



Prot. n° 5705 del 19/6/2018

Sindaco del Comune di Antrodoco

Assessore ai Lavori Pubblici

Segretario Comunale

Responsabile del Servizio Finanziario

c/o Sede Comunale

Oggetto: variante generale al P.R.G. – quantificazione delle spese tecniche complessivamente occorrenti.

Rif. Contributo Regionale ai sensi della L.R. 55/76 ex D.G.R. n° 627 del 10/10/2017

Rif. D.G.M. n° 81 del 23/5/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – AREA V[^]

PREMESSO che con D.C.C n° 25 del 24/2/1980, resa esecutiva dal Comitato di Controllo sulle Deliberazioni degli Enti Locali in data 14/4/1680, il Comune di Antrodoco ha adottato il Piano Regolatore Generale del proprio territorio;

PREMESSO che il lo strumento di pianificazione vigente è stato approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 7863 del 15/12/1986;

DATO ATTO che l'Ente dispone di strumento di pianificazione forestale vigente relativamente ai bienni 2016/2017 – 2024/2025 - Piano di Gestione ed Assestamento Forestale reso esecutivo con Determina Regionale n° G09066 del 27/6/2017;

DATO ATTO che l'Ente dispone dello Studio di Microzonazione Sismica di III[^] Livello – giusta D.G.M. n° 8 del 15/1/2018 e verifica di conformità finale assunta al protocollo comunale in data 12/3/2018 – prot. 2663 resa dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

DATO ATTO che vi è la necessità di prevedere una variante generale al predetto strumento di pianificazione non risultando adeguato al Piano Territoriale Provinciale Generale, privo di strumenti attuativi e con vincoli preordinati all'esproprio decaduti;

DATO ATTO che con D.G.R. n° 627 del 10/10/2017 è stato concesso contributo di 50.000,00 € per la variante generale al Piano Regolatore ai sensi della L.R. 55/76 – giusta comunicazione assunta al protocollo comunale in data 16/10/2017 – prot. 9698;

DATO ATTO che la redazione della variante generale al P.R.G. attraverso l'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale Generale previsto dalla L.R. 38/99 e ss.mm.ii. assume notevole complessità tecnica che necessita di una pluralità di competenze professionali con specifico riferimento alle seguenti attività:



- Dott. Cesare Graziani;
- Dott. Alessio Pelagalli;
- Dott. Pierantonio Pitoni.

Entro il termine previsto nelle lettere di invito (14/6/2018) la migliore offerta economica è stata presentata dal Tecnico **Dott. Alessio Pelagalli** (prot. n° 5182 del 31/5/2018) per l'importo di **4.000,00 €** oltre cassa professionale ed IVA corrispondente all'importo lordo complessivo di **4.977,60 €**.



Per quanto attiene alla figura professionale di **architetto pianificatore** sono stati interpellati, con nota prot. 4929 del 24/5/2018, i seguenti professionisti:

- Arch. Alessandro Paolucci;
- Arch. Mara Cerroni;
- Arch. Stefano Eleuteri.

Entro il termine previsto nelle lettere di invito (14/6/2018) la migliore offerta economica è stata presentata dal Tecnico **Arch. Stefano Eleuteri** (prot. n° 5575 del 14/6/2018) per l'importo di **38.761,62 €** oltre cassa professionale ed IVA corrispondente all'importo lordo complessivo di **49.180,74 €** così ripartito in relazione alle diverse attività professionali richieste:

1. Assistenza redazione documento preliminare – adozione delibera programmatica: 3.876,16 €;
2. Attivazione procedura VAS (artt. 13-18 D.lgs 152/2006): 11.628,49 €;
3. Elaborazione tavole di analisi serie A/TEC, con coinvolgimento di Geologo: 7.752,32 €;
4. Predisposizione progetto di Piano con elaborazione delle tavole serie P/TEC: 11.628,49 €;
5. Esame delle osservazioni, stesura delle controdeduzioni ed elaborazione dei grafici di correzione: 3.876,16 €



Per quanto attiene alla figura professionale di **perito demaniale**, in esecuzione del Regolamento Regionale n° 9 del 6/3/2018 – pubblicato sul BURL n° 20 del 8/3/2018, lo scrivente ha provveduto all'emanazione di avviso esplorativo (Prot. n° 5051 del 28/5/2018 - Registro Atti Pubblicati n° 437 del 28/5/2018 - scadenza 11/6/2018) per la “formazione di un elenco di professionisti con qualifica di Perito Demaniale a cui affidare incarichi riconducibili ad operazioni peritali in materia di usi civici” – giusta Determina n° 202 del 24/5/2018.

Entro il termine previsto nell'avviso (14/6/2018) è pervenuta al protocollo comunale una sola domanda di inserimento da parte del Tecnico **Dott. For. Danilo Cola**.

Per tale figura professionale è previsto, ai sensi dell'art. 7 del richiamato Reg. Reg. n° 9/2018, che l'Amministrazione proceda al conferimento formale, mediante Deliberazione di Giunta Comunale,



Prot. n° 498 del 17.01.2019

Sindaco del Comune di Antrodoco

Assessore ai Lavori Pubblici

Segretario Comunale

Responsabile del Servizio Finanziario

c/o Sede Comunale

Oggetto: variante generale al P.R.G. – quantificazione delle spese complessivamente occorrenti - rettifica

Rif. Contributo Regionale ai sensi della L.R. 55/76 ex D.G.R. n° 627 del 10/10/2017

Rif. D.G.M. n° 81 del 23/5/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – AREA V[^]

PREMESSO che con D.C.C n° 25 del 24/2/1980, resa esecutiva dal Comitato di Controllo sulle Deliberazioni degli Enti Locali in data 14/4/1980, il Comune di Antrodoco ha adottato il Piano Regolatore Generale del proprio territorio;

PREMESSO che il lo strumento di pianificazione vigente è stato approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 7863 del 15/12/1986;

DATO ATTO che con D.G.R. n° 627 del 10/10/2017 è stato concesso contributo di 50.000,00 € per la variante generale al Piano Regolatore ai sensi della L.R. 55/76 – giusta comunicazione assunta al protocollo comunale in data 16/10/2017 – prot. 9698;

DATO ATTO che la redazione della variante generale al P.R.G. attraverso l'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale Generale previsto dalla L.R. 38/99 e ss.mm.ii. assume notevole complessità tecnica che necessita di una pluralità di competenze professionali con specifico riferimento alle seguenti attività:

1. studio agropedologico/relazione agropedologica ai sensi dell'art. 37 - comma 2 della L.R. 38/1999;
2. relazione geologica ai sensi dell'art. 89 della Legge 380/01 e D.G.R.L. 2649/99;
3. relazione sugli usi civici ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/86 e s.m.i.;
4. pianificazione urbanistica;

RICHIAMATA la propria nota prot. 5705 del 19/6/2018 con cui veniva quantificata la spesa complessivamente occorrente per le spese tecniche volte alla redazione della variante generale al P.R.G. in

74.828,34 € così ripartita:

- incarico professionale per geologo: 12.000,00 €;
- incarico professionale per agronomo: 4.977,60 €;



- incarico professionale per architetto pianificatore: 49.180,74 €;
- incarico professionale per perito demaniale: 8.670,00 €

DATO ATTO che con propria Determina n° 405 del 7/11/2018 lo scrivente ha provveduto a revocare l'incarico professionale per perito demaniale e contestualmente, a seguito di nuova procedura selettiva, ad incaricare nuovo operatore (Arch. Valerio Gianni) per l'importo lordo complessivo dell'affidamento pari a **6.000,00 €**;

A RETTIFICA della quantificazione della spesa indicata nella predetta relazione, indica la spesa complessivamente occorrente per l'elaborazione della variante in **72.158,34 €** così ripartita:

- incarico professionale per geologo (Det. 239 del 28/6/2018): 12.000,00 €;
- incarico professionale per agronomo (Det. 238 del 28/6/2018): 4.977,60 €;
- incarico professionale per architetto pianificatore Det. 241 del 28/6/2018): 49.180,74 €;
- incarico professionale per perito demaniale (Det. 405 del 7/11/2018): 6.000,00 €

SR

Alla luce della predetta quantificazione della spesa, che tiene conto dei regimi fiscali e previdenziali degli operatori alla data di selezione, la somma residua occorrente per dare piena copertura agli incarichi attivati risulta alla data odierna pari a **22.158,34 €** (72.158,34 € - 50.000,00 €).

Ulteriore somma da prevedere per stampe e riproduzioni grafiche delle tavole di variante potrebbe incrementare la spesa complessivamente occorrente almeno a **25.000,00 €**.

SR

