



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n° 7 del 25-01-2021

OGGETTO: contratto di affitto di pascoli comunali Azienda Agricola Marcato S.S. - Rinnovo

L'ANNO duemilaventuno IL GIORNO venticinque DEL MESE DI gennaio ALLE ORE 12:30 E SEGUENTI NELLA RESIDENZA MUNICIPALE IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA NEI MODI DI LEGGE , SI E' RIUNITA LA GIUNTA MUNICIPALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

Guerrieri Alberto	Sindaco	P
Cianca Ernestina	Ass.Vice sindaco	P
Roscetti Emanuele	Assessore	P

- o PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE
- o IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. LINO MASSIMI CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI ,
- o ASSUME LA PRESIDENZA Ing. Alberto Guerrieri NELLA QUALITA' DI **Sindaco** ED INVITA LA GIUNTA MUNICIPALE ALLA DISCUSSIONE DELL'OGGETTO SU RIFERITO.

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI, PALESEMENTE ESPRESSI

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che allegata alla presente neforma parte integrante e sostanziale e che qui si intende riportare;

Di recepire il parere/i di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000 allegato alla proposta di deliberazione che unito alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000 n. 267;

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N.9 DEL 25-01-2021

**Oggetto: contratto di affitto di pascoli comunali Azienda Agricola Marcato S.S. -
Rinnovo**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

PREMESSO che a seguito di procedura selettiva il Comune di Antrodoco concesse in affitto pascoli montani all'Azienda Agricola Marcato S.S. distinti in catasto al Foglio 20 - P.lla 22, Foglio 2 - P.lla 11 ed al Foglio 39 - P.lla 1 - giusto Contratto del 10/5/2011 registrato a Padova il 13/5/2011 al n° 6487 per un canone annuo di 15.670,00 €;

POSTO che il predetto contratto risulta concluso nell'autunno 2020 e che successivamente l'Amministrazione Comunale è stata interessata da un'intensa trattativa da parte dell'affittuario tesa ad ottenere la proroga della affitto originaria;

VISTA la nota assunta al protocollo comunale in data 10/1/2021 - prot. 181 da parte dell'Azienda Agricola Marcato S.S. volta a richiedere proroga del contratto iniziale per anni 8 con incremento del canone annuo pari a 18.500,00 €;

ATTESO che a seguito di colloqui informali con l'Amministrazione, il proponente ha rimesso al protocollo comunale ulteriore nota interlocutoria in data 18/1/2021 - prot. 458 con proposta di incremento del canone annuo a 19.500,00 €;

DATO ATTO che l'offerta economica proposta dall'Azienda Agricola risulta fortemente migliorativa rispetto al canone originario rispetto al quale si desume un incremento di circa il 25%;

RILEVATO che la stessa risulta estremamente conveniente per l'Ente anche se rapportata ad una possibile indizione ex novo di gara di evidenza pubblica con eliminazione dei tempi di espletamento e con continuità della affitto pregressa;

CONSIDERATO che la modifica dei termini contrattuali originari, sia in termini di durata, sia di canone di affitto, inducono alla sottoscrizione di contratto di rinnovo in luogo di proroga del rapporto iniziale, da formalizzarsi mediante scrittura privata;

RITENUTO di dover accogliere la proposta da ultimo rimessa dall'operatore economico in data 18/1/2021 - prot. 458 afferente la concessione in affitto dei pascoli montani indicati in premessa per la durata di anni 8 con scadenza al 31/12/2028 e con canone annuo di 19.500,00 €;

VISTO l'allegato schema di scrittura privata e di capitolato d'oneri;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

PROPONE

1. di accogliere la proposta pervenuta al protocollo comunale in data 18/1/2021 - prot. 458 da parte dell'Azienda Agricola Marcato S.S. afferente la concessione in affitto di pascoli montani comunali

distinti in catasto al Foglio 20 - P.lla 22, Foglio 2 - P.lla 11 ed al Foglio 39 - P.lla 1 per la durata di anni 8 con scadenza al 31/12/2028 e con canone annuo di 19.500,00 €;

2. di approvare l'unito schema di scrittura privata regolante l'affitto ed il capitolato d'oneri da sottoporre all'operatore;
3. di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico - Area V^ alla sottoscrizione della scrittura privata regolante l'affitto in nome e per conto dell'Ente;
4. di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile;

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere di regolarità contabile , ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

IL Sindaco
F.to Ing. Alberto Guerrieri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-01-2021 e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari ,con prot. n. 773 del 29-01-2021.

ALBO PRET. N° 77

Lì 29-01-2021

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 29-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LINO MASSIMI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI
