



COMUNE DI ANTRODOCO

PROVINCIA DI RIETI

Ufficio Tecnico

Corso Roma, 15 – 02013 ANTRODOCO – RIETI – Tel. 0746/578185 – Fax. 578623 – Cod. Fisc. 00103110573 – c/c postale 14981021

SCHEDA DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

1. DATI GENERALI DELL'OPERA

- ENTE PROPRIETARIO: **COMUNE DI ANTRODOCO**
- ENTE UTILIZZATORE: **COMUNE DI ANTRODOCO**
- COMUNE: **ANTRODOCO**
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: **PARCO TERME**
- IMPORTO OPERA: **€ 23.643,04**

2. UBICAZIONE INTERVENTO

Via/strada (indicare eventualmente riferimento del Km)/Loc./Fraz. **ANTRODOCO - TERME**

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Sull'area interessata si riscontra la necessità di pulire il parco da erba e piante infestanti e si evidenzia che è necessario eliminare n. 10 piante esistenti, sia per la tipologia della pianta che per la posizione, sostituendole con n. 15 piante ornamentali e che possano creare ombra per le nuove panchine da installare.

Saranno immesse anche n. 14 panchine e tavoli per la sosta delle persone previa realizzazione di platee in cemento delle dimensioni 2 m x 1,5 m. È prevista anche la sostituzione della recinzione in legno esistente. Inoltre verranno installati n° 30 lampioni. Saranno da rialzare n. 30 pozzetti con scavo, inserimento prolunghe e sostituzione coperchi in cemento con quelli in ghisa carrabili. Verranno demolite e ripristinate le strade pedonali esistenti e verrà eseguito lo scavo per il ritrovamento della vecchia fontana precedentemente interrata.

Nell'area è presente anche un ponte romano che verrà restaurato tramite la sostituzione delle mattonelle rotte e la ripulitura della cunetta tra il ponte e il pastificio Mannetti.

Le opere sono state computate tramite il Prezziario Regione Lazio 2020 e il prezziario delle Opere Agricole e Forestali Lazio 2015. I nuovi prezzi sono desunti da indagini effettuate con le ditte del luogo.

2. PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n. 30 giorni

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1.Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
A	LAVORI (IMPORTO DI AFFIDAMENTO)		€ 18.593,93
A.1	Importo complessivo lavori	€ 19.169,00	
A.2	Di cui oneri di sicurezza non osttoposti a ribasso d'asta (3%)	€ 575,07	
A.4	Importo di affidamento (A1-A.3+A.2)	€ 18.593,93	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 4.474,04
B.3)	Spese Tecniche/RUP	€ 383,38	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A) per progettazione, contabilità, direzione lavori e collaudo compresa Redazione di tutti gli atti (gara, impegni. Liquidazioni)	€ 383,38	
B.13)	I.V.A. lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento /10% Nuova costruzione	€ 4.090,66	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 23.643,04

2. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi simili realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc)

SI ALLEGA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA RELATIVO AI LAVORI

Antrodoco, il 08/07/2021

Il Tecnico
Geom. Simone De Santis





Note: Foglio 10 part.lla 3

3.INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO *NON NECESSARIO*

Antrodoco, lì 08/07/2021 presso Ufficio tecnico Comunale

8. Il Progettista per la Scheda di fattibilità tecnico-economica Geom. Simone De Santis

Timbro e Firma



COMPUTO METRICO

OGGETTO: Sistemazione dell'Area Verde del Parco delle Terme

COMMITTENTE: Comune di Antrodoco

Data, 14/07/2021

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 C01.01.001	Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, senza l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato pulizia area terme					3'460,00		
	SOMMANO mq					3'460,00	0,68	2'352,80
2 B02.05.002.k	Pozzetti di ispezione forniti e posti in opera in elementi prefabbricati di calcestruzzo, realizzati con cemento tipo 42,5R ed inerti lavati e vagliati opportunamente dosati per ot ... nzionante, esclusi unicamente lo scavo ed il rinterro: compenso per ogni 10 cm di prolunga di altezza inferiore a 100 cm prolunghe pozzetti	30,00			3,000	90,00		
	SOMMANO cad					90,00	17,53	1'577,70
3 B02.06.004	Chiusino di ispezione, fornito e posto in opera, in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563, conforme alla norma UNI EN 124 - Classe B125, fabbricato in Stabilimenti ubicati in Paesi ... tà - Ribaltabile a 90° sul telaio e scorrevole sullo stesso, per garantire una facile apertura. Peso totale kg 18 circa. chiusini pozzetti					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	81,61	2'448,30
4 C01.10.018.f	Abbattimento di essenze arboree, esclusa l'eliminazione delle ceppaie. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. II^ F C abbattimento piante esistenti					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	136,49	1'364,90
5 C01.10.022.a	Estirpazione ceppaie a mano o a macchina, previo scavo delle misure minime mm 1000x1000x1000 e taglio delle radici principali, compreso il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta. diametro del colletto < cm 20 estirpazione ceppaie piante abbattute					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	85,22	852,20
6 B.1.14	Scavo di buche eseguite meccanicamente di dimensione: 0,80 x 0,80 x 0,80 buche inserimento nuove piante					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	4,50	67,50
7 C02.01.045	Prunus serrulata kanzan - Altezza mt: 3,00/3,50 - Circ. fusto cm: 14/16 - Prezzo in vaso nuove piante					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	149,67	1'197,36
8 C02.01.015.a	Cercis siliquastrum - Altezza mt: 2,00/2,50 - Circ. fusto cm: 16/18 - Prezzo in vaso nuove piante					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	130,43	913,01
	A RIPORTARE							10'773,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'773,77
9 A02.01.003.b	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza ... o del cavo e comunque in posizione di sicurezza. eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto inserimento prolunghe pozzetti realizzazione basamenti panchine scavo per inserimento corrugati scavo per realizzazione plinti nuovi pali	30,00 14,00 30,00	0,40 2,00 340,00 0,70	0,400 1,500 0,200 0,700	0,400 0,150 0,500 0,500	1,92 6,30 34,00 7,35		
	SOMMANO mc					49,57	15,13	749,99
10 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm	14,00	2,00	1,500		42,00		
	SOMMANO mq					42,00	12,10	508,20
11 A06.02.002	Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm rete per basamenti panchine	14,00	2,00	1,500	4,440	186,48		
	SOMMANO kg					186,48	1,43	266,67
12 A06.01.001.0 1.b	PER IMPIEGHI NON STRUTTURALI Classe di esposizione ambientale XC0 Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consiste ... , il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Classe di resistenza a compressione C 12/15 – Rck 15 N/mm ² realizzazione basamenti panchine realizzazione plinti	14,00 30,00	2,00 0,50	1,500 0,500	0,150 0,500	6,30 3,75		
	SOMMANO mc					10,05	116,12	1'167,01
13 D05.36.004	Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme C.E.I., con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 32 corrugato per lampioni					460,00		
	SOMMANO m					460,00	2,69	1'237,40
14 A02.01.001.b	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm ² (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, poz ... o del cavo e comunque in posizione di sicurezza: eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto ritrovamento fontana		7,00	7,000	3,000	147,00		
	SOMMANO mc					147,00	5,87	862,89
15 A03.02.010.b	Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di idonei mezzi, compresa la malta di allettamento e l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito pro ... o di sottofondo in sabbia, ghiaia o cemento da contabilizzare a parte: quadrotti di cemento o di ghiaietto spessore 4 cm demolizione strade pedonali e ripristino		20,00 18,00 25,00	2,500 2,500 2,500		50,00 45,00 62,50		
	SOMMANO mq					157,50	9,30	1'464,75
	A R I P O R T A R E							17'030,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'030,68
16 C01.06.030	Staccionata rustica. Fornitura in opera di staccionata rustica dell'altezza ordinata dalla D.L. e, comunque, non superiore a m.0,80, in legname di castagno rustico con passoni oppo ... del Ø in testa di cm. 8/10 ;passamano di m.2,70 del Ø in testa di cm.6/7 e crociate di m.1,70 del Ø in testa di cm.6/7. nuova staccionata					40,00		
	SOMMANO m					40,00	18,00	720,00
17 NP1	Rimozione e smaltimento vecchia staccionata					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
18 NP 2	Pulizia cunetta lato pastificio Mannetti					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
19 A14.01.010.a	Pavimento di marmettoni di cemento e scaglie di marmo fino a 50 mm, ad uno o più colori correnti, posti in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5, giunti connessi con cemento bianco o colorato, compresi tagli e sfridi: delle dimensioni di 40 x 40 cm ripristino pavimetazione del ponte	0,50	9,00	2,000		9,00		
	SOMMANO mq					9,00	46,48	418,32
	Parziale LAVORI A MISURA euro							19'169,00
	TOTALE euro							19'169,00
	Data, 14/07/2021							
								
	A RIPORTARE							