



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. N. 7464

27.09.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 151 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito nella Frazione di Rocca di Corno alla Via SS17 snc (Foglio 41 P.lla 260). Rif. Aedes del 05/05/2017 - Scheda n° 6 edificio 2

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 5 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito nella **Frazione di Rocca di Corno – SS17 snc** da parte della squadra 1966 in data 05/05/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "**E - Edificio Inagibile**";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – nella **Frazione di Rocca di Corno – SS17 snc**, identificato al **Foglio 41 – P.lla 166 sub nn° 2,3,5,6,7,9** ed intestato a **Marchizza Paola, Marchizza Rinaldo, Marchizza Vittorio, Fabi Olga, Nicoletti Laura, Nicoletti Gioacchino, Serani Giuseppina, Serani Loreto, Serani Santina** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico;**
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari e istanze agli atti):
 - Marchizza Vittorio residente in Novara (NO) – Via Ragazzi del '99 n°2 – cap 28100
 - Marchizza Paola residente in Novara (NO) – Via Giuseppe Argenti n°15 – cap 28100
 - Marchizza Rinaldo residente in Roma (RM) - Via Prenestina n° 370 - cap 00171
 - Fabi Olga residente in Antrodoco (RI) - Via Regina Margherita n° 15 – cap 02013
 - Nicoletti Laura residente in Rieti (RI) – Via G. Almirante n° 24 – cap 02100
 - Nicoletti Gioacchino residente in Antrodoco (RI) – Via San Terenziano n°27 – cap 02013
 - Serani Giuseppina residente in Rieti (RI) – Via G. Almirante n° 24 - 02100
 - Serani Loreto residente in Roma (RM) – Via Dante De Blasi n° 26 - 00151
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;

4) che la presente venga trasmessa a:

- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
- REGIONE LAZIO: verificaagibilita@regione.lazio.it;
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

AL COMUNE DI ANTRODOCO C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
0011	PIRELLA TITO	VIA M. A. 21 01014 ANTRODOCO N. Civ. 414/418	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> BARSAFI <input checked="" type="checkbox"/> SEVERINO	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
0012	PIRELLA TITO	VIA C. V. T. 11 1111 N. Civ. 55/59	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> SUTRISI <input checked="" type="checkbox"/> FILIPPO	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
0013	PIRELLA TITO	PIRELLA TITO 11 1111 N. Civ. 129	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> MANCINI LUCIANO <input checked="" type="checkbox"/> MARCELLI MARCO EMEREO	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
0014	PIRELLA TITO	VIA C. V. T. 11 1111 N. Civ. 61	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> MARANELLI <input checked="" type="checkbox"/> ROSSETTI	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
0015	PIRELLA TITO	VIA C. V. T. 11 1111 N. Civ. 10	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> MARCHESE VITTORIO <input checked="" type="checkbox"/> NICOLETTI ANNA, SECHI A	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
0016	PIRELLA TITO	VIA C. V. T. 11 1111 N. Civ. 10	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> MARCHESE ANNA <input checked="" type="checkbox"/> VITTORIO	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
0017	PIRELLA TITO	VIA C. V. T. 11 1111 N. Civ. 10	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> SERANI SANTIINA <input checked="" type="checkbox"/> SERANI LORENZO	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
0018	PIRELLA TITO	VIA C. V. T. 11 1111 N. Civ. 10	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> MARCHESE ANNA <input checked="" type="checkbox"/> MARANELLI	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivivere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Data 05/05/17

Firme componenti squadra di ispezione
 [Firma 1]
 [Firma 2]



(Firma e timbra responsabile del Comune)