



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 9 DEL 27-04-2021

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

Rif. Relazione di sopralluogo del 15/4/2021 - prot. 3370 del 26/4/2021

La presente Ordinanza viene emessa ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380. L'ubicazione, la zonizzazione urbanistica, gli atti abilitativi, nonché i vincoli di tutela insistenti sull'area oggetto della presente Ordinanza, sono riportati nella seguente scheda notizie.

Identificazione del compendio oggetto di verifica

- Indirizzo: Antrodoco – Loc. Castello di Corno
- Identificativi catastali: Foglio 29 - P.IIa 280
- Proprietà:
 - SERANI Roberto nato a MENTANA (Roma) il 25/05/1952 - intestazione catastale
 - SCIPIONE Mario nato a L'AQUILA il 01/08/1958 - SCPMRA58M01A345W - possessore di fatto (preliminare di compravendita in corso di registrazione)

Identificazione dalla zona urbanistica

- Strumento Urbanistico Vigente: Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 7863 del 15/12/1986
- Zona urbanistica da P.R.G.: zona di rispetto

Vincoli insistenti sull'area

- Vincolo sismico ex Lege 2/2/1974 n° 64 e ss.mm.ii.
- Vincolo idrogeologico ex R.D.L. n. 3267/23 e R.D. n. 1126/26
- Vincolo paesistico ai sensi dell'approvato P.T.P.R della Regione Lazio (approvazione 21/4/2021)
 - Paesaggio - Tavola A: Paesaggio agrario di valore
 - Beni di insieme – Tavola B: Fascia di rispetto di linee archeotipizzate

Titoli edilizi agli atti: nessuno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - AREA V^

PREMESSO che è pervenuta richiesta verbale di verifica di regolarità urbanistico-edilizia, da parte del Comandante della Stazione Carabinieri di Antrodoco, inerente lavori eseguiti su terreno sito in Antrodoco - Loc. Castello di Corno e identificato catastalmente al Foglio 29 - P.Illa 280;

VERIFICATO presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Antrodoco l'inesistenza di titoli edilizi afferenti lavori da eseguire sul predetto terreno;

DATO ATTO che in data 15/4/2021 veniva espletato sopralluogo tecnico presso il predetto terreno congiuntamente ai Carabinieri Mar. Ca. Di Vecchio Daniela - App. Sc. Q.S. Marchili Stefano ed ai Carabinieri Forestali Maresciallo Emanuela Casalvieri e Brig. De Santis Bruno, ed alla presenza del Sig. SCIPIONE Mario, in qualità di "proprietario di fatto", in forza di contratto preliminare di compravendita del 15/11/2020 in corso di registrazione.

VISTA la relazione di sopralluogo prot. 3370 del 26/4/2021 trasmessa in pari data alla Stazione dei Carabinieri ed al Comando Unità Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare dei Carabinieri Forestale di Antrodoco, da cui emerge che: **su terreno distinto in catasto al Foglio 29 - P.Illa 280 è stato realizzato uno sbancamento di terreno della larghezza di circa 4,00 ml, lunghezza di circa 24,00 ml e fronte di scavo di altezza media pari a circa 1,50 ml, in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività e delle preventive autorizzazioni paesaggistica e per aree sottoposte a vincolo idrogeologico.**

DATO ATTO che dalle verifiche condotte circa il titolo di proprietà del terreno e dell'esecutore delle opere risultano i seguenti soggetti:

- Intestatario catastale: SERANI ROBERTO nato a MENTANA il 25/05/1952;
- Possessore di fatto, in forza di contratto di compravendita in corso di registrazione, e responsabile dell'abuso: SCIPIONE MARIO nato a L'AQUILA l'1/08/1958 - SCPMRA58M01A345W - residente in Antrodoco (RI) - Corso Roma n° 53 - domiciliato presso Loc. Castello di Corno - c.a.p. 02013;

ATTESO che l'area di cui alla presente Ordinanza è soggetta ai seguenti vincoli:

- Vincolo sismico ex Legge 2/2/1974 n° 64 e ss.mm.ii. - categoria I^
- Vincolo paesaggistico ex D.lgs. 42/2004
- Vincolo idrogeologico ex R.D.L. n. 3267/23 e R.D. n. 1126/26

CONSIDERATO che il terreno a cui fa riferimento il presente provvedimento ricade in zona di "rispetto" ai sensi del vigente P.R.G. del Comune di Antrodoco approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 7863 del 15/12/1986;

DATO ATTO che le norme urbanistico-edilizie violate risultano:

- articolo 37 – D.P.R. 380/2001: interventi eseguiti in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- art. 146 - D.lgs. 42/2004: mancata acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica;

- R.D.L. n. 3267/23 e R.D. n. 1126/26: mancata acquisizione dell'autorizzazione per aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

DATO atto che lo scrivente Ufficio ha ultimato gli accertamenti specialistici necessari a definire sotto ogni aspetto tecnico ed amministrativo la violazione di cui al presente provvedimento;

RICHIAMATO il titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 recante "vigilanza sull'attività urbanistico edilizia, responsabilità e sanzioni "

RICHIAMATA la L.R. n° 15/2008 recante "*vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia*";



ORDINA

ai sensi degli artt. 27 e 37 del D.P.R. 380/2001

al Sig. **SCIPIONE MARIO** nato a L'AQUILA l'1/08/1958 - SCPMRA58M01A345W - residente in Antrodoco (RI) - Corso Roma n° 53 - domiciliato presso Loc. Castello di Corno - c.a.p. 02013, in qualità di PROPRIETARIO DI FATTO E RESPONSABILE DELL'ABUSO

IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

attraverso l'eliminazione dello sbancamento di terreno eseguito su terreno distinto in catasto al Foglio 29 - P.lla 280 entro il termine di **90 (novanta) giorni**, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento con l'avviso che, in caso di inottemperanza, le opere verranno eseguite a cura dell'Ente con spese a carico del Responsabile dell'Abuso.

In relazione alla vincolistica a carattere idrogeologico dell'area, l'obbligato è tenuto a presentare all'Ufficio Tecnico Comunale specifico progetto di ripristino redatto da tecnico abilitato all'esercizio della professione che curi anche la direzione dei lavori e che attesti, al termine degli stessi, l'avvenuta ottemperanza a quanto prescritto.



DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata al Sig. SCIPIONE MARIO come sopra generalizzato.

DISPONE

che copia della presente Ordinanza viene trasmessa a:

- Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti tramite l'Ufficio Territoriale del Governo di Rieti protocollo.prefri@pec.interno.it
- Procuratore della Repubblica c/o il Tribunale di Rieti procura.rieti@giustizia.it
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti - mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

- Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta all'Abusivismo vigilanzaelenchi@regione.lazio.it
- Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Territorio territorio@regione.lazio.legalmail.it
- Sindaco del Comune di Antrodoco sindaco@comunediantrodoco.it
- Stazione Carabinieri di Antrodoco tri28175@pec.carabinieri.it
- Stazione Carabinieri Forestale di Antrodoco fri43044@pec.carabinieri.it

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione della presente. E' inoltre possibile opporsi al Sindaco di questo Comune nel termine di 30 giorni dalla notificazione. L'opposizione al Sindaco non interrompe i termini per i ricorsi al Tribunale Amministrativo o al Capo dello Stato.

Responsabile del Procedimento è Ing. Cristian Roscetti in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico - Area V^ del Comune di Antrodoco. A tale Funzionario ci si dovrà rivolgere per ogni comunicazione o informazione in merito al provvedimento avviato.



Responsabile del Servizio Tecnico - Area V^
Ing. Cristian Roscetti



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,