



# **Città di Antrodoco**

**Provincia di Rieti**

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. N. 3599 30.03.2017

## **ORIGINALE UFFICIO TECNICO**

**N° 34 DEL 10-03-2017**

**OGGETTO: sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Piazza del Popolo n° 24-25 - (Foglio 10 - P.lla 467/parte). Rif. Aedes del 8/3/2017- Scheda n° 2 Edificio n° 2**

### **IL SINDACO**

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 2** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Piazza del Popolo n° 24-25** da parte della squadra **1844** in data **8/3/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**B - agibilità con provvedimenti**" relativamente alla porzione identificata con l'edificio **n° 2**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### **DICHIARA**

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale e commerciale** sito in Antrodoco (RI) – **Piazza del Popolo n° 24-25**, identificato al **Foglio 10 – P.lla 467/parte** e intestato, salvo altri, a **Chinzari Gioacchino** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella predetta scheda.

### **ORDINA**

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

### **DISPONE IN VIA GENERALE**

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

- entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
  3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
  4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

#### **DISPONE IN VIA ESCLUSIVA**

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
  - **Chinzari Gioacchino residente ad Antrodoco (RI) – Piazza del Popolo n° 24;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
  - DICOMAC: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it) – [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

#### **AVVERTE**

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

*Sindaco*  
*Per. Ind. Sandro Grassi*

## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

### ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: ME  
 Comune: ANTRODICO  
 frazione/Località: ANTRODICO  
 denominazione Istat) DIETI PIOPICICICI  
 VIA  
 CORSO  
 VICOLO  
 PIAZZA  
 ALTRO  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra 11246 Scheda n. 10013 Data 08/03/14  
 giorno mese anno

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 1121 Istat Prov. 10154 Istat Comune 10031  
 N° aggregato 1044311 1010 N° edificio 10012  
 Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

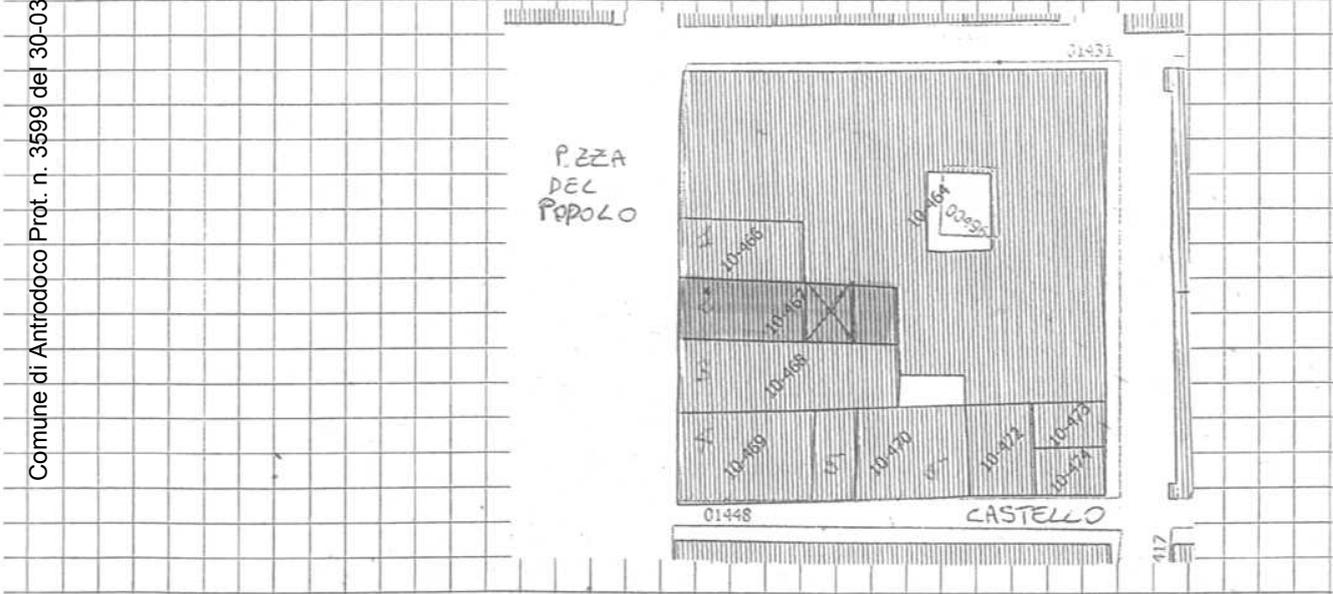
COORDINATE  piano UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_  
 Datum \_\_\_\_\_ Nord/Lat \_\_\_\_\_  
 (33-34)  ED50  WGS84 Est/Long \_\_\_\_\_

Dati catastali Foglio 110 Allegato 1  
 Particelle 1467

Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

ENCOMENDAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO C.H.I. NIZIRI G. I. O. S. C. H. I. N. O. Codice Uso 1S1

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2.50	A <input checked="" type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>1011</u>	A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	<u>100191</u>
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<u>111</u>	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input checked="" type="checkbox"/> Commercio	<u>1011</u>	C <input type="radio"/> < 30%	
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<u>111</u>	D <input type="radio"/> Non utilizz.	
<input checked="" type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<u>111</u>	E <input type="radio"/> In costruz.	
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	<u>111</u>	F <input type="radio"/> Non finito	
<input type="radio"/> 7	A <input type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u>111</u>	G <input type="radio"/> Abbandon.	
<input type="radio"/> 8	B <input checked="" type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<u>111</u>		
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input checked="" type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
						Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	
							<u>1100</u> %	<u>1100</u> %

Comune di Antrodico Prot. n. 3599 del 30-03-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4



AL COMUNE DI ANTRODOCO

C.O.M. I 10011

**PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**  
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 1

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>IONIDI FRANCESCO</u> INDIRIZZO <u>PIAZZA DEL POPOLO</u> N. C.V. <u>22/23</u> DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONI RINNOVATE</u>	Edificio temporaneamente <b>INAGIBILE</b> in parte (calce da lato ultimo piano) ma <b>AGIBILE</b> con i seguenti P.I.: - riparazione tramesture dell'ultimo piano
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>CHINZOLI GIOACCHINO</u> INDIRIZZO <u>PIAZZA DEL POPOLO</u> N. C.V. <u>24/25</u> DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONE + COMMERCIALE</u>	Edificio temporaneamente <b>INAGIBILE</b> ma <b>AGIBILE</b> con i seguenti P.I.: - puntellatura di scale - puntellatura degli architravi
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>SEGGIO GIUSEPPE + SUTTA</u> INDIRIZZO <u>PIAZZA DEL POPOLO</u> N. C.V. <u>26/27</u> DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONE + COMMERCIALE</u>	Edificio temporaneamente <b>INAGIBILE</b> ma <b>AGIBILE</b> con i seguenti P.I.: - messa in opera di cerchiature e tiranti a sostegno della facciata su P. 26 DEL POPOLO su tutti i livelli
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>SCAMBIO LORENZO + BOCCACCIA LAURA</u> <u>CARLONI MARLA TERESA</u> INDIRIZZO <u>VIA DEL CASTELLO 24</u> <u>PIAZZA DEL POPOLO 28/28A</u> N. C.V. <u>1</u> DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONE + DISPOSITO</u>	Edificio temporaneamente <b>INAGIBILE</b> in parte (VANO SCALE) ma <b>AGIBILE</b> con P.I.: - puntellatura di scale - riparazione danni leggeri alle tramesture e tramesti

Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10011  
 Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10012  
 Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10031  
 Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10014

Squadra N. 118141  
 MASS. DI FRUCE AD  
 T. W. CROCI INCHIESTA  
 (Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

COMUNE DI ANTRODOCO  
 Prov. di Rieti  
 Data 08/03/17  
 (Firma e timbro responsabile del Comune)

Comune di Antrodoco Prot. n. 3599 del 30-03-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4