



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 69 del 16-12-2019

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso dei locali adibiti a sede dell'Associazione Club Alpino Italiano - Sezione di Antrodoco. Approvazione schema di convenzione ed autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione della stessa.

L'ANNO duemiladiciannove IL GIORNO sedici DEL MESE DI dicembre ALLE ORE 17:30 E SEGUENTI NELLA BIBLIOTECA COMUNALE SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE, CONVOCATO CON AVVISI SPEDITI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE SESSIONE Straordinaria IN Prima CONVOCAZIONE
ALLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO IN OGGETTO, IN SEDUTA PUBBLICA RISULTANO PRESENTI E ASSENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI:

Guerrieri Alberto	P	Pascasi Valerio	P
Cipolloni Luca	A	Paoli Tiziana	A
Stocchi Bernardino	A	Grassi Sandro	A
Cianca Ernestina	P	Pascasi Fabrizio	P
Roscetti Emanuele	P	Di Loreto Cristian	A
Cricchi Maria Rita	P		

PRESENTI N. 6 ASSENTI N. 5

- ASSISTE IN QUALITA' DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE **DOTT. LINO MASSIMI**
- ASSUME LA PRESIDENZA **Pascasi Valerio-PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**
- CONSTATATA LA LEGALITA' DELLA SEDUTA, IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA STESSA ED INVITA IL CONSIGLIO A DISCUTERE E DELIBERARE SULL'ARGOMENTO IN OGGETTO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'Ente è proprietario, in virtù della Legge n° 42 del 1/8/1978 di soppressione e contestuale trasferimento ai Comuni del patrimonio immobiliare detenuto dall'Ente Comunale di Assistenza (E.C.A.) fondato con Legge 3 giugno 1937 n° 847, di immobile sito in Via Savelli n° 3 e distinto in catasto al Foglio 10 - P.lla 325/parte;

DATO ATTO che il predetto immobile venne concesso in comodato d'uso gratuito per la durata di 12 anni al Club Alpino Italiano C.A.I. - Sezione di Antrodoco in forza di contratto Rep. 23/07 del 24/12/2007;

CONSIDERATO che entro il termine di scadenza del predetto comodato (24/12/2019) è pervenuta istanza prot. 10084 del 2/12/2019 da parte del Presidente pro-tempore del C.A.I. Antrodoco volta a richiedere la proroga del contratto originario o, alternativamente, la sottoscrizione ex novo di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali già sede istituzionale dell'Associazione;

ATTESO che nel periodo di vigenza del contratto originario l'Associazione ha provveduto ad allestire i locali ed a volturare a proprio carico le utenze senza aggravio economico per l'Ente;

ATTESO che il CAI, Ente di diritto pubblico riconosciuto dall'art. 2 della Legge 26/1/1963 n° 91 come modificata dalla Legge 24/12/1985 n° 776, assolve il compito di provvedere al tracciamento, alla realizzazione e manutenzione dei sentieri;

PREMESSO che al CAI sono affidate, in diverse legislazioni regionali, le funzioni di coordinamento e produzione di normative tecniche nonché la formazione degli operatori in materia di sentieristica e viabilità minore;

RICHIAMATA la D.C.C. n° 61 del 15/11/2019 con cui è stata approvata la convenzione tra CAI e Comune di Antrodoco per le attività di manutenzione dei tracciati e relativa sentieristica, nonché di assolvimento delle funzioni di supporto, per le proprie competenze e conoscenze, all'interno del sistema comunale di gestione delle emergenze;

VISTA la convenzione regolante i predetti rapporti sottoscritta in data 2/12/2019 tra il Legale Rappresentante dell'Ente ed il Presidente pro-tempore dell'Associazione e registrata al numero di protocollo 10082/2019;

RITENUTO, alla luce delle funzioni normative assegnate al Club Alpino Italiano e della convenzione di collaborazione con l'Ente, di accogliere favorevolmente la richiesta di sottoscrizione ex novo di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali già sede dell'Associazione;

VISTO il capo XIV del Codice Civile recante "del comodato" con specifico riferimento all'art. 1803 e seguenti;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITI i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del Decreto legislativo 267/2000 da parte dei Responsabili dei Servizi preposti;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di concedere, ai sensi del capo XIV del Codice Civile, a titolo gratuito al Club Alpino Italiano - Sezione di Antrodoco C.F. 90025670572 i locali già sede dell'Associazione siti in Via Savelli n° 3 - Piano Primo e distinti in catasto al Foglio 10 - P.lla 325 - Sub. 1 (in catasto Via Savelli 1) per la durata di anni 6, prorogabili in modo espresso, dalla sottoscrizione del relativo contratto di comodato d'uso;
- 3) di approvare lo schema di contratto regolante i rapporti tra comodante e comodatario;
- 4) di autorizzare il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del contratto di comodato sopra descritto;
- 5) di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.64 DEL 07-12-2019

Oggetto: Concessione in comodato d'uso dei locali adibiti a sede dell'Associazione Club Alpino Italiano - Sezione di Antrodoco. Approvazione schema di convenzione ed autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione della stessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'Ente è proprietario, in virtù della Legge n° 42 del 1/8/1978 di soppressione e contestuale trasferimento ai Comuni del patrimonio immobiliare detenuto dall'Ente Comunale di Assistenza (E.C.A.) fondato con Legge 3 giugno 1937 n° 847, di immobile sito in Via Savelli n° 3 e distinto in catasto al Foglio 10 - P.lla 325/parte;

DATO ATTO che il predetto immobile venne concesso in comodato d'uso gratuito per la durata di 12 anni al Club Alpino Italiano C.A.I. - Sezione di Antrodoco in forza di contratto Rep. 23/07 del 24/12/2007;

CONSIDERATO che entro il termine di scadenza del predetto comodato (24/12/2019) è pervenuta istanza prot. 10084 del 2/12/2019 da parte del Presidente pro-tempore del C.A.I. Antrodoco volta a richiedere la proroga del contratto originario o, alternativamente, la sottoscrizione ex novo di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali già sede istituzionale dell'Associazione;

ATTESO che nel periodo di vigenza del contratto originario l'Associazione ha provveduto ad allestire i locali ed a volturare a proprio carico le utenze senza aggravio economico per l'Ente;

ATTESO che il CAI, Ente di diritto pubblico riconosciuto dall'art. 2 della Legge 26/1/1963 n° 91 come modificata dalla Legge 24/12/1985 n° 776, assolve il compito di provvedere al tracciamento, alla realizzazione e manutenzione dei sentieri;

PREMESSO che al CAI sono affidate, in diverse legislazioni regionali, le funzioni di coordinamento e produzione di normative tecniche nonché la formazione degli operatori in materia di sentieristica e viabilità minore;

RICHIAMATA la D.C.C. n° 61 del 15/11/2019 con cui è stata approvata la convenzione tra CAI e Comune di Antrodoco per le attività di manutenzione dei tracciati e relativa sentieristica, nonché di assolvimento delle funzioni di supporto, per le proprie competenze e conoscenze, all'interno del sistema comunale di gestione delle emergenze;

VISTA la convenzione regolante i predetti rapporti sottoscritta in data 2/12/2019 tra il Legale Rappresentante dell'Ente ed il Presidente pro-tempore dell'Associazione e registrata al numero di protocollo 10082/2019;

RITENUTO, alla luce delle funzioni normative assegnate al Club Alpino Italiano e della convenzione di collaborazione con l'Ente, di accogliere favorevolmente la richiesta di sottoscrizione ex novo di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali già sede dell'Associazione;

VISTO il capo XIV del Codice Civile recante “del comodato” con specifico riferimento all’art. 1803 e seguenti;

VISTO lo schema di contratto di comodato d’uso;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITI i prescritti pareri ai sensi dell’art. 49 - 1° comma del Decreto legislativo 267/2000 da parte dei Responsabili dei Servizi preposti;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

PROPONE

- 6) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 7) di concedere, ai sensi del capo XIV del Codice Civile, a titolo gratuito al Club Alpino Italiano - Sezione di Antrodoco C.F. 90025670572 i locali già sede dell’Associazione siti in Via Savelli n° 3 - Piano Primo e distinti in catasto al Foglio 10 - P.lla 325 - Sub. 1 (in catasto Via Savelli 1) per la durata di anni 6, prorogabili in modo espresso, dalla sottoscrizione del relativo contratto di comodato d’uso;
- 8) di approvare lo schema di contratto regolante i rapporti tra comodante e comodatario;
- 9) di autorizzare il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell’Ente, alla sottoscrizione del contratto di comodato sopra descritto;
- 10) di dichiarare la presente, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile.

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell' Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Pascasi Valerio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-01-2020

ALBO PRET. N° 49

Lì 16-01-2020

IL MESSO COMUNALE

La presente Deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. LINO MASSIMI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 16-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LINO MASSIMI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI
