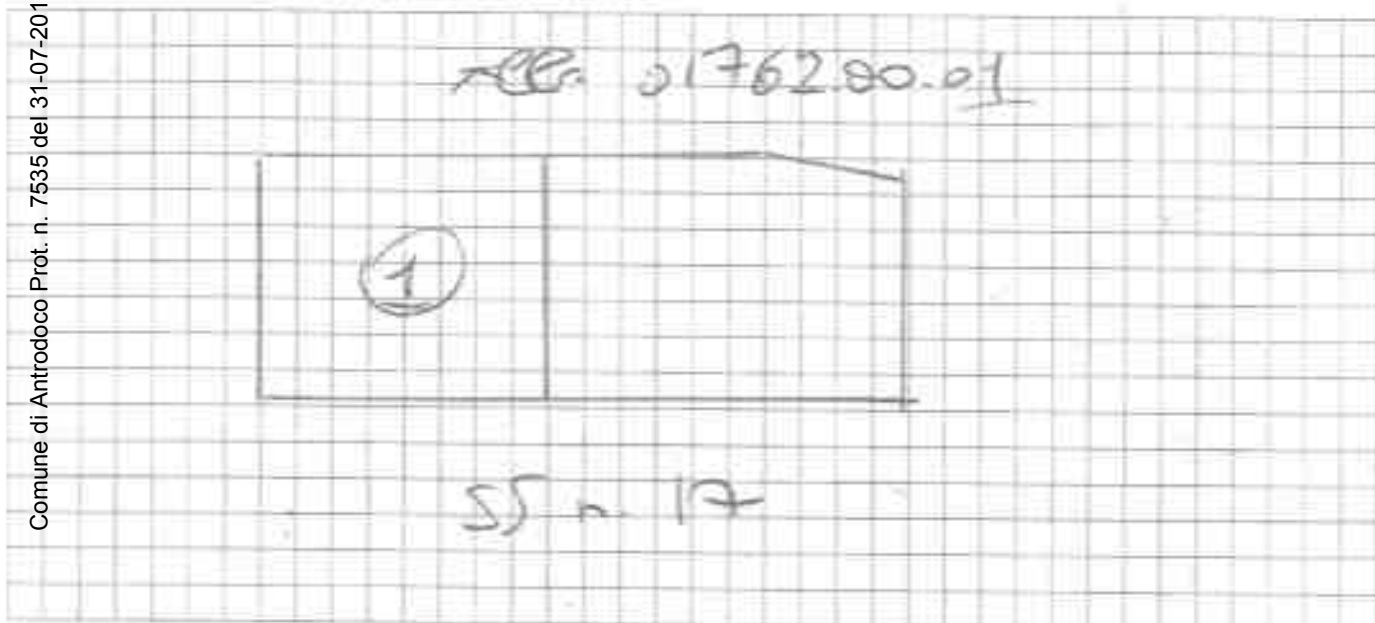
Dati catastali: Foglio 47 Mapp. 112
Particelle: 323

Posizione edificio: ☐ Isolato ☐ Interno ☒ Sottoscala ☐ D'angolo

COORDINATE: ☐ pure UTM ☐ geografiche ☐ altro
Fuso: 23-34 Datum: ☐ ED50 ☐ WGS84
Nome/Lat: 112 Est/Lang: 112

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO: CANDIDILIN ANNA
(SENNI OLIVIO FREDE)
Codice Univ: 112

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali non interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Cat. e met.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzabilità	Integrità
☐ 1 ☐ 8	☒ < 2.50	☐ < 50	☐ < 1219	☒ Abitativo	<u>102</u>	☐ > 95%	☒ Integrità
☐ 2 ☐ 10	☐ 2.50 + 3.45	☐ 50 + 99	☐ 15 + 45	☐ Produttivo	☐ < 10	☐ 90 + 95%	☐ Integrità
☐ 3 ☐ 11	☐ 3.50 + 5.00	☒ 100 + 99	☒ 46 + 61	☐ Commerciale	☐ < 10	☐ 80 + 85%	☐ Integrità
☒ 4 ☐ 12	☐ > 5.00	☐ 100 + 129	☐ 62 + 71	☐ Office	☐ < 10	☒ < 80%	☐ Integrità
☐ 5 ☐ > 12		☐ 130 + 169	☐ 76 + 81	☐ Serv. Pubb.	☐ < 10	☐ Non utilizz.	☐ Integrità
☐ 6	Piani interrati: ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 170 + 229	☐ 82 + 86	☐ Deposito	☐ < 10	☐ Non utilizz.	☐ Integrità
☐ 7		☐ 230 + 299	☐ 87 + 91	☐ Strategico	☐ < 10	☐ Non utilizz.	☐ Integrità
☐ 8		☐ 300 + 399	☐ 92 + 96	☐ Turismo	☐ < 10	☐ Non utilizz.	☐ Integrità
			☐ 97 + 101	☐ Altro	☐ < 10	☐ Non utilizz.	☐ Integrità
			☐ 102 + 106				
			☐ 107 + 111				
			☐ > 2011				
				Proprietà: ☒ Pubblica ☒ Privata			
					<u>100%</u>		

At constant ϕ

10

La casalese si divide così: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento.

area | e | 5 | 1 | 5 | 1 | 2 | 4 |

	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	(39)	(40)	(41)	(42)	(43)	(44)	(45)	(46)	(47)	(48)	(49)	(50)	(51)	(52)	(53)	(54)	(55)	(56)	(57)	(58)	(59)	(60)	(61)	(62)	(63)	(64)	(65)	(66)	(67)	(68)	(69)	(70)	(71)	(72)	(73)	(74)	(75)	(76)	(77)	(78)	(79)	(80)	(81)	(82)	(83)	(84)	(85)	(86)	(87)	(88)	(89)	(90)	(91)	(92)	(93)	(94)	(95)	(96)	(97)	(98)	(99)	(100)
--	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

2000



[illegible]

(da compilare in doppia copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA CPT n. 12 1

(Firma a timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE