



Comune di Antrodoto

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 29 del 10-08-2021

OGGETTO: alienazione del diritto di proprietà dell'area comunale sita in Antrodoto - Foglio 10 - Particella 822/parte previa sdemanializzazione. Richiedenti Castrucci Cintia Helga - Castrucci Laura Viviana - Castrucci Maria Elvira

L'ANNO duemilaventuno IL GIORNO dieci DEL MESE DI agosto ALLE ORE 15:30 E SEGUENTI NELLA SEDE COMUNALE SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA, CONVOCATO CON AVVISI SPEDITI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE SESSIONE Ordinaria IN Prima CONVOCAZIONE

ALLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO IN OGGETTO , IN SEDUTA PUBBLICA RISULTANO PRESENTI E ASSENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI :

Guerrieri Alberto	P	Pascasi Valerio	P
Cipolloni Luca	P	Longhi Luca	P
Stocchi Bernardino	A	Grassi Sandro	A
Cianca Ernestina	P	Pascasi Fabrizio	P
Roscetti Emanuele	P	Di Loreto Cristian	A
Cricchi Maria Rita	P		

PRESENTI N. 8 ASSENTI N. 3

- **ASSISTE IN QUALITA' DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE DOTT. LINO MASSIMI**
- **ASSUME LA PRESIDENZA Pascasi Valerio– PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**
- **CONSTATATA LA LEGALITA' DELLA SEDUTA, IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA STESSA ED INVITA IL CONSIGLIO A DISCUTERE E DELIBERARE SULL'ARGOMENTO IN OGGETTO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la D.C.C. n° 63 del 13/08/1992 vistata dal CO.RE.CO. nella seduta del 13/10/1992, con la quale si deliberava di procedere alla alienazione di tutte le porzioni di terreno su cui insistono i fabbricati di civile abitazione in zona Rocchetta interna al centro abitato e di proprietà di questo Comune, ai proprietari dei fabbricati al prezzo di lire 60.000 €/mq per il 1992 e dal 1993 con aumento minimo annuo del 6%, salvo che l'aumento ISTAT non fosse superiore, area alienabile quella ove insiste il fabbricato e pertinenze annesse;

CONSIDERATO che per procedere alla vendita dei predetti terreni è necessario provvedere preventivamente alla loro sdemanializzazione;

CONSIDERATO che la vendita ai richiedenti al prezzo stabilito nella delibera C.C. n° 63/92 potrà avvenire solo dopo che le domande saranno integrate con il tipo di frazionamento e da una dichiarazione a firma del richiedente dalla quale risulti che il terreno occupato e per il quale si chiede l'acquisizione sia occupato da almeno venti anni dal fabbricato o sia destinato dallo stesso da tempo a corte pertinenziale dello stesso;

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione Comunale di Antrodoco di sanare situazioni analoghe a quelle oggetto delle predette deliberazioni, come in passato è stato operato, e nel contempo qualora la richiesta investe un terreno che non ha un interesse pubblico a prescindere dalla data di occupazione, si intende comunque procedere alla sdemanializzazione e conseguente vendita al fine di rendere più confortevoli i fabbricati e di maggiore utilizzo da parte dei proprietari tali da non creare lo stato di abbandono come in passato;

RICHIAMATE la precedente Deliberazioni Consiliare n° 43 del 28/11/2016 con cui venivano fissati i prezzi di vendita nel centro abitato delle frazioni e del capoluogo per l'anno 2016 rispettivamente pari a 70,39 €/mq e 157,88 €/mq;

STABILITO che i prezzi oggi vigenti per l'intera annualità 2021, comprensivi dell'aumento del 6% rispetto all'annualità 2016, risultano 94,19 €/mq per terreni ricadenti nel centro abitato delle frazioni, di 211,28 €/mq per quelli interni al centro storico e di 2,57 €/mq per i terreni agricoli;

VISTO il Rende-noto n° 11785 del 16/12/2003, con il quale è stato dato pubblico avviso a chiunque interessato, l'intento dell'Amministrazione di alienare i terreni di proprietà comunale, richiedendo nel contempo l'inoltro di specifica domanda entro il termine del 28/02/2004;

RITENUTO inoltre di dover considerare altre richieste che pervengano oltre i termini sopra indicati, purché i richiedenti dimostrino l'uso continuativo e indisturbato per oltre venti anni;

DATO ATTO che è pervenuta una richiesta di alienazione di terreno di proprietà comunale sito nel centro storico del capoluogo – Loc. Rocchetta quale: richiesta pervenuta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Antrodoco in data 5/8/2021 – protocollo n° 6480 da parte delle Sig.re Castrucci Cintia Helga - Castrucci Laura Viviana - Castrucci Maria Elvira, in qualità di coeredi del decuius Castrucci Emilio - giusta successione del 10/1/2020 registrata il 22/9/2020 al volume 88888 - numero 315059, volta ad ottenere *l'alienazione del diritto di proprietà dell'area occupata da fabbricato da censire in catasto urbano previo frazionamento dell'attuale particella censita in catasto terreni al Foglio 10 - P.lla 822/parte della superficie*

di circa 50,00 mq, ubicata in posizione retrostante rispetto a fabbricato di proprietà delle richiedenti e distinto al Foglio 10 - P.lla 171 - Sub. 3 con accesso da Via del Castello n° 90;

VISTA la dichiarazione resa dai richiedenti in merito all'uso continuativo e industriato dei beni per un periodo temporale di oltre 20 anni, unitamente a quella inerente l'epoca di realizzazione del fabbricato insistente sulla Particella 822/parte di cui si richiede la sdemanializzazione della proprietà dell'area a data antecedente all'anno 1967;

DATO ATTO che l'importo finale della vendita verrà determinato d'ufficio a seguito del frazionamento catastale dell'attuale particella "822" i cui oneri professionali e bolli sono a carico della ditta richiedente;

CONSIDERATO che ai fini della presentazione del predetto atto di aggiornamento catastale è necessaria la sottoscrizione dello stesso da parte del Rappresentante Legale del Comune di Antrodoto;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi Competenti;

Con voti _____ resi nelle forme di legge;

PROPONE

- le premesse che qui si intendono integralmente approvate e riportate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di stabilire i prezzi da applicare ai terreni ed aree da sottoporre a sdemanializzazione per l'annualità 2021, comprensivi dell'aumento del 6% rispetto all'annualità precedente, pari a **94,19 €/mq** per terreni ricadenti nel centro abitato delle frazioni, **211,28 €/mq** per quelli interni al centro storico e **2,57 €/mq** per i terreni agricoli
- di procedere alla sdemanializzazione e quindi alla vendita del diritto di proprietà dell'area dei beni sotto elencati fissando il rispettivo prezzo di vendita:

RICHIEDENTE	IDINTIFICATIVI CATASTALI	CATASTO	TITOLO DI PROPRIETA' RICHIESTO	SUPERFICIE [mq]	PREZZO DI VENDITA UNITARIO [€/mq]	PREZZO DI VENDITA COMPLESSIVO [€]	UBICAZIONE
Castrucci Cintia Helga Castrucci Laura Viviana Castrucci Maria Elvira	Foglio: 10 Particella: 822/p	Terreni	Proprietà dell'area	50,00	211,28	50,00 mq X 211,28 €/mq = 10.564,00 €	Centro storico Loc. Rocchetta
Prezzo di vendita						10.564,00 €	Loc. Rocchetta

- di ritenere il prezzo di vendita come sopra fissato, coerente con quello di mercato praticati nel territorio del Comune di Antrodoto;
- di dare atto che il prezzo definitivo di vendita verrà determinato d'ufficio a seguito del frazionamento catastale dell'attuale particella "822";
- di autorizzare il Sindaco pro-tempore in qualità di Rappresentante Legale dell'Ente alla sottoscrizione dei necessari atti di aggiornamento catastale, nonché del conseguente atto notarile di trasferimento del diritto di proprietà oggetto della presente, entrambi a cura e spese della Ditta richiedente la sdemanializzazione.

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.28 DEL 05-08-2021

Oggetto: alienazione del diritto di proprietà dell'area comunale sita in Antrodoco - Foglio 10 - Particella 822/parte previa sdemanializzazione. Richiedenti Castrucci Cintia Helga - Castrucci Laura Viviana - Castrucci Maria Elvira

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la D.C.C. n° 63 del 13/08/1992 vistata dal CO.RE.CO. nella seduta del 13/10/1992, con la quale si deliberava di procedere alla alienazione di tutte le porzioni di terreno su cui insistono i fabbricati di civile abitazione in zona Rocchetta interna al centro abitato e di proprietà di questo Comune, ai proprietari dei fabbricati al prezzo di lire 60.000 £/mq per il 1992 e dal 1993 con aumento minimo annuo del 6%, salvo che l'aumento ISTAT non fosse superiore, area alienabile quella ove insiste il fabbricato e pertinenze annesse;

CONSIDERATO che per procedere alla vendita dei predetti terreni è necessario provvedere preventivamente alla loro sdemanializzazione;

CONSIDERATO che la vendita ai richiedenti al prezzo stabilito nella delibera C.C. n° 63/92 potrà avvenire solo dopo che le domande saranno integrate con il tipo di frazionamento e da una dichiarazione a firma del richiedente dalla quale risulti che il terreno occupato e per il quale si chiede l'acquisizione sia occupato da almeno venti anni dal fabbricato o sia destinato dallo stesso da tempo a corte pertinenziale dello stesso;

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione Comunale di Antrodoco di sanare situazioni analoghe a quelle oggetto delle predette deliberazioni, come in passato è stato operato, e nel contempo qualora la richiesta investe un terreno che non ha un interesse pubblico a prescindere dalla data di occupazione, si intende comunque procedere alla sdemanializzazione e conseguente vendita al fine di rendere più confortevoli i fabbricati e di maggiore utilizzo da parte dei proprietari tali da non creare lo stato di abbandono come in passato;

RICHIAMATE la precedente Deliberazioni Consiliare n° 43 del 28/11/2016 con cui venivano fissati i prezzi di vendita nel centro abitato delle frazioni e del capoluogo per l'anno 2016 rispettivamente pari a 70,39 €/mq e 157,88 €/mq;

STABILITO che i prezzi oggi vigenti per l'intera annualità 2021, comprensivi dell'aumento del 6% rispetto all'annualità 2016, risultano 94,19 €/mq per terreni ricadenti nel centro abitato delle frazioni, di 211,28 €/mq per quelli interni al centro storico e di 2,57 €/mq per i terreni agricoli;

VISTO il Rende-noto n° 11785 del 16/12/2003, con il quale è stato dato pubblico avviso a chiunque interessato, l'intento dell'Amministrazione di alienare i terreni di proprietà comunale, richiedendo nel contempo l'inoltro di specifica domanda entro il termine del 28/02/2004;

RITENUTO inoltre di dover considerare altre richieste che pervengano oltre i termini sopra indicati, purché i richiedenti dimostrino l'uso continuativo e indisturbato per oltre venti anni;

DATO ATTO che è pervenuta una richiesta di alienazione di terreno di proprietà comunale sito nel centro storico del capoluogo – Loc. Rocchetta quale: richiesta pervenuta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Antrodoco in data 5/8/2021 – protocollo n° 6480 da parte delle Sig.re Castrucci Cintia Helga - Castrucci Laura Viviana - Castrucci Maria Elvira, in qualità di coeredi del decuius Castrucci Emilio - giusta successione del 10/1/2020 registrata il 22/9/2020 al volume 88888 - numero 315059, volta ad ottenere *l'alienazione del diritto di proprietà dell'area occupata da fabbricato da censire in catasto urbano previo frazionamento dell'attuale particella censita in catasto terreni al Foglio 10 - P.lla 822/parte della superficie di circa 50,00 mq*, ubicata in posizione retrostante rispetto a fabbricato di proprietà delle richiedenti e distinto al Foglio 10 - P.lla 171 - Sub. 3 con accesso da Via del Castello n° 90;

VISTA la dichiarazione resa dai richiedenti in merito all'uso continuativo e industriato dei beni per un periodo temporale di oltre 20 anni, unitamente a quella inerente l'epoca di realizzazione del fabbricato insistente sulla Particella 822/parte di cui si richiede la sdemanializzazione della proprietà dell'area a data antecedente all'anno 1967;

DATO ATTO che l'importo finale della vendita verrà determinato d'ufficio a seguito del frazionamento catastale dell'attuale particella "822" i cui oneri professionali e bolli sono a carico della ditta richiedente;

CONSIDERATO che ai fini della presentazione del predetto atto di aggiornamento catastale è necessaria la sottoscrizione dello stesso da parte del Rappresentante Legale del Comune di Antrodoco;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi Competenti;

Con voti _____ resi nelle forme di legge;

PROPONE

- le premesse che qui si intendono integralmente approvate e riportate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di stabilire i prezzi da applicare ai terreni ed aree da sottoporre a sdemanializzazione per l'annualità 2021, comprensivi dell'aumento del 6% rispetto all'annualità precedente, pari a **94,19 €/mq** per terreni ricadenti nel centro abitato delle frazioni, **211,28 €/mq** per quelli interni al centro storico e **2,57 €/mq** per i terreni agricoli
- di procedere alla sdemanializzazione e quindi alla vendita del diritto di proprietà dell'area dei beni sotto elencati fissando il rispettivo prezzo di vendita:

RICHIEDENTE	IDINTIFICATIVI CATASTALI	CATASTO	TITOLO DI PROPRIETÀ RICHIESTO	SUPERFICIE [mq]	PREZZO DI VENDITA UNITARIO [€/mq]	PREZZO DI VENDITA COMPLESSIVO [€]	UBICAZIONE
Castrucci Cintia Helga Castrucci Laura Viviana Castrucci Maria Elvira	Foglio: 10 Particella: 822/p	Terreni	Proprietà dell'area	50,00	211,28	50,00 mq X 211,28 €/mq = 10.564,00 €	Centro storico Loc. Rocchetta
Prezzo di vendita						10.564,00 €	Loc. Rocchetta

- di ritenere il prezzo di vendita come sopra fissato, coerente con quello di mercato praticati nel territorio del Comune di Antrodoco;
- di dare atto che il prezzo definitivo di vendita verrà determinato d'ufficio a seguito del frazionamento catastale dell'attuale particella "822";
- di autorizzare il Sindaco pro-tempore in qualità di Rappresentante Legale dell'Ente alla sottoscrizione dei necessari atti di aggiornamento catastale, nonché del conseguente atto notarile di trasferimento del diritto di proprietà oggetto della presente, entrambi a cura e spese della Ditta richiedente la sdemanializzazione.

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Pascasi Valerio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-08-2021

ALBO PRET. N° 539

Lì 11-08-2021

IL MESSO COMUNALE

La presente Deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. LINO MASSIMI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 11-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LINO MASSIMI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI
