



Comune di Antrodoto
Provincia di Rieti

Prot.n. 4779 del 23/09/2019

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 78 DEL 23-09-2019

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICI IN
ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS FRAZIONE ROCCA DI FONDI FG. 25
P.LLE 760/PARTE E PORZIONI DI EDIFICIO NON ACCATASTATA DOPO
LA PART. 758**

Impresa Salaria Appalti
Via Cairoli n. 16
Castel Sant'Angelo (RI)
Pec: salariaappalti@pec.it

p.c. COI Unico Amatrice
coiamatriceaccumoli@regione.lazio.it

SOGGETTO ATTUATORE SISMA 2016
PEC soggettoattuatoresisma2016@regione.lazio.legalmail.it

IL SINDACO

- Rilevato come in fase di censimento danni dei sismi succedutisi a decorrere dal 24.08.2017, siano emersi più casi di edifici o porzioni di edifici i quali, anche per le condizioni di abbandono in cui versavano prima dell'evento stesso, evidentemente peggiorate dall'attività sismica, rappresentano un pericolo per la collettività, in ragione della vicinanza al suolo stradale e perturbazione od impedimento alla circolazione od a edifici circostanti;
- Dato atto che, al fine di dare ai Sindaci responsabili di Protezione Civile, supporto nell'individuazione delle soluzioni atte a evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, sono stati istituiti ed attivati, mediante la **Circolare UC/TERAG/47429 del 15.09.2016**, da parte del Capo del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, **gi Gruppi tecnici di Sostegno (d'ora in avanti brevemente GTS)**, con la funzione di individuare le misure urgenti di messa in sicurezza di tali edifici;
- Dato atto che tali GTS sono costituiti, per edifici non catalogati come beni culturali, da un tecnico dei Vigili del Fuoco, da un tecnico comunale, supportati da uno strutturista;
- Atteso che, a seguito di richiesta del Sindaco prot.n. 5103 del 30/05/2018, inerente, tra gli altri, **i resti di un edificio in frazione Rocca di Fondi, Fg. 25 p.lla 760/parte e porzione di**

fabbricato non accatastato successivo alla p.lla 758, Via del Colle, il Coordinamento operativo Intercomunale Unico di Protezione Civile (d'ora in avanti in breve COI), ha convocato il GTS per la data del 13.06.2018

- Dato atto che per la particella 760/part, ridotta allo stato di rudere fatiscente, il GTS prescrive la rimozione delle murature residue e la rimozione delle macerie precedentemente crollate che si trovano all'interno del sito onde evitare la caduta degli stessi sulla pubblica via;
- Dato atto che, per quanto attiene la porzione di fabbricato non accatastata e successiva alla particella 758 il GTS prescrive la rimozione delle murature residue e la rimozione delle macerie precedentemente crollate che si trovano all'interno del sito onde evitare la caduta degli stessi sulla pubblica via;
- Dato atto che in considerazione dell'elevatissimo frazionamento degli immobili, non è stato possibile individuare esattamente i dati catastali delle piccole porzioni dei due ruderi, che del resto versano in condizioni di totale abbandono corrispondenti a quelle del bene relitto;
- Visto il Computo Metrico allegato, redatto sulla base dei vigenti Tariffari, con particolare riferimento a quello commissariale per la Ricostruzione e quello della regione Lazio per oo.pp. anno 2012, dal quale si evince la spesa, al netto del ribasso del 20% previsto dall'art. 163 del D.lgs. 50/2016, per i due interventi, che denota una spesa complessiva, compresi gli oneri, le imposte e gli accantonamenti obbligatori è di € 20.228,67 di cui € 15.301,56 per soli lavori e oneri di sicurezza, detratto il ribasso del 20% previsto dall'art. 163 de D.Lgs. 50/2016;
- Atteso che, al fine di eseguire i lavori, è necessario incaricare un'impresa qualificata, e che è stata individuata la ditta **Salaria Appalti srl, Codice Fiscale e P.I. 01141930576, Via Cairolin, 16, Castel Sant' Angelo (RI)**, la quale risulta in possesso dei mezzi e della qualificazione adatta ad eseguire le opere, di importo largamente inferiore a €. 40.000,00, ed è allibrata tra quelle iscritte all'Anagrafe Antimafia degli esecutori tenuta presso la Struttura di Missione di Contrasto Antimafia del Ministero degli Interni, la quale è disponibile ad eseguirli con urgenza e sotto la sorveglianza del personale dell'Ufficio Tecnico;
- Dato atto che in ragione della durata e consistenza delle opere non è necessario approntare una progettazione specifica;
- Atteso che la stessa **Circolare UC/TERAG/47429 prevede la rimborsabilità da parte del Soggetto Attuatore Sisma 2016, delle spese per lo svolgimento delle attività previste, secondo le modalità previste dalla circolare UC/TERAG/44398 del 013.09.2016 e successive modifiche ed integrazioni;**
- Ritenuto di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Simone De Santis ed affidare allo stesso i compiti di contabilizzazione e verifica dei lavori ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- Dato atto che la **spesa da anticiparsi** trova copertura sul capitolo 1735 c.e.;
- Viste le OCDPDC 388,389,392 e 394 del 2016;
- Visti gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000;
- Visti gli articoli 36 c.2 lettera a), 63 e 163 del D.Lgs. 50/2016;

ORDINA

- I. alla ditta in indirizzo di eseguire, sotto la sorveglianza e secondo le direttive del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Simone De Santis la demolizione integrale dei resti dell'edificio citato in narrativa Fg. 25 p.lla 760/parte e della porzione di edificio non accatastata e successiva alla p.lla 758, comprensiva del carico e trasporto a discarica autorizzata delle macerie e dei materiali rinvenuti sull'area, secondo le prescrizioni di legge

- , e dei lavori di finitura per ripristinare le condizioni di ordinario decoro e salubrità dei luoghi, sulla base dell'allegato computo metrico
2. l'inizio dei lavori entro gg. 7 dal ricevimento della presente , e la loro ultimazione entro i successivi gg. 30;

DISPONE

1. di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
2. la trasmissione della presente ai proprietari sopraelencati che provvederanno, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
3. la trasmissione della presente Ordinanza alla Prefettura di Rieti, al COI Unico , ai Carabinieri di Antrodoco , al Comando Stazione del Corpo Carabinieri Forestali di Antrodoco , nonché al Soggetto Attuatore sisma 2016;
4. al Responsabile Unico del Procedimento di effettuare quanto di sua competenza in attuazione della presente ;
5. la trasmissione della presente al responsabile dell'Ufficio Finanziario;

Avverso la presente può essere proposto ricorso al TAR del Lazio entro 60 giorni dalla notifica , ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

IL SINDACO

Ing. Alberto Guerrieri



IL RUP

Geom. Simone De Santis



Comune di Antrodoco
Provincia di Rieti

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: GTS del 13/06/2018 Demolizione resti di edificio in Rocca di Fondi foglio 25 part.760/parte e porzione di edificio, dopo part. 758, non accatastato

COMMITTENTE: Comune di Antrodoco

Data, 23/09/2019



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Num. TARIFFA
		par.og.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
1 F01037.e	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, mo... a, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro: altezza non inferiore a m 1,80 per recinzione di cantiere		20,00			20,00			
	SOMMANO m					20,00	15,60	312,00	
2 F01038	Costo di utilizzo per la sicurezza dei lavoratori di recinzione modulare per cantiere, realizzata in rete elettrosaldata a maglia rettangolare con toncini diametro 4 e 5 mm con cor...gni pannello di lunghezza 3,50 m e altezza 2 m per la durata dei lavori o delle fasi lavorative per il quale è impiegato: recinzione di cantiere					10,00			
	SOMMANO cad					10,00	10,90	109,90	
01114.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di segnali da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, di forma triangolare, tonda, quadrata, rettangolare, indicanti d... e di garantire la sicurezza dei lavoratori: in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00, oppure cm 90,00, oppure cm 120,00 sette giorni lavorativi					7,00			
	SOMMANO giorno					7,00	0,18	1,26	
01115.b	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di segnali da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicanti...ro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori: varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00 cartello di cantiere					7,00			
	SOMMANO giorno					7,00	0,16	1,12	
01.04.002.1 5.c	Dispositivo luminoso, ad integrazione delle segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali, nelle ore notturne o in caso di scarsa visibilità, di colore giallo, lampeggiante, o rosso... (disattivabile) per il solo funzionamento notturno. Montaggio in opera, su pali, barriere, ecc., e successiva rimozione per recinzione di cantiere					10,00			
	SOMMANO cad					10,00	6,26	62,60	
6 A03.01.002.b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volteine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni) i...ro a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in pietrame locale o con ricorsi a mattoni Part. 760 parte		2,50 4,10 1,50 2,63 3,00 2,63	0,600 0,600 0,600 0,600 0,600 0,600	5,000 1,930 1,930 2,610 7,000 7,000	7,50 4,75 1,74 4,12 12,60 11,05			
	SOMMANO m³					41,76	91,55	3'814,78	
7 A02.01.010.a	Scavo a sezione obbligata eseguito con mini escavatore, del peso di circa 1.200 kg, portata benne circa 0,05 m³ in rocce sciolte con								
	A RIPORTARE							4'300,76	

Comune di Antrodoco Prot. n. 0007779 del 23-09-2019 partenza Cat. 10 Cl. 8

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	il peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					433,27		8'921,98
		2,63	0,03	0,100	580,000	4,58		
		2,63	0,03	0,100	580,000	4,58		
		2,63	0,03	0,100	580,000	4,58		
		2,63	0,03	0,100	580,000	4,58		
		2,63	0,03	0,100	580,000	4,58		
		2,63	0,03	0,100	580,000	4,58		
	SOMMANO kg					465,33	0,24	111,68
12 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni. La consegna del modulo del formulario alla D.I. autorizzerà la corresponsione degli oneri: rifiuti inerti recuperabili Smaltimento materiali					145,98		
	SOMMANO ton					145,98	9,00	1'313,82
1013	Formazione di rilevato con materiali inerti di recupero, provenienti da demolizione di opere in muratura o in calcestruzzo semplice o armato. Il materiale dovrà essere privo di sos... cigli. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Verrà computato il volume del rilevato finito. per realizzazione fondo sul sito della demolizione e dello scavo part 760 parte per realizzazione fondo sul sito della demolizione e dello scavo porzione non accatastata	4,10	2,500	0,200	2,65			
		2,63	4,300	0,200	2,26			
	SOMMANO m³					4,31	12,70	54,74
A043.b	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presi... ata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., dei seguenti diametri: diametro 6 mm su sede vecchio edificio part 760 parte su sede vecchio edificio porzione non accatastata	4,10	2,500	2,979	30,53			
		2,63	4,300	2,979	33,69			
	SOMMANO kg					64,22	1,29	82,84
15 A01014.a	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargi... oggi, le casseforme e lacciato di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32,5, 0,4 m³ di sabbia e 0,8 m³ di ghiaietto Finitura sito di fondazione del vecchio edificio part. 760 parte Finitura sito di fondazione del vecchio edificio porzione non accatastata	4,10	2,500	0,100	1,03			
		2,63	4,300	0,100	1,13			
	SOMMANO m³					2,16	285,40	616,40
16 A10.01.006.c	Manto impermeabile prefabbricato posato a freddo, costituito da bitume polimerico elastomero biarmato con "non tessuto" di poliestere a filo continuo e velo di vetro, flessibilità a... misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm più scaglie di ardesia del peso non inferiore a 4 kg/m² part. 760 parte porzione non accatastata	13,10		3,000	39,30			
		7,00		3,000	21,00			
	SOMMANO m²					60,30	18,08	1'090,00
17 A01036	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e							
	A RIPORTARE							
								12'191

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. up	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							12'191,74
	spazzolatura delle superfici per sistemazione murature limitrofe		2,50		3,000	7,50		
			2,50		3,000	7,50		
			4,10		3,000	12,30		
			4,10		3,000	12,30		
			4,30		6,000	25,80		
			2,63		3,000	7,89		
	SOMMANO m ²					73,29	14,48	1'061,24
18 A14019	Intenaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base di cemento, calce idrata, sabbia e additivi specifici, applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato come da voce precedente					73,29		
	SOMMANO m ²					73,29	13,50	989,42
	RECINZIONI DI CONFINE IN RETE METALLICA in filo di ferro zincato plastificato a maglia sciolta con sostegni in profilati di 250 17.002.0 ferro sezione a T (35x35x5,5 mm) posati - buche e scavo eseguito con mezzi meccanici con maglia 60x120 mm, filo d. 2,2 mm (plastif. 3,2 mm), h 1,8 m fuori terra Porzione non accatastata Porzione part. 760	2,00	3,50		1,800	12,60		
			4,80		1,800	8,64		
			2,50		1,800	4,50		
	SOMMANO m ²					25,74	30,76	791,76
1001.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, fissati e posti in opera. Sono compresi il montaggio, lo smontaggio, la manutenzione all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione parte a valle dell'edificio parte esterna dell'edificio parte verso le scale ponteggio per realizzazione intonaco di malta		4,00		8,000	32,00		
			4,00		8,000	32,00		
			4,00		6,000	24,00		
			5,10		4,000	20,40		
			2,50		6,000	15,00		
			1,50		4,000	6,00		
			4,10		6,000	24,60		
			1,50		6,000	9,00		
			2,63		6,000	15,78		
			4,50		6,000	27,00		
	SOMMANO m ²					205,78	10,40	2'140,11
21 A01153	Campionamento ed analisi di referti su allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento analisi dei materiali già presenti					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	480,30	480,30
22 F01002.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico fisso costruito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Sono - tratturale, se previsto, fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione parte a valle per demolizione e protezione tetti limitrofi					100,00		
	SOMMANO cad					100,00	13,30	1'330,00
	A RIPORTARE							18'984,57

Comune di Antrodoto Prot. n. 0007779 del 23-09-2019 partenza Cat. 10 Cl. 8

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par' og.	lung.	larg.	Hpeso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							18'984,57
	Parziale LAVORI A MISURA euro							18'984,57
	TOTALE euro							18'984,57
	<p>Data: 23/09/2019</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p> 							
	A RIPORTARE							

Comune di Antrodoco Prot. n. 0007779 del 23-09-2019 partenza Cat. 10 Cl. 8

2. Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTAL
A	LAVORI (IMPORTO DI AFFIDAMENTO)		€ 15.301,56
A.1	Importo complessivo lavori	€ 18.984,57	
A.2	Di cui oneri di sicurezza non ostoposti a ribasso d'asta (3%)	€ 569,54	
A.3	Ribasso d'asta : art. 163 D.Lgs. 50/2016 20% su (A1-A.2)	-€ 3.683,01	
A.4	Importo di affidamento (A1-A.3+A.2)	€ 15.301,56	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 4.927,10
B.1)	Imprevisti e Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 0,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatamenti	€ 0,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 0,00	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi strutturali	€ 0,00	
B.3)	Spese Tecniche	€ 0,00	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 0,00	
B.3.2)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 0,00	
B.3.3)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 0,00	
B.3.4)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 0,00	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (collaudo tecnico-amministrativo e statico)	€ 0,00	
B.3.6)	Attestato di certificazione energetica	€ 0,00	
B.3.7)	Spese e oneri accessori non superiore al 25%	€ 0,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 0,00	
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza	€ 765,08	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art. 133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori) INFLAZIONE sui prezzi	€ 153,02	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Les. 163.2006) max 2% Imp. Lavori (A)	€ 306,03	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonerò ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006, spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori (A)	€ 153,02	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6= 4%	€ 0,00	
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 0,00	
B.13)	I.V.A. lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento /10% Nuova costruzione	€ 3.366,34	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.1 - B.5	€ 168,32	
B.15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 0,00	
B.16)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 15,30	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 20.228,67

