



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

PROT. N. 40292 DEL 26.11.2018

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 105 DEL 13-11-2018

OGGETTO: Annullamento Ordinanza n°184 del 05/072017. Ripristino stato di inagibilità ex Ordinanza n°36 del 10/03/2017.

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

CONSIDERATO che l'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 12/2017 prevede che il titolare di immobile dichiarato inutilizzabile sulla base della scheda FAST, possa conferire incarico a tecnico professionista privato l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la ricostruzione la scheda Aedes dell'edificio danneggiato corredata da perizia giurata e della ulteriore documentazione prevista dal medesimo articolo, al fine dell'attribuzione del danno;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 4 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via del Castello n° 24 - angolo Piazza del Popolo n° 28-28A** da parte della squadra 1844 in data 8/3/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "**B - agibilità con provvedimenti**" relativamente alla porzione identificata con l'edificio n° 4;

RICHIAMATA la propria Ordinanza di inagibilità n°36 del 10/3/2017 per l'immobile a destinazione residenziale, limitatamente al vano scale, sito in Antrodoco (RI) – Via del Castello n° 24 - angolo Piazza del Popolo n° 28-28A, identificato al Foglio 10 – P.la 469/parte e intestato, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, a Sgambato Lorenzo, Boccacci Laura e Carloni Maria Teresa, emessa a seguito delle predette risultanze di attribuzione del danno;

VISTA la dichiarazione, assunta al protocollo comunale in data 02/05/2017 – prot. n°4579, a firma del Geom. Franco Cerri con cui si precisa che il vano scala oggetto della predetta Ordinanza n°36/2017 non risulta nella disponibilità della proprietà Carloni Maria Teresa;

DATO ATTO che al fine degli accertamenti tecnici è stata richiesta, con posta certificata del 30/5/2017 al C.O.I. Posta, la versione integrale della Scheda Aedes n° 4 del 8/3/2017 nella cui Sezione 9 si riporta che l'inagibilità è relativa esclusivamente al solo vano scale per il quale si prescrive come pronto intervento la puntellatura dello stesso;

RITENUTO necessario, alla luce di quanto sopra esposto, di aver provveduto alla revoca parziale della Ordinanza n°36/2017 relativamente all'unità immobiliare intestata a Carloni Maria Teresa, ubicata in Piazza del Popolo n°28 e identificata catastalmente al Foglio di mappa n°10 con la Particella n°469, Sub. 3, mediante ordinanza Sindacale n° 184 del 05/07/2017;

DATO ATTO che è pervenuta al Comune in data 22.10.2018 prot. n°9299 una nota a firma dei Sigg.ri Laura Boccacci e Lorenzo Sgambato, in cui si chiede la revoca dell'Ordinanza n°184/2017, in quanto è stata emessa a seguito dell'attestazione tecnica, a firma del Geom. Franco Cerri, non ritenuta valida;

ACCERTATO che, a seguito di Ns richiesta inoltrata a mezzo pec al Presidente del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma in data 05.11.2018 prot n°971, è pervenuta al protocollo comunale con il n° 9815 del 08.11.2018, il riscontro de quo che "certifica la sospensione del Geom. Franco Cerri con decorrenza dal 14.07.2000" e che pertanto, a partire da tale data, tutte le attività espletate dal suddetto professionista sono da ritenersi nulle e prive di efficacia giuridica;

RITENUTO che si rende necessario annullare, per le motivazioni sopra esposte, l'Ordinanza n°184 del 05.07.2017 mediante il presente dispositivo;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

- **l'annullamento** dell'Ordinanza Sindacale n°184 del 05.07.2017 prot. n° 6723;
- **il persistere dello stato di inagibilità** per l'immobile, sito in Antrodoco (RI), Via del Castello n°24 angolo Piazza del Popolo n°28-28A, identificato al Foglio di mappa n°10 con la particella n°469 e intestato catastalmente, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, a **Sgambato Lorenzo e Boccacci Laura** per il sub 4 ed alla Sig.ra **Carloni Maria Teresa** per il sub 3, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nel modello GP1 allegato alla predetta scheda Aedes n°4;

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze di sopralluogo agli atti):
 - **Sgambato Lorenzo residente in Antrodoco (RI), Via Del Castello n°22 –cap 02013;**
 - **Boccacci Laura residente in Antrodoco (RI), Via Del Castello n°22 –cap 02013;**
 - **Carloni Maria Teresa residente in Roma, Via Antonio Gallonio n°1 – cap 00161;**