



Città di Antrodoto

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoto

PROT. N. 3844 DEL 06.04.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 58 DEL 28-03-2017

OGGETTO: integrazione Ordinanza Sindacale n° 72 del 10/11/2016. Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Amiterno n° 6-8. Foglio 10 - P.lla 565 Sub. 2-3-4. Rif. Aedes del 22/12/2016 Scheda n° 3

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria Ordinanza n° 72 del 10/11/2016 con cui si dichiarava la **inagibilità** per il fabbricato a destinazione residenziale sito in Antrodoto - **Via Amiterno n° 6-8**, identificato catastalmente al **Foglio 10 – P.lla 565 – Sub. 2, 3 e 4** inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti a seguito di verbale di intervento assunto al protocollo comunale in data **7/11/2016 – prot. 9331**;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoto all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Amiterno n° 6-8** da parte della squadra **P1611** in data **22/12/2016** da cui emerge l'attribuzione di esito "**E – inagibile**" relativamente alla porzione identificata con la **scheda n° 3**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, integrare la precedente **Ordinanza n° 72 del 10/11/2016** con l'indicazione dell'esito del rilevamento del danno da parte di tecnici accreditati DI.COMA.C.;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

ORDINA

la conferma del non utilizzo dei locali sopra descritti sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

DISPONE IN VIA GENERALE

- che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
- che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
- che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
- che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - **Mattei Cattani Gaetano residente in Antrodoco (RI) – Via Amiterno n° 6;**
 - **Cattani Iva residente in Antrodoco (RI) – Via Dante Alighieri n° 31;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Sandro Grassi

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in
data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Rilevatore

ANTRODOCO

Comune di Antrodoto

Num. Civici 6/8

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

☐ piano UTM ☒ geografiche ☐ altro

Datum Nord/Lat 42° 24' 29"

☐ ED50 ☐ WGS84 Est/Long 13° 4' 11"

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra 11611 Scheda n. 903 Data 27/12/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 12 Istat Prov. 054 Istat Comune 003

N° aggregato 01548 00 N° edificio 004

Cod. di località Istat Tipo carta

Sez. di censimento Istat N° carta

Dati catastali Foglio 110 Allegato 1

Particelle 565

Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☐ D'estremità ☒ D'angolo

EDIFICIO O PROPRIETARIO CATTIANI MATTEI GAETANO

Codice Uso
15

AGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

Età (max 2)

Uso - esposizione

Dati metrici		Età (max 2)		Uso - esposizione		
Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1 ☐ < 2.50	A ☐ < 50	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	03	A ☒ > 65%	0004
2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo		B ☐ 30 ÷ 65%	
3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio		C ☐ < 30%	
4 ☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☒ Uffici	01	D ☐ Non utilizz.	
	E ☒ 130 ÷ 169	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.		E ☐ In costruz.	
	F ☐ 170 ÷ 229	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito		F ☐ Non finito	
	G ☐ 230 ÷ 299	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico		G ☐ Abbandon.	
	H ☐ 300 ÷ 399	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.			
	I ☐ 400 ÷ 499	9 ☐ 92 ÷ 96				
	L ☐ 500 ÷ 649	10 ☐ 97 ÷ 01				
	M ☐ 650 ÷ 899	11 ☐ 02 ÷ 08				
	N ☐ 900 ÷ 1199	12 ☐ 09 ÷ 11				
	O ☐ 1200 ÷ 1599	13 ☐ > 2011				
	P ☐ 1600 ÷ 2199					
	Q ☐ 2200 ÷ 3000					
	R ☐ > 3000					
Plan interrati A ☒ 0 C ☐ 2 B ☐ 1 D ☐ ≥ 3		Proprietà A ☐ Pubblica B ☒ Privata 100%				

AL COMUNE DI ANTRODOCO

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101011	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101011	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101012	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101012	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101013	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101013	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101014	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101014	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101015	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101015	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101016	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101016	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101017	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101017	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101018	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101018	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101019	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101019	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101020	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101020	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101021	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101021	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101022	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101022	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101023	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101023	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101024	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101024	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101025	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101025	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101026	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101026	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101027	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101027	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101028	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101028	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101029	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101029	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*
101030	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. Civ. 101030	☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ (2)	A B C D E F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

P 116111 P 11141101 G 11141101 F 11141101
G 11101111 F 11141101 G 11141101
G 11141101 F 11141101 G 11141101
G 11141101 F 11141101 G 11141101

Firme componenti squadra di ispezione

[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]

Data 21/2/2016



(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE