



# **Città di Antrodoco**

**Provincia di Rieti**

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 5117 del 17/05/2017

## **ORIGINALE UFFICIO TECNICO**

**N° 107 DEL 11-05-2017**

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

**Rif. comunicazione di abuso edilizio: 10/5/2017 – Prot. 786 PM (prot. 4845 del 10/5/2017)**

La presente comunicazione è resa ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380. L'ubicazione, la zonizzazione urbanistica, gli atti abilitativi, nonché i vincoli di tutela insistenti sull'area oggetto della presente Ordinanza, sono riportati nella seguente scheda notizie.

### **Identificazione dell'immobile oggetto di segnalazione**

- Indirizzo: Antrodoco – S.S. 4 Salaria Km 98+450
- Identificativi catastali: Foglio 11 – Particella 370
- Proprietà: Cricchi Italo

### **Identificazione dalla zona urbanistica**

- Strumento Urbanistico Vigente: Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 7863 del 15/12/1986
- Zona urbanistica da P.R.G.: Zona B - Completamento – sottozona B2

### **Vincoli insistenti sull'area**

- Vincolo sismico ex Legge 2/2/1974 n° 64 e ss.mm.ii.
- Vincolo paesaggistico ex D.lgs 42/2004 - art. 134 comma 1 lettere:
  - b) vincoli ricognitivi di legge - rispetto Fiume Velino – aree di interesse archeologico;
  - c) vincoli ricognitivi di Piano Paesistico – linee archeotipizzate;

**Titoli edilizi agli atti: nessuno**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI ANTRODOCO**

PREMESSO che in data 28/12/2016 – prot. 11235 è pervenuta al protocollo comunale richiesta di accesso agli atti da parte del Sig. Feliciani Carmine in merito alla realizzazione di rampa in cemento armato su terreno distinto in catasto di questo comune al Foglio 11 – P.lle 370-371 e ubicata in prossimità del Km 98+430 della S.S. 4 Salaria;

DATO ATTO, espletate le necessarie verifiche documentali, che i predetti terreni risultano di proprietà del Sig. Italo Cricchi in forza di atto notarile del 9/11/2006 – Rep. 68826 per acquisto fattone dai dante causa Castrucci Aida (proprietario) e Santori Francesca (usufruttuario parziale);

CONSIDERATO che con nota prot. 336 del 12/1/2017 è stata richiesta la presentazione di eventuali atti autorizzativi con possibilità di produzione di memorie nei confronti del proprietario del compendio;

DATO ATTO che la proprietà non ha prodotto alcuna documentazione a supporto di quanto evidenziato nell'esposto indicato in premessa;

VERIFICATO agli atti dello scrivente Ufficio che per le suddette opere non risultano titoli edilizi e che pertanto è stato attivato il potere di vigilanza previsto dal D.P.R. 380/2001 e dalla L.R. 15/2008;

DATO ATTO che con nota prot. 3850 del 7/4/2017 è stato richiesto sopralluogo congiunto al personale in forza al locale Comando di Polizia locale presso il predetto compendio ai fini della verifica di quanto segnalato;

VISTO il verbale di sopralluogo espletato in data 13/4/2017 dall'Ing. Cristian Roscetti in qualità di Funzionario del Comune di Antrodoco congiuntamente al Comandante di Polizia Locale Cap. Massimiliano Pasquali e funzionari di polizia locale Cap. Angelo De Santis e Cap. Giovanni Dionisi e della proprietà Italo Cricchi, presso il terreno sito in Loc. Terme – S.S.4 Salaria Km 98+450 e distinto in catasto al Foglio 11 – P.lle 370;

RILEVATO che risultano ultimati i lavori per la realizzazione di:

- **rampa**, con piano viabile sistemato con terreno vegetale, della larghezza di circa 3,70 ml, che si diparte dalla limitrofa S.S. 4 Salaria, a confine con la particella 665 intestata all'Agenzia del Demanio – Ramo Strade (e relativa scarpata stradale) e con la particella 587 di altra proprietà, posta a collegamento tra la predetta Strada Statale ed il limitrofo terreno di proprietà Cricchi ubicato a quota di circa -3,00 ml dal piano viario principale;
- **muro di sostegno della rampa**, con struttura in cemento armato, della larghezza di circa 30,00 cm con sviluppo lineare per un primo tratto di lunghezza di circa 6,70 ml caratterizzato da altezza costante fuori terra di circa 2,90 ml, seguito da un secondo tratto con andamento inclinato secondo la pendenza della rampa per una lunghezza di circa 6,60 ml, caratterizzato da altezza fuori terra variabile tra 2,90 ml e 0,55 ml;

DATO atto che lo scrivente Ufficio ha ultimato gli accertamenti specialistici necessari a definire sotto ogni aspetto tecnico ed amministrativo la violazione di cui al presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'area di cui alla presente comunicazione è soggetta ai seguenti vincoli:

- Vincolo sismico ex Lege 2/2/1974 n° 64 e ss.mm.ii. - categoria I<sup>a</sup>
- Vincolo paesaggistico ex D.lgs. 42/2004

CONSIDERATO che gli immobili ai quali fa riferimento il presente provvedimento ricadono in zona residenziale B - Completamento – sottozona B2 del vigente P.R.G. del Comune di Antrodoco approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 7863 del 15/12/1986;

DATO ATTO che le norme urbanistico-edilizie violate risultano:

- a) esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria ex art. 3 – comma 1 – lett. b) del D.P.R. 380/2001 in assenza di titolo edilizio;
- b) interventi in area sottoposto a vincolo paesaggistico eseguiti in assenza della preventiva autorizzazione prevista dall'art. 146 del D.lgs 42/2004;
- c) esecuzione di opere strutturali in zona classificata sismica con grado I<sup>a</sup> in assenza della preventiva autorizzazione prevista dagli artt. 93-94 del D.P.R. 380/2001.

VISTA la comunicazione di violazione edilizia da parte del Comando di Polizia Locale in data 10/5/2017 – prot. 4845;

RICHIAMATO il titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 recante "vigilanza sull'attività urbanistico edilizia, responsabilità e sanzioni "

RICHIAMATA la L.R. n° 15/2008 recante "*vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia*"



#### ORDINA

ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 380/2001

al Sig. **CRICCHI ITALO** nato a **L'Aquila (AQ)** in data **1/2/1968** e residente ad **Antrodoco (RI)** in **Via delle Terme n° 3/B**, in qualità di proprietario del terreno distinto al Foglio 11 – Particella 370 su cui insistono le opere di cui alla presente ordinanza

#### LA DEMOLIZIONE

delle opere indicate in premessa.

#### IL RIPRISTINO

dello stato dei luoghi entro il termine di **90 (novanta) giorni**, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento con l'avviso che, in caso di inottemperanza, le opere (Catasto Terreni - Foglio 11 - Particella 370/parte come risultante dal futuro frazionamento catastale) verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Antrodoco ai sensi dell'articolo 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001.

L'obbligato è tenuto a presentare all'Ufficio Tecnico Comunale specifico progetto di demolizione redatto da tecnico abilitato all'esercizio della professione che curi anche la direzione dei lavori e che attesti, al termine degli stessi, l'avvenuta ottemperanza a quanto prescritto.



**DISPONE**

che la presente Ordinanza sia notificata al **Sig. Cricchi Italo** come sopra generalizzato per il tramite del Comando di Polizia Locale.

**DISPONE**

che copia della presente Ordinanza viene trasmessa a:

- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tramite l' Ufficio Territoriale del Governo di Rieti;
- Procuratore della Repubblica c/o il Tribunale di Rieti;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio - Via Pompeo Magno n° 2 - 00192 Roma
- Ministero dei Beni e delle attività culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti - Via Pompeo Magno, 2 - 00192 Roma;
- Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta all'Abusivismo - Via del Giorgione 129 - 00147 Roma;
- Regione Lazio - Assessorato Urbanistica e Casa - Assetto del Territorio e Tutela Ambientale - Via del Giorgione 129/163 - 00147 Roma;
- Regione Lazio - Area Genio Civile di Rieti - Via Flavio Sabino n° 27 - 02100 Rieti;
- Sindaco del Comune di Antrodoco;
- Comando Polizia Municipale di Antrodoco;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato, per la parte di rispettiva competenza, alla vigilanza, controllo ed esecuzione del presente provvedimento.

*st*

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione della presente. E' inoltre possibile opporsi al Sindaco di questo Comune nel termine di 30 giorni dalla notificazione. L'opposizione al Sindaco non interrompe i termini per i ricorsi al Tribunale Amministrativo o al Capo dello Stato.

Responsabile del Procedimento è Ing. Cristian Roscetti in qualità di Responsabile del Procedimento - Settore Urbanistica di questo Ente. A tale Funzionario ci si dovrà rivolgere per ogni comunicazione o informazione in merito al provvedimento avviato.

*st*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*ING. Cristian Roscetti*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*ARCH. Mauro La Pietra*

## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

### ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,